



平成30年10月25日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

当社連結子会社リシェス・マネジメント株式会社による アセットマネジメント契約締結に関するお知らせ (新規受託案件)

今般当社の連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社 (以下「RIC社」といいます。) の組成する特別目的会社が京都市東山区で営業中のホテル (以下「対象ホテル」といいます。) の全株式及び運営権を取得することに伴い、当該株式取得後の対象ホテルの有効活用に関するアドバイザー業務をRIC社が受託し、当該特別目的会社との間でアセットマネジメント契約 (以下「本件株式」といいます。) を締結する事を本日当社およびRIC社の取締役会において決議しましたのでお知らせいたします。

なお、本日付「当社及び株式会社キーストーン・パートナーズの共同出資による特別目的会社を通じたホテル運営会社株式取得に関するお知らせ (開示事項の経過)」でご案内済の京都市東山区で営業中のホテル (以下「受託済みホテル」といいます。) と当該対象ホテルは全く異なるホテルであり、アセットマネジメント業務の受託案件及び共同投資案件としても、対象ホテルと受託済みホテルは別のホテルであることにつきご注意ください。

1. 本件契約締結の背景

後記「2. 本件契約の内容」記載の委託者において企図しております、対象ホテルの運営、当該ホテル会社が所有する不動産の有効活用において、RIC社及び当社グループが有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至りました。

2. 本件契約の内容

① 受託者	RIC社
② 委託者	当社が外部投資家と共同出資を予定している特別目的会社
③ 契約締結日	平成30年10月25日
④ 対象ホテル所在地	京都府京都市東山区
⑤ 受託業務	委託者による対象ホテル会社の全株式及び運営権の取得並びに当該株式取得後の対象ホテルの有効活用に関するアドバイザー業務

(注) 委託者からの要請により、委託者及び対象ホテルの概要については、公表を差し控えていただきます。

3. 日程

① 取締役会決議	平成30年10月25日
----------	-------------

② 契約締結日	平成30年10月25日
---------	-------------

4. 今後の見通し

本件に関する当社の当期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上