



平成30年9月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」「秋葉原」駅、JR 山手線・京浜東北線「御徒町」駅の全ての駅の徒歩圏内に位置し、新橋・銀座等の都心エリアへのダイレクトアクセスと渋谷・新宿等の副都心エリアへの速達性を兼ね備えた、交通利便性に優れた環境にあります。

加えて、本物件周辺には、大型家電量販店が軒を連ねるなど世界有数の電気街であり、近年観光地としても存在感を高める秋葉原や、歴史ある佐竹商店街に至近しているほか、多彩な美術館や博物館を擁する都内屈指のカルチャースポットである上野が所在するなど、高い生活利便性と快適な住環境が形成されております。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	台東区台東三丁目土地
所在地	台東区台東三丁目
交通	都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅徒歩5分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩9分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩12分 JR 山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩9分
敷地面積	公簿 172.02 m ² (52.03 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 秋葉原プロジェクト
延床面積	974.53 m ² (約 294.80 坪)
専有面積	837.60 m ² (約 253.37 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
計画建物	共同住宅 26 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 32 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上