



平成 30 年 9 月 27 日

各 位

会社名 東北電力株式会社
代表者名 取締役社長 社長執行役員 原田 宏哉
(コード番号 9506 東証第一部)
問合せ先 グループ事業推進部課長 蛭田 孝之
(TEL. 022-225-2111)

会社分割による宿舍用土地・建物管理事業の当社子会社 への承継(簡易組織再編)に関するお知らせ

当社および株式会社エルタス東北(以下「エルタス」といいます。)は、平成 30 年 9 月 26 日開催のエルタス取締役会および本日開催の当社取締役会において、平成 31 年 4 月 1 日を効力発生日として当社が所有する従業員向けの宿舍に係る土地・建物および当該設備に関する管理事業(以下「宿舍用土地・建物管理事業」といいます。)の一部をエルタスに承継させる会社分割(以下「本件分割」といいます。)を行うため、吸収分割契約書を締結することを決議し、本日これを締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件分割は、完全子会社が承継会社となる簡易会社分割であるため、開示事項および内容を一部省略して開示しております。

記

1. 会社分割の目的

当社グループにおける宿舍用土地・建物管理事業について、経営資源をエルタスに集約することによる業務効率の向上およびコスト削減を図るため、当社の宿舍用土地・建物管理事業の一部を会社分割によりエルタスに承継させることといたしました。

2. 会社分割の要旨

(1) 分割の日程

吸収分割決議取締役会	平成 30 年 9 月 26 日(エルタス) 平成 30 年 9 月 27 日(当社)
吸収分割契約締結	平成 30 年 9 月 27 日
吸収分割契約承認株主総会(エルタス)	平成 30 年 10 月 31 日(予定)
吸収分割の予定日(効力発生日)	平成 31 年 4 月 1 日(予定)

(注) 当社は会社法第 784 条第 2 項の定めにもとづき、株主総会の承認を得ることなく吸収分割を行います。

(2) 分割方式

当社を分割会社とし、エルタスを承継会社とする吸収分割です。

(3) 分割に係る割当ての内容

エルタスは、本件分割に際して普通株式 315,000 株を新たに発行し、その全部を当社に割り当てます。

(4) 分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

当社が発行する新株予約権および新株予約権付社債について、本件分割による変更はありません。

(5) 分割により増減する資本金

本件分割による当社の資本金の変動はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

エルタスは、当社が承継させる宿舍用土地・建物管理事業に関する権利義務を承継します。

(7) 債務履行の見込み

本件分割後のエルタスの負担すべき債務について、履行期における履行の見込みに問題はないものと判断しております。なお、当該債務については、当社が重畳的に債務を引受けることとしております。

3. 分割当事会社の概要

(平成 30 年 3 月 31 日現在)

	分割会社	承継会社
(1) 名称	東北電力株式会社	株式会社エルタス東北
(2) 所在地	宮城県仙台市青葉区本町 一丁目 7 番 1 号	宮城県仙台市青葉区一番町 三丁目 7 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 社長執行役員 原田宏哉 (平成 30 年 6 月 27 日選任)	取締役社長 佐々木隆志 (平成 30 年 6 月 28 日選任)
(4) 事業内容	電気事業他	宿舍運営, 不動産関連事業他
(5) 資本金	251,441 百万円	450 百万円
(6) 設立年月日	昭和 26 年 5 月 1 日	平成元年 7 月 6 日
(7) 発行済株式数	502,882,585 株	9,000 株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主および持株比率	日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口) 4.96% 日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口) 4.55%	東北電力(株) 88.9% (株)ユアテック 5.6% 東日本興業(株) 3.3% 東北発電工業(株) 2.2%

	日本生命保険(相) 3.09% 東北電力従業員持株会 2.75% (株)みずほ銀行 2.66% 高知信用金庫 1.91% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口 5) 1.79% STATE STREET BANK WEST CLIENT-TREATY 505234 (常任 代理人(株)みずほ銀行決済営業部) 1.68% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口 9) 1.61% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口 1) 1.34%	(注) (株)ユアテックは、平成 30 年 4 月 2 日、同社所有の(株)エル タス東北の株式をすべて東北電 力(株)に譲渡したことから、平成 30 年 9 月現在、東北電力(株)の 持株比率は 94.4%となっている。
(10)直近の経営成績および 財政状態	平成 30 年 3 月期(連結)	平成 30 年 3 月期(個別)
純資産(百万円)	798,705	2,720
総資産(百万円)	4,222,163	9,455
1株あたり純資産(円)	1,463.42	302,280
売上高(百万円)	2,071,380	5,098
営業利益(百万円)	107,665	284
経常利益(百万円)	88,433	269
親会社株主に帰属す る当期純利益(百万円)	47,216	227

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

宿舎に係る土地・建物および当該設備に関する管理事業

(2) 分割する部門の経営成績

分割する部門に係る売上高の計上はありません。

(3) 分割する資産、負債の項目および金額 (平成 31 年 4 月 1 日見込み)

(百万円)

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	0	流動負債	121
固定資産	17,343	固定負債	0
合計	17,343	合計	121

(注)平成 31 年 4 月 1 日の見込み額を記載しているため、実際に承継する資産、負債の金額は上記金額から変動する可能性があります。

5. 当該組織再編後の状況

本件分割による分割会社、承継会社双方の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期に変更はありません。

6. 今後の見通し

本件分割による業績への影響は軽微です。

以 上