



2018年10月11日

各位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野昇
(TEL. 03 - 3435 - 2865)

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、トーセイ・リート投資法人への資産の譲渡を決定いたしました。本件資産譲渡による売上高が前期連結売上高の10%以上に相当する額となる見込みですので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

譲渡資産 計5物件 (棚卸資産)	用途	所在	譲渡予定 価格	譲渡予定 価格合計
NU 関内ビル	事務所	神奈川県横浜市	3,800 百万円	8,880 百万円
東戸塚ウエストビル	事務所	神奈川県横浜市	2,650 百万円	
Jパレス桜台	住宅	東京都練馬区	1,090 百万円	
ペルソナージュ横浜	住宅・店舗	神奈川県横浜市	740 百万円	
T's garden 西八王子 WEST	住宅	東京都八王子市	600 百万円	

2. 売却先の概要

(1) 名称	トーセイ・リート投資法人
(2) 本店所在地	東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
(3) 代表者	執行役員 北島 敬義

3. 譲渡の日程

(1) 契約締結日	2018年10月11日
(2) 物件引渡日	2018年11月2日(予定)

なお、相手先が必要な意思決定手続を完了すること及び譲渡日までに売買代金の支払いに必要な資金調達を完了することを当該資産譲渡の停止条件としております。

4. 業績予想に与える影響について

本件資産譲渡による影響は、2018年11月期通期業績予想に織り込み済みであります。

以上