



平成 30 年 9 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社AMBITION
代表者名 代表取締役社長 清水 剛
(コード：3300、東証マザーズ)
問合せ先 執行役員兼経営管理部部長 尾関 文宣
(TEL. 03-6439-8905)

(訂正・数値データ訂正)「平成 30 年 6 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について

平成 30 年 8 月 14 日に公表いたしました「平成 30 年 6 月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」に一部訂正がございましたので、下記のとおりお知らせいたします。訂正前と訂正後を表示し、訂正箇所には下線を付して表示しております。なお、財務諸表の数値データ (XBRL) にも訂正がありましたので訂正後の数値データも送信しております。

1. 訂正の理由

平成 30 年 6 月期決算短信発表後の有価証券報告書の作成過程におきまして、連結キャッシュ・フロー計算書及びセグメント情報におけるセグメント間の内部売上高及びセグメント資産等について一部修正が生じたので、提出済みの決算短信を訂正させていただくものであります。なお、本件による平成 30 年 6 月期の実績に影響はございません。

2. 訂正の内容

<添付資料 2 ページ>

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

【訂正前】

<前略>

(プロパティマネジメント事業)

プロパティマネジメント事業は、主に住居用不動産の賃貸借 (サブリース) を行っております。当該事業については、管理物件数の増大及び高入居率の維持を基本方針として事業展開いたしました。

当連結会計年度におきましては、管理戸数については9,307戸となり、入居率は97.0%となりました。

その結果、売上高は13,325,289千円 (前年同期比37.6%増加)、セグメント利益 (営業利益) は1,024,108千円 (前年同期比219.1%増加) となりました。

(賃貸仲介事業)

賃貸仲介事業は、都内11拠点、神奈川6拠点、埼玉1拠点、千葉1拠点の計19拠点を運営し、賃貸物件の仲介事業を行っております。

当連結会計年度におきましては、企業の人事異動等による一般消費者の賃貸住居の仲介ニーズを捉えた営業活動を行いました。東京圏内における競争環境は激化しております。

その結果、売上高は1,172,644千円 (前年同期比17.8%増加)、セグメント利益 (営業利益) は114,819千円 (前年同期比44.3%増加) となりました。

(インベスト事業)

インベスト事業は、住居用不動産物件の売買及び一般顧客の不動産物件の売買仲介を行っております。

当連結会計年度におきましては、326 物件の売却を行いました。

その結果、売上高は 9,628,087 千円（前年同期比 135.4%増加）、セグメント利益（営業利益）は 1,143,417 千円（前年同期比 177.1%増加）となりました。

<後略>

【訂正後】

<前略>

（プロパティマネジメント事業）

プロパティマネジメント事業は、主に住居用不動産の賃貸借（サブリース）を行っております。当該事業については、管理物件数の増大及び高入居率の維持を基本方針として事業展開いたしました。

当連結会計年度におきましては、管理戸数については 9,307 戸となり、入居率は 97.0%となりました。

その結果、売上高は 12,777,304 千円（前年同期比 31.9%増加）、セグメント利益（営業利益）は 1,024,108 千円（前年同期比 219.1%増加）となりました。

（賃貸仲介事業）

賃貸仲介事業は、都内 11 拠点、神奈川 6 拠点、埼玉 1 拠点、千葉 1 拠点の計 19 拠点を運営し、賃貸物件の仲介事業を行っております。

当連結会計年度におきましては、企業の人事異動等による一般消費者の賃貸住居の仲介ニーズを捉えた営業活動を行いました。東京圏内における競争環境は激化しております。

その結果、売上高は 1,011,730 千円（前年同期比 28.1%増加）、セグメント利益（営業利益）は 114,819 千円（前年同期比 44.3%増加）となりました。

（インベスト事業）

インベスト事業は、住居用不動産物件の売買及び一般顧客の不動産物件の売買仲介を行っております。

当連結会計年度におきましては、326 物件の売却を行いました。

その結果、売上高は 9,356,543 千円（前年同期比 128.7%増加）、セグメント利益（営業利益）は 1,143,417 千円（前年同期比 177.1%増加）となりました。

<後略>

<添付資料 3 ページ>

1. 経営成績等の概況

（3）当期のキャッシュ・フローの概況

【訂正前】

<前略>

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フローは、3,423,323千円の収入（前連結会計年度は287,518千円の収入）となりました。主なプラス要因は、長期借入による収入4,390,800千円、主なマイナス要因は、長期借入金の返済による支出1,732,940千円であります。

<後略>

【訂正後】

<前略>

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フローは、3,423,323千円の収入（前連結会計年度は287,518千円の収入）となりました。主なプラス要因は、長期借入による収入4,711,900千円、主なマイナス要因は、長期借入金の返済による支出1,982,940千円であります。

<後略>

<添付資料 12 ページ>

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

【訂正前】

<前略>

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	当連結会計年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	29,810	694,958
長期借入れによる収入	1,234,500	4,390,800
長期借入金の返済による支出	△1,385,758	△1,732,940
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	—	△13,355
社債の発行による収入	47,717	197,837
社債の償還による支出	△26,600	△50,600
株式の発行による収入	399,919	—
配当金の支払額	△30,062	△30,504
非支配株主への配当金の支払額	—	△33,664
非支配株主からの払込みによる収入	19,600	—
新株予約権の発行による収入	—	2,406
その他	△1,607	△1,613
財務活動によるキャッシュ・フロー	287,518	3,423,323

<後略>

【訂正後】

<前略>

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)	当連結会計年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	29,810	623,858
長期借入れによる収入	1,234,500	4,711,900
長期借入金の返済による支出	△1,385,758	△1,982,940
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	—	△13,355
社債の発行による収入	47,717	197,837
社債の償還による支出	△26,600	△50,600
株式の発行による収入	399,919	—
配当金の支払額	△30,062	△30,504
非支配株主への配当金の支払額	—	△33,664
非支配株主からの払込みによる収入	19,600	—
新株予約権の発行による収入	—	2,406
その他	△1,607	△1,613
財務活動によるキャッシュ・フロー	287,518	3,423,323

<後略>

<添付資料 14ページ>

(セグメント情報等)

【訂正前】

<前略> 前連結会計年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	プロパティ マネジメント 事業	賃貸仲介 事業	インベスト 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	9,686,918	790,051	4,090,708	14,567,678	10,916	14,578,595
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	205,307	—	205,307	52,070	257,378
計	9,686,918	995,358	4,090,708	14,772,985	62,987	14,835,973
セグメント利益	320,987	79,593	412,606	813,187	2,363	815,550
セグメント資産	1,674,067	283,908	1,422,937	3,380,913	20,387	3,401,300
その他の項目						
減価償却費	4,907	8,801	6,615	20,323	153	20,477
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	551	2,964	1,214,562	1,218,079	2,369	1,220,448

<後略>

【訂正後】

<前略> 前連結会計年度 (自 平成28年7月1日 至 平成29年6月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	プロパティ マネジメント 事業	賃貸仲介 事業	インベスト 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	9,686,918	790,051	4,090,708	14,567,678	10,916	14,578,595
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	205,307	—	205,307	52,070	257,378
計	9,686,918	995,358	4,090,708	14,772,985	62,987	14,835,973
セグメント利益	320,987	79,593	412,606	813,187	2,363	815,550
セグメント資産	1,674,067	283,908	1,422,937	3,380,913	20,387	3,401,300
その他の項目						
減価償却費	4,907	8,801	6,615	20,323	153	20,477
<u>のれん償却額</u>	<u>—</u>	<u>7,352</u>	<u>—</u>	<u>7,352</u>	<u>—</u>	<u>7,352</u>
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	551	2,964	1,214,562	1,218,079	2,369	1,220,448

<後略>

<添付資料 15 ページ>

(セグメント情報等)

【訂正前】

当連結会計年度 (自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	プロパティ マネジメント 事業	賃貸仲介 事業	インベスト 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	12,777,304	1,011,730	9,356,543	23,145,578	132,817	23,278,396
セグメント間の内部売上高又 は振替高	<u>547,985</u>	<u>160,913</u>	<u>271,544</u>	<u>980,444</u>	31,956	<u>1,012,400</u>
計	<u>13,325,289</u>	<u>1,172,644</u>	<u>9,628,087</u>	<u>24,126,022</u>	164,774	<u>24,290,796</u>
セグメント利益又は損失 (△)	1,024,108	114,819	1,143,417	2,282,345	△19,254	2,263,090
セグメント資産	<u>971,018</u>	<u>345,446</u>	<u>10,676,249</u>	<u>11,992,714</u>	<u>100,172</u>	<u>12,092,887</u>
その他の項目						
減価償却費	7,066	9,909	8,696	25,672	2,095	27,768
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	25,889	18,212	<u>636,240</u>	<u>680,341</u>	5,404	<u>685,746</u>

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、AMBITION VIETNAM CO., LTD及び株式会社ホープ少額短期保険を表示しております。

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の内容 (差異調整に関する事項)

(単位：千円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	14,772,985	<u>24,126,022</u>
「その他」の区分の売上高	62,987	164,774
セグメント間取引消去	△257,378	<u>△1,012,400</u>
連結財務諸表の売上高	14,578,595	23,278,396

<後略>

【訂正後】

当連結会計年度（自 平成29年7月1日 至 平成30年6月30日）

（単位：千円）

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	プロパティ マネジメント 事業	賃貸仲介 事業	インベスト 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	12,777,304	1,011,730	9,356,543	23,145,578	132,817	23,278,396
セグメント間の内部売上高又 は振替高	<u>30,114</u>	<u>160,570</u>	<u>—</u>	<u>190,684</u>	31,956	<u>222,640</u>
計	<u>12,807,418</u>	<u>1,172,301</u>	<u>9,356,543</u>	<u>23,336,262</u>	164,774	<u>23,501,037</u>
セグメント利益又は損失（△）	1,024,108	114,819	1,143,417	2,282,345	△19,254	2,263,090
セグメント資産	<u>976,795</u>	<u>357,921</u>	<u>10,673,340</u>	<u>12,008,057</u>	<u>91,239</u>	<u>12,099,296</u>
その他の項目						
減価償却費	7,066	9,909	8,696	25,672	2,095	27,768
のれん償却額	<u>—</u>	<u>7,352</u>	<u>95,052</u>	<u>102,405</u>	<u>—</u>	<u>102,405</u>
有形固定資産及び無形固定 資産の増加額	25,889	18,212	<u>1,808,556</u>	<u>1,852,658</u>	5,404	<u>1,858,063</u>

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、AMBITION VIETNAM CO., LTD及び株式会社ホープ少額短期保険を表示しております。

4. 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	14,772,985	<u>23,336,262</u>
「その他」の区分の売上高	62,987	164,774
セグメント間取引消去	△257,378	<u>△222,640</u>
連結財務諸表の売上高	14,578,595	23,278,396

<後略>

<添付資料 16 ページ>

(セグメント情報等)

【訂正前】

(単位：千円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	3,380,913	<u>11,992,714</u>
「その他」の区分の資産	20,387	<u>100,172</u>
セグメント間の債権の相殺消去	△18,962	<u>△33,203</u>
全社資産（注）	591,040	<u>2,531,231</u>
連結財務諸表の資産合計	3,973,378	14,590,915

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない管理部門等に係る資産であります。

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度
減価償却費	20,323	25,672	153	2,095	15,995	26,157	36,472	53,926
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	1,218,079	<u>680,341</u>	2,369	5,404	44,672	8,454	1,265,120	<u>694,201</u>

【訂正後】

(単位：千円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	3,380,913	<u>12,008,057</u>
「その他」の区分の資産	20,387	<u>91,239</u>
セグメント間の債権の相殺消去	△18,962	<u>△38,947</u>
全社資産（注）	591,040	<u>2,530,566</u>
連結財務諸表の資産合計	3,973,378	14,590,915

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない管理部門等に係る資産であります。

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度	当連結会計年度
減価償却費	20,323	25,672	153	2,095	15,995	26,157	36,472	53,926
のれん償却額	<u>7,352</u>	<u>102,405</u>	—	—	<u>13,630</u>	<u>13,630</u>	<u>20,982</u>	<u>116,035</u>
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	1,218,079	<u>1,852,658</u>	2,369	5,404	44,672	8,454	1,265,120	<u>1,866,517</u>

以上