



平成 30 年 10 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社マーキュリアインベストメント  
代表者名 代 表 取 締 役 豊 島 俊 弘  
(コード番号：7190 東証第一部)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 営 業 I R 部 長 中 井 竜 馬  
(TEL. 03-3500-9870)

## (開示事項の経過) Spring REIT に対する公開買付に関するお知らせ

平成 30 年 9 月 27 日に当社が公表しました「Spring REIT に対する公開買付に関するお知らせ」に記載の、RE STRATEGIC INVESTMENTS PTE. LTD. 社 (以下「買付者」といいます) による、当社の子会社 Spring Asset Management Limited (以下「SAML」といいます) が管理運営を行っている香港証券取引所上場の Spring Real Estate Investment Trust (以下「Spring REIT」といいます) に対する公開買付 (以下「本公開買付」といいます) に関して、次のとおり、お知らせいたします。

平成 30 年 9 月 28 日、買付者は本公開買付に関して公開買付書類 (Offer Document) を提出しましたが、この中で本公開買付の意図として、Spring REIT の管理運営者としての SAML の解任を挙げています。これを受けて Spring REIT は本公開買付に関して平成 30 年 10 月 2 日にアナウンスメントを発表し、投資主に対して、SAML の取締役会、独立したファイナンシャルアドバイザー及び独立した取締役委員会の意見が記載される回答書類 (Response Document) を受領するまで、本公開買付に関する何らかの行動をとらないよう推奨すると共に、本公開買付が条件付 (条件に関しましては、平成 30 年 9 月 27 日に当社が公表しました「Spring REIT に対する公開買付に関するお知らせ」をご参照下さい。) のものである事実につき注意喚起を行いました。

同アナウンスメントの中で SAML の取締役会は次の様に述べています。

「Spring REIT は投資家への安定した分配と長期に亘る投資対象となる不動産ポートフォリオの価値の安定的な成長を目指しており、Spring REIT のこれまでの成果とマネージャーのパフォーマンスには満足していません。Spring REIT は投資家と常に議論をしながら業務を進めていますが、本公開買付は、一切の事前の協議もないままの突然の申出であり、残念であります。なお取締役会、独立したファイナンシャルアドバイザー及び独立した取締役委員会は、公開買付に関する法規制に則り Spring REIT から発出される回答書類 (平成 30 年 10 月 15 日を期限として開示される予定。) において本公開買付に対する意見を表明する予定です。」

なお本事案により、現時点で当社の平成 30 年 12 月期連結業績予想を変更する予定はありませんが、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

(参考) Spring Asset Management Limited の概要

(1) 名称	Spring Asset Management Limited
(2) 所在地	Hong Kong, China
(3) 代表者の役職・氏名	Chairman and Non-Executive Director 豊島 俊弘
(4) 事業内容	投資運用事業※
(5) 資本金	9,000 千香港ドル
(6) 設立	平成 25 年 1 月
(7) 主要な損益情報等 (平成 29 年 12 月期)	営業収益 961,100 千円 経常利益 670,237 千円 当期純利益 561,232 千円 純資産額 1,602,538 千円 総資産額 1,655,862 千円

※現在は Spring REIT の管理運営のみを行っております。

以 上