



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 30 年 10 月 4 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎  
(TEL 03-5367-2001)

(経過開示) 子会社である合同会社中央マネジメントの解散に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の子会社である合同会社中央マネジメントを平成 31 年 1 月末日付で解散することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

### 1. 解散の理由

当社は、平成 29 年 10 月 31 日付「販売用不動産の仕入スキームの変更および売却決済日の延期に関するお知らせ」で発表したとおり、子会社である合同会社中央マネジメントで全国に所在する収益レジデンスの仕入を行いました。その後売却活動を進め、平成 30 年 9 月 28 日をもちまして在庫として保有していた 12 棟を売却し、全ての売却決済の完了と仕入に伴う借入金金の返済が完了したことから、当該子会社を解散することといたしました。

### 2. 解散する子会社の概要

- ① 名称 合同会社中央マネジメント
- ② 所在地 東京都日野市大字上田 339 番地の 5
- ③ 代表者名 代表社員 一般社団法人中央マネジメント  
職務執行者 七森孝之
- ④ 資本金 10 万円
- ⑤ 当社出資比率 100%
- ⑥ 決算期 6 月
- ⑦ 設立年月日 平成 29 年 7 月 13 日
- ⑧ 最近事業年度における業績の動向

	平成 29 年 7 月期	平成 30 年 6 月期
純資産	0 百万円	△134 百万円
総資産	0 百万円	226 百万円
売上高	一百万円	809 百万円
営業利益	△0 百万円	△53 百万円

経常利益	△0 百万円	△134 百万円
当期純利益	△0 百万円	△134 百万円

(注1) 決算期を6月に変更しております。

### 3. 解散の日程

取締役会決議日	平成30年10月4日
解散予定日	平成31年1月末日(予定)

### 4. 今後の見通し

本件による業績に与える影響は精査中であります。なお、上記1記載の12棟の売上高は今期業績に反映されます。なおこの12棟の売却金額は当社の平成30年7月期連結売上高(114億円)の10%未満の金額であります。

平成31年7月期の連結業績予想につきましては精査中であり、詳細が決定次第お知らせいたします。当社は、債務の圧縮、財務基盤の安定、業績向上に向けて邁進してまいります。

なお、当初、当社および連結子会社において416棟の収益レジデンスを取得いたしました。現時点において、当社164棟、合同会社中央マネジメント44棟、日本住宅開発特定目的会社5棟、合算して213棟を売却済みです。収益レジデンス販売プロジェクト全体では現時点において黒字で推移しております。また、現在の当社グループで保有している収益レジデンスは、子会社である日本住宅開発特定目的会社における203棟となっております。

以上