



平成31年5月期 第1四半期決算短信(日本基準)(非連結)

平成30年10月11日

上場会社名 リベステ 株式会社
 コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 上林 剛

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 平成30年10月12日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成31年5月期第1四半期の業績(平成30年6月1日～平成30年8月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年5月期第1四半期	1,520	0.6	161	46.9	219	34.3	152	46.3
30年5月期第1四半期	1,511	254.2	303		334	6,550.5	283	

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
31年5月期第1四半期	12.82	
30年5月期第1四半期	23.90	

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
31年5月期第1四半期	17,446	11,143	63.9	940.37
30年5月期	16,426	11,245	68.5	948.96

(参考)自己資本 31年5月期第1四半期 11,143百万円 30年5月期 11,245百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年5月期		20.00		20.00	40.00
31年5月期					
31年5月期(予想)		20.00		20.00	40.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成31年5月期の業績予想(平成30年6月1日～平成31年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	9,000	55.5	1,622	78.7	1,716	59.1	1,180	31.9	99.59

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

31年5月期1Q	11,990,000 株	30年5月期	11,990,000 株
----------	--------------	--------	--------------

期末自己株式数

31年5月期1Q	140,200 株	30年5月期	140,200 株
----------	-----------	--------	-----------

期中平均株式数(四半期累計)

31年5月期1Q	11,849,800 株	30年5月期1Q	11,849,800 株
----------	--------------	----------	--------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用等の改善を背景に、全体として緩やかな回復基調が続いております。

不動産業界におきましては、物件価額の高止まりにより実需が伸び悩んでおり、首都圏のマンション総販売戸数も弱含んでおりますが、当社は利益重視の経営の下、引き続き、開発事業及び不動産販売事業に資源を集中しております。

当第1四半期累計期間の売上高は1,520百万円（前年同期比0.6%増）、営業利益は161百万円（前年同期比46.9%減）、経常利益は219百万円（前年同期比34.3%減）となり、四半期純利益は152百万円（前年同期比46.3%減）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

(開発事業)

開発事業につきましては、完成物件の引渡しが増加したこと、分譲マンション等の販売による売上高が94百万円（前年同期比90.7%増）、セグメント損失が28百万円（前年同期はセグメント利益303百万円）となりました。

(建築事業)

建築事業につきましては、型枠工事を主体とした売上高が57百万円（前年同期比62.6%増）、セグメント利益が5百万円（前年同期はセグメント損失2百万円）となりました。

(不動産販売事業)

不動産販売事業につきましては、一般不動産の販売による売上高が1,282百万円（前年同期比255.4%増）、セグメント利益が237百万円（前年同期比583.0%増）となりました。

(その他事業)

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等を中心に売上高が85百万円（前年同期比17.3%減）、セグメント利益が30百万円（前年同期比44.3%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期末における総資産は17,446百万円となり、前事業年度末に比べ1,019百万円増加いたしました。このうち、流動資産は14,195百万円となり前事業年度末に比べ839百万円増加いたしました。主な要因は、短期貸付金（994百万円）の回収を行ったこと等による現金及び預金（647百万円）の増加と、棚卸資産（1,211百万円）の取得等によります。また、固定資産は3,251百万円となり前事業年度末に比べ179百万円増加いたしました。主な要因は棚卸資産から有形固定資産（222百万円）に振替たことによります。

(負債)

当第1四半期末における負債は6,303百万円となり、前事業年度末に比べ1,121百万円増加いたしました。このうち、流動負債は4,877百万円となり前事業年度末に比べ1,183百万円増加いたしました。主な要因は、有利子負債（1,307百万円）が増加したことによります。また、固定負債は1,425百万円となり前事業年度末に比べ62百万円減少いたしました。主な要因は、有利子負債（48百万円）等が減少したことによります。

(純資産)

当第1四半期末における純資産は11,143百万円であり、前事業年度末に比べ101百万円減少いたしました。主な要因は四半期純利益（152百万円）の計上及び配当金の支払い（236百万円）であります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成31年5月期の業績予想は、当第1四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業務環境につきましても想定範囲内であることから、平成30年7月12日に公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成30年5月31日)	当第1四半期会計期間 (平成30年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,359,425	5,007,193
受取手形及び売掛金	26,114	7,949
販売用不動産	3,751,575	4,391,100
仕掛販売用不動産	2,907,615	3,480,542
貯蔵品	25,983	24,652
その他	2,558,671	1,555,831
貸倒引当金	△273,999	△271,961
流動資産合計	13,355,387	14,195,310
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	346,147	343,513
車両運搬具(純額)	5,894	5,333
土地	1,680,395	1,903,020
その他(純額)	980	894
有形固定資産合計	2,033,417	2,252,761
無形固定資産	2,066	1,933
投資その他の資産		
投資有価証券	378,924	346,531
関係会社株式	151,539	151,539
出資金	65,592	48,754
長期貸付金	265,562	261,955
繰延税金資産	141,771	134,531
その他	74,821	75,774
貸倒引当金	△25,373	△22,450
投資損失引当金	△16,837	-
投資その他の資産合計	1,036,001	996,635
固定資産合計	3,071,485	3,251,331
資産合計	16,426,873	17,446,641
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	284,857	350,880
短期借入金	1,750,000	2,850,000
1年内返済予定の長期借入金	625,151	832,318
1年内償還予定の社債	428,000	428,000
未払法人税等	252,000	62,000
賞与引当金	-	18,663
完成工事補償引当金	1,214	765
その他	352,397	334,911
流動負債合計	3,693,621	4,877,538
固定負債		
社債	682,000	682,000
長期借入金	211,053	162,056
役員退職慰労引当金	410,926	378,125
退職給付引当金	93,659	94,670
債務保証損失引当金	1,300	1,257
その他	89,233	107,758

固定負債合計	1,488,172	1,425,867
負債合計	5,181,793	6,303,406
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	1,972,101	1,972,101
利益剰余金	7,353,893	7,268,909
自己株式	△110,758	△110,758
株主資本合計	11,216,029	11,131,046
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	29,050	12,189
評価・換算差額等合計	29,050	12,189
純資産合計	11,245,080	11,143,235
負債純資産合計	16,426,873	17,446,641

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成29年6月1日 至平成29年8月31日)	当第1四半期累計期間 (自平成30年6月1日 至平成30年8月31日)
売上高	1,511,345	1,520,444
売上原価	1,010,367	1,140,998
売上総利益	500,977	379,445
販売費及び一般管理費	197,508	218,193
営業利益	303,469	161,251
営業外収益		
受取利息	5,301	23,708
受取配当金	835	835
受取手数料	2,826	7,099
投資事業組合運用益	12,189	10,528
受取家賃	41,263	24,182
雑収入	12,212	8,720
営業外収益合計	74,628	75,074
営業外費用		
支払利息	6,785	5,781
社債利息	1,583	1,171
貸倒引当金繰入額	23,946	-
賃貸費用	4,135	5,827
雑損失	7,293	3,982
営業外費用合計	43,744	16,762
経常利益	334,353	219,564
特別利益		
固定資産売却益	64,862	-
その他	7,862	-
特別利益合計	72,725	-
税引前四半期純利益	407,078	219,564
法人税、住民税及び事業税	134,397	53,405
法人税等調整額	△10,524	14,146
法人税等合計	123,873	67,551
四半期純利益	283,205	152,012

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。