



平成30年10月2日

各 位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号
ユニゾホールディングス株式会社
取締役社長 小崎 哲 資
(コード番号: 3258 東証第一部)
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登
電話 03-3523-7534

当社連結子会社による固定資産の譲渡及び特別損益の計上に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、下記のとおり、当社連結子会社である米国現地法人が保有するオフィスビル2物件をそれぞれ譲渡することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産（440 Ninth Avenueビル）の譲渡について

① 譲渡の理由

当社は、キャピタルリサイクルの観点から、下記固定資産（土地・建物）を譲渡することを決定したものです。

② 譲渡資産の内容

資産の内容、所有者及び所在地	帳簿価格（注1）	特別利益（注2）	現況
440 Ninth Avenueビル UNIZO Real Estate One, LLC 440 Ninth Avenue, New York, New York	196.3 百万米ドル (約221億円)	54.2 百万米ドル (約61億円)	賃貸用 オフィスビル

(注1) 帳簿価格は見込額です。

(注2) 特別損益は、譲渡価格から当該固定資産の帳簿価格および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。なお、譲渡価格につきましては、譲渡先との守秘義務により、開示は控えさせていただきます。

③ 譲渡の相手先の概要

譲渡先は米国法人A社であります。譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、相手先又はその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

④ 譲渡の日程

取締役会決議日	平成30年10月2日
契約締結日	平成30年10月2日（予定）
物件引渡日	平成30年12月4日（予定）

⑤ 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成31年3月期決算において、約61億円の特別利益を計上する見込みであります。

なお、平成31年3月期の通期業績予想への影響につきましては、本日開示いたしました2018年度連結業績予想に反映済みです。

2. 固定資産（370 Lexington Avenueビル）の譲渡について

① 譲渡の理由

当社は、キャピタルリサイクリングの観点から、下記固定資産（土地・建物）を譲渡することを決定したものです。

② 譲渡資産の内容

資産の内容、所有者及び所在地	帳簿価格（注1）	特別損失（注2）	現況
370 Lexington Avenueビル UNIZO Real Estate NY Three, LLC 370 Lexington Avenue, New York, New York	238.5 百万米ドル （約269億円）	69.6 百万米ドル （約78億円）	賃貸用 オフィスビル

（注1） 帳簿価格は見込額です。

（注2） 特別損益は、譲渡価格から当該固定資産の帳簿価格および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。なお、譲渡価格につきましては、譲渡先との守秘義務により、開示は控えさせていただきます。

③ 譲渡の相手先の概要

譲渡先は米国法人B社であります。譲渡先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、相手先又はその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

④ 譲渡の日程

取締役会決議日	平成30年10月2日
契約締結日	平成30年10月2日（予定）
物件引渡日	平成30年12月5日（予定）

⑤ 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成31年3月期決算において、約78億円の特別損失を計上する見込みであります。

なお、平成31年3月期の通期業績予想への影響につきましては、本日開示いたしました2018年度連結業績予想に反映済みです。

以上