

2018年9月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 投資法人みらい  
 代表者名 執行役員 菅沼通夫  
 (コード番号:3476)

資産運用会社名  
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
 問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上野貴司  
 TEL: 03-6632-5950

投資主優待制度の実施に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年10月期（第5期）における投資主優待制度（以下「本優待制度」といいます。）の実施を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 実施の目的

本投資法人は、投資主利益の向上及び投資主層の拡大を図り、投資主の保有物件に対するご理解を深めていただくことを目的として、本優待制度を実施します。

2. 対象投資主

2018年10月31日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とします。

3. 本優待制度の内容

対象投資主に対して、ミ・ナーラ内に存在するテーマパーク「奈良祭都（ならさいと）」に関する下記内容の特別優待券（以下「優待券」といいます。）を、2019年1月中旬（予定）に送付します。なお、本優待制度による優待券送付は、投資主1名につき1枚とします。

対象施設	優待内容	有効期限
奈良祭都 (ミ・ナーラ内テーマパーク)	忍者タウン及び金魚ミュージアムの 入場料を一律500円に割引 (通常価格) 大人: 1,000円 小人、シルバー、障がい者: 700円	2019年 9月30日まで

## <奈良祭都の概要>

関西最大級のインドアテーマパークであり、忍者タウン内にある忍者の館「忍塾※」や常設型の金魚ミュージアム、縁日スペースを設置することで本物件全体に賑わいをもたらす施設となっています。

(エントランスの様子)



※忍塾

ミッションクリア型の忍者屋敷であり、通常のカラクリや修行体験に、隠れる・戦う・謎を解くなどのミッションが与えられる全く新しい忍者屋敷です。国内外の様々なお化け屋敷・ホラーイベントを手がけるお化け屋敷オバケンが企画監修を務めています。



<http://obakensan.com/>

※優待券ご利用の際の留意点

- ・ 本優待券1枚につき5名までご利用いただけます。
- ・ 本優待券は他の割引券との併用はできませんのでご了承ください。
- ・ 優待券は、当該テーマパーク入場時にご利用ください。
- ・ 投資主及び同伴者の利用を原則としますが、それ以外のご利用も可能です。
- ・ 優待券の盗難、紛失などの場合は、再発行をお受けできませんのでご了承ください。
- ・ テーマパークの営業内容については、運営者である株式会社やまきにお問合せください。

#### 4. 本投資法人の費用負担

本優待制度の運営費用（優待券の印刷、発送費用等）については本投資法人が負担します。

#### 5. 個人情報の取扱いについて

本優待制度により個人情報を取得する予定はありません。

#### 6. その他

本優待制度の実施・内容等については、今後変更される場合があります。

#### 7. 本件に関する問い合わせ先

三井物産・イデラパートナーズ株式会社（TEL：03-6632-5950）

#### 8. 今後の見通し

本優待制度の実施による費用負担は軽微であり、2018年6月13日付「2018年4月期 決算短信（REIT）」で公表した2018年10月期（第5期）及び2019年4月期（第6期）運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

※ミ・ナーラのウェブサイト：<http://www.mina-ra.com/>

(VRサイトのQRコード)

