



日本を世界一豊かに。  
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」



2018年10月16日

各 位

会社名 いちご株式会社  
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン  
(コード番号 2337 東証第一部)  
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行  
(電話番号 03-3502-4818)  
[www.ichigo.gr.jp](http://www.ichigo.gr.jp)

## 連結子会社による資産（ホテル4物件）の譲渡および子会社の異動のお知らせ

当社が100%を出資する連結子会社および連結SPCは、国内所在のホテル4物件（以下、総称して「本ホテル」という。）を譲渡（以下、「本譲渡」という。）することを本日決定し、契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本譲渡により、連結SPCの合同会社名古屋栄ホールディングス匿名組合および合同会社那覇ホールディングス匿名組合は連結除外となる予定ですので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本譲渡の理由

本譲渡により、当社連結業績において、売上高約125億円、売上総利益約43億円、純利益約28億円を計上する予定であることから、本譲渡が株主価値の向上に資するものと考え、決定いたしました。

当社では、既存事業のさらなる強化と深化に加え新規事業の成長により、当期の過去最高益の達成を含む中期経営計画「Power Up 2019」の実現と持続的成長を目指してまいります。

#### 2. 異動する子会社の概要

##### ① 合同会社名古屋栄ホールディングス匿名組合

名称	合同会社名古屋栄ホールディングス匿名組合
所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
営業者	合同会社名古屋栄ホールディングス
営業者の代表者	代表社員 一般社団法人エヌツー 職務執行者 山本 祐紀
事業内容	・信託受益権の保有及び売買 ・不動産の保有、管理、賃貸及び売買 ・上記各号に付帯関連する一切の業務
資本金	100万円
組成日	2007年12月5日
上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。

最近3年間の経営成績 および財務状態	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期
純資産	522百万円	544百万円	543百万円
総資産	2,387百万円	2,387百万円	2,369百万円
売上高	0百万円	140百万円	161百万円
営業利益	-2百万円	92百万円	116百万円
経常利益	-2百万円	87百万円	106百万円
当期純利益	-2百万円	87百万円	106百万円

※ 2016年3月期は、決算期の変更により2016年1月1日から2016年3月31日までとなっております。

#### ② 合同会社那覇ホールディングス匿名組合

名称	合同会社那覇ホールディングス匿名組合		
所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号		
営業者	合同会社那覇ホールディングス		
営業者の代表者	代表社員 一般社団法人スター・ホールディング 職務執行者 山本 祐紀		
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・信託受益権の保有及び売買</li> <li>・不動産の保有、管理及び売買</li> <li>・上記各号に付帯関連する一切の業務</li> </ul>		
資本金	10万円		
組成日	2015年8月7日		
上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係につき該当事項はありません。		
最近3年間の経営成績 および財務状態	2015年12月期	2016年12月期	2017年12月期
純資産	633百万円	701百万円	736百万円
総資産	2,916百万円	2,889百万円	2,902百万円
売上高	3百万円	243百万円	239百万円
営業利益	-5百万円	178百万円	161百万円
経常利益	-6百万円	175百万円	164百万円
当期純利益	-6百万円	175百万円	164百万円

#### 3. 資産譲渡先の概要および譲渡価格

譲渡先より開示の同意が得られないため非開示といたします。なお、譲渡先は、国内のファンドであり、当社との特別な利害関係はありません。

#### 4. 譲渡日程

- ① 契約締結日 2018年10月16日
- ② 物件引渡予定日 2018年11月1日

#### 5. 今後の見通し

本譲渡により、当社連結業績において、売上高約125億円、売上総利益約43億円、純利益約28億円を計上する予定です。なお、2018年4月18日付発表の2019年2月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上