

決算短信 補足資料

(前年同期実績比較連結財務諸表等)

2019年5月期第1四半期 連結決算

自 2018年6月1日 至 2018年8月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

タマホーム株式会社

目次:

1.	主要指標	2
2.	四半期連結財務諸表(3ヶ月累計)	
	(1)四半期連結貸借対照表	3
	(2)四半期連結損益計算書	5
	(3)セグメント情報	6

1. 主要指標

<売上高および利益>

(単位:百万円)

	第1四半期(3ヶ月累計)			
	前第1四半期	当第1四半期	増減	
			金額	(%)
売上高	25,713	30,034	4,321	16.8
営業利益	△ 2,179	△ 1,756	422	-
営業利益率	-	-	-	-
経常利益	△ 2,307	△ 1,787	520	-
経常利益率	-	-	-	-
税引等調整前四半期純利益	△ 2,341	△ 1,838	503	-
税引等調整前四半期純利益率	-	-	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 1,729	△ 1,062	666	-
親会社株主に帰属する四半期純利益率	-	-	-	-
1株当たり四半期利益(円)	△ 57.53	△ 35.35	22.18	-
潜在株式調整後1株当たり四半期利益	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率	-	-	-	-
総資産経常利益率	-	-	-	-

<財政状態>

	四半期末			
	前期末	当第1四半期	増減	
			金額	(%)
総資産	90,767	91,285	517	0.6
純資産	15,513	13,576	△ 1,936	△ 12.5
自己資本比率	17.1%	14.8%	-2.3%	-
1株当たりの純資産	515.30	450.56	△ 64.74	△ 12.6

<通期(年間)業績予想>

	通期(年間)			
	前期実績	来期予想	増減	
			金額	(%)
売上高	167,915	182,800	14,884	8.9%
営業利益	4,653	5,300	646	13.9%
経常利益	4,029	4,700	670	16.6%
親会社株主に帰属する当期純利益	2,047	2,400	352	17.2%
1株当たり当期純利益(円)	68.12	79.85	11.73	17.2%
1株当たり配当金(円)	30.0	45.0	15.0	50.0%
中間配当(円)	0.0	15.0	15.0	-
期末配当(円)	30.0	30.0	0.0	0.0%
年間配当(円)	30.0	45.0	15.0	50.0%

2. 四半期連結財務諸表(3ヶ月累計)

(1) 四半期累計連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末		当第1四半期末		増 減	
	2018年5月31日		2018年8月31日		金 額	増減率 (%)
	金 額	構成比 (%)	金 額	構成比 (%)		
資産の部						
流動資産						
現金及び預金	31,627		25,327		△ 6,299	
受取手形・完成工事未収入金等	1,284		967		△ 316	
営業貸付金	3,124		3,882		757	
販売用不動産	7,717		7,817		99	
未成工事支出金	7,692		13,943		6,251	
仕掛販売用不動産	7,672		7,708		36	
その他のたな卸資産	573		572		0	
その他	1,325		1,285		△ 39	
貸倒引当金	△ 3		△ 3		0	
流動資産合計	61,012	67.2	61,501	67.4	489	100.8
固定資産						
有形固定資産	23,377		22,590		△ 786	
無形固定資産	160		145		△ 15	
投資その他の資産	6,216		7,048		831	
固定資産合計	29,754	32.8	29,783	32.6	28	100.1
資産合計	90,767	100.0	91,285	100.0	517	100.6

(単位:百万円)

科 目	前期末		当第1四半期末		増 減	
	2018年5月31日		2018年8月31日		金 額	増減率 (%)
	金 額	構成比 (%)	金 額	構成比 (%)		
負債の部						
流動負債						
支払手形・工事未払金等	12,793		10,414		△ 2,378	
短期借入金	8,475		9,070		594	
1年内償還予定の社債	100		100		-	
1年内返済予定の長期借入金	6,264		5,625		△ 639	
未払法人税等	863		129		△ 734	
未成工事受入金	17,255		25,702		8,447	
完成工事補償引当金	1,037		1,078		41	
賞与引当金	243		674		430	
その他	6,071		4,340		△ 1,730	
流動負債合計	53,103	58.5	57,134	62.6	4,031	107.6
固定負債						
長期借入金	19,087		17,401		△ 1,685	
資産除去債務	1,562		1,547		△ 14	
その他	1,501		1,625		123	
固定負債合計	22,151	24.4	20,573	22.5	△ 1,577	92.9
負債合計	75,254	82.9	77,708	85.1	2,454	103.3
純資産の部						
株主資本						
資本金	4,310		4,310		-	
資本剰余金	4,356		4,356		0	
利益剰余金	6,494		4,530		△ 1,964	
株主資本合計	15,161	16.7	13,197	14.5	△ 1,964	87.0
その他の包括利益累計額						
その他有価証券評価差額金	13		8		△ 4	
繰延ヘッジ損益	△ 0		2		3	
為替換算調整勘定	313		333		19	
その他の包括利益累計額合計	325	0.4	344	0.4	18	105.8
非支配株主持分	25	0.0	34	0.0	9	135.8
純資産合計	15,513	17.1	13,576	14.9	△ 1,936	87.5
負債純資産合計	90,767	100.0	91,285	100.0	517	100.6

(2) 四半期連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前第1四半期 自 2017年6月1日 至 2017年8月31日		当第1四半期 自 2018年6月1日 至 2018年8月31日		増 減	
	金 額	百分比 (%)	金 額	百分比 (%)	増減額	増減率 (%)
売上高	25,713	100.0	30,034	100.0	4,321	16.8
売上原価	19,083	74.2	22,754	75.8	3,671	19.2
売上総利益	6,630	25.8	7,280	24.2	650	9.8
販売費及び一般管理費	8,809	34.3	9,036	30.1	227	2.6
営業利益又は営業損失(△)	△ 2,179	-	△ 1,756	-	422	-
営業外収益						
受取利息	2		2		0	
受取配当金	0		0		0	
為替差益	12		71		59	
違約金収入	17		15		△ 2	
その他	47		33		△ 13	
営業外収益合計	78	0.3	122	0.4	43	55.7
営業外費用						
支払利息	95		94		△ 1	
解決金	57		-		△ 57	
その他	54		60		5	
営業外費用合計	207	0.8	154	0.5	△ 53	△ 25.8
経常利益	△ 2,307	-	△ 1,787	-	520	-
特別利益						
特別損失						
固定資産除却損	1		14		12	
リース解約損	3		8		5	
減損損失	24		28		4	
賃貸借契約解約損	4		-		△ 4	
特別損失合計	33	0.1	51	0.2	17	51.0
税金等調整前四半期純利益	△ 2,341	-	△ 1,838	-	503	-
法人税、住民性及び事業税	100		100		0	
法人税等調整額	△ 712		△ 879		△ 166	
法人税等合計	△ 612	-	△ 778	-	△ 166	27.2
非支配株主に帰属する四半期利益	△ 0	-	2	0.0	2	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	△ 1,729	-	△ 1,062	-	666	-

(3) セグメント情報 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、集合住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、 外構工事等付帯工事の紹介
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの転貸事業、不動産仲介
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資、 再保険
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

①セグメント収益及び業績

(単位:百万円)

	前第1四半期：自2017年6月1日 至2017年8月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	21,182	2,825	235	281	24,524	1,188	25,713	-	25,713
(2) セグメント間の売上収益	47	32	-	-	80	1,883	1,964	△ 1,964	-
計	21,229	2,858	235	281	24,605	3,072	27,678	△ 1,964	25,713
セグメント利益又は損失(△)	△ 2,424	87	80	147	△ 2,109	△ 73	△ 2,183	4	△ 2,179
セグメント利益率	-	3.1%	34.2%	52.3%	-	-	-	-	-

	当第1四半期：自2018年6月1日 至2018年8月31日								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	24,338	3,930	226	289	28,785	1,249	30,034	-	30,034
(2) セグメント間の売上収益	55	53	-	-	108	1,914	2,023	△ 2,023	-
計	24,394	3,983	226	289	28,893	3,164	32,058	△ 2,023	30,034
セグメント利益又は損失(△)	△ 2,223	300	60	154	△ 1,708	△ 57	△ 1,766	9	△ 1,756
セグメント利益率	-	7.6%	26.6%	53.3%	-	-	-	-	-

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

	増 減								
	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結財務諸表計上額
	住宅事業	不動産事業	金融事業	エネルギー事業	計				
売上高									
(1) 外部顧客に対する売上高	3,156	1,105	△ 9	7	4,260	61	4,321	-	4,321
(2) セグメント間の売上収益	7	20	-	-	27	30	58	△ 58	-
増減計	3,164	1,125	△ 9	7	4,288	92	4,380	△ 58	4,321
セグメント利益又は損失(△)	201	213	△ 20	6	401	16	417	5	422
セグメント利益率の増減	-	4.6%	-7.5%	1.0%	-	-	-	-	-

②主要な製品及び役務からの売上収益

	前第1四半期 自 2017年6月1日 至 2017年8月31日		当第1四半期 自 2018年6月1日 至 2018年8月31日		増 減		前期 自 2017年6月1日 至 2018年5月31日	
	金額	百分比 【構成比】 (%)	金額	百分比 【構成比】 (%)	金額	百分比 【構成比】 (%)	金額	百分比 【構成比】 (%)
全事業の製品別明細								
住宅事業	21,229	82.6	24,394	81.2	3,164	14.9	142,109	84.6
注文住宅	19,657		22,985		3,328		135,410	
リフォーム	1,234		1,027		△ 207		5,312	
その他売上	337		380		42		1,385	
非住宅事業	6,448	25.1	7,664	25.5	1,216	18.9	33,975	20.2
不動産事業	2,858		3,983		1,125		18,174	
金融事業	235		226		△ 9		1,163	
エネルギー事業	281		289		7		880	
その他事業	3,072		3,164		92		13,756	
調整	△ 1,964	-	△ 2,023	-	△ 58	-	△ 8,168	-
外部顧客からの売上収益	25,713	100.0	30,034	100.0	4,321	16.8	167,915	100.0