

平成 30 年 10 月 2 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ハ ウ ス ド ウ
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 CEO 安 藤 正 弘
 (コード：3457 東証第一部)
 問 合 せ 先 取 締 役 CFO 経 営 戦 略 本 部 長 富 田 数 明
 (TEL. 03-5220-7230)

当社連結子会社における債権取立遅延のおそれに関するお知らせ

当社連結子会社株式会社フィナンシャルドゥの不動産担保ローン契約者であるかぶちゃん農園株式会社に対する債権について、平成 30 年 10 月 1 日付けでかぶちゃん農園株式会社が東京地裁に破産を申請し同日、破産開始決定を受けたことが明らかになったことから、取立遅延のおそれが生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

(1) 名称	株式会社フィナンシャルドゥ
(2) 所在地	大阪府大阪市北区小松原町3-3 OSビル16階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鈴木 剛
(4) 事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
(5) 資本金	7 億9,925万円 (平成30年6月末現在)

2. 当該取引先の概要

(1) 名称	かぶちゃん農園株式会社	
(2) 所在地	長野県飯田市川路 7592 番地 1	
(3) 事業内容	農産物の生産、加工、販売	
(4) 資本金	1 億円 (平成 29 年 4 月 1 日現在)	
(5) 設立年月日	2005 年 5 月 17 日	
(6) 相手方との関係	資本関係	該当無し
	人的関係	該当無し
	取引関係	該当無し
	関連当事者への該当状況	該当無し

3. 当該取引先に対する債権の種類及び金額

債権の種類	金額	連結純資産に対する割合
不動産担保ローン	7 億 6,658 万円	7.9%

4. 今後の見通し

当該債権における不動産担保物件は、外部の不動産鑑定会社による不動産鑑定評価により、貸付金額を上回っていることを確認しており、また当社は*別除権を有し、これを行使することにより貸付金及び利息の全額回収は可能と判断しております。よって、平成30年8月13日に公表した平成31年6月期（通期）の業績予想の変更はございません。

※別除権とは、破産手続き、民事再生手続きに左右されず実定法上の担保権の対象となる財産等（担保物件）を処分することで回収をすることができる権利です。

<本件に関する問い合わせ先>

経営戦略本部 経営企画部 広報・IR 03-5220-7230

以上