



2018年9月27日

各 位

会社名 株式会社カナデン
代表者名 代表取締役社長 本橋 伸幸
(コード番号 8081 東証第一部)
問合せ先 総務部長 黒田 暢彦
(TEL 03 - 3433 - 1211)

固定資産の取得及び譲渡並びに特別利益（固定資産売却益）に関するお知らせ

当社は、2018年9月27日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の取得及び譲渡を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得及び譲渡の理由

複数箇所に分かれた本社事務所を集約し、事業部門間の連携を強化するとともに、就業環境を改善し生産性の向上を図るため固定資産（区分所有）を取得するものです。

また、本社事務所の集約に伴い、休止資産となる固定資産（自社ビル2棟）を経営資源の有効活用を図るため譲渡するものです。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	現 況
晴海アイランド トリトンスクエア Z棟 の一部 (東京都中央区晴海一丁目)	事務所ほか

※取得価額は直前連結会計年度の末日における連結純資産の30%未満であります。

※取得相手先の強い要望及び契約により取得価額の公表は差し控えさせていただきます。

3. 取得先の概要

取得相手先は国内法人1社ですが、先方との契約により公表は差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2018年9月27日
(2) 契約締結日	2018年9月27日
(3) 物件引渡日	2018年11月30日（予定）

5. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益	現況
カナデン本館 (東京都港区新橋四丁目)	計 約14億円	本社事務所ビル
カナデン大門別館 (東京都港区芝大門二丁目)		

※上記の譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算額を記載しております。

※譲渡相手先の強い要望及び契約により譲渡価額及び帳簿価額の公表は差し控えさせていただきます。

6. 譲渡先の概要

譲渡相手先は国内法人1社ですが、先方との契約により公表は差し控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

7. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2018年9月27日
(2) 契約締結日	2018年9月27日
(3) 所有権移転日	2018年11月30日 (予定)
(4) 物件引渡日	2019年8月31日 (予定)

※所有権移転日以降も物件引渡日まで当社は当該固定資産の使用貸借を受けるものであります。

8. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う特別利益（固定資産売却益）は、物件引渡予定日が2019年8月31日であることから2020年3月期第2四半期における計上を予定しております。よって、2019年3月期の業績に与える影響は僅少であります。

なお、2020年3月期の業績予想につきましては、2019年3月期の決算発表に併せて公表を予定しております。

また、本社事務所の移転につきましては、2020年3月期第2四半期を予定しております。

以上