



平成 30 年 10 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役社長 金 井 壮  
(コード番号：1783 ジャスダック)  
問 合 せ 先 管 理 本 部 長 平 山 滋 樹  
(TEL：03-5572-7848)

### 株式取得（子会社化）に関する基本合意書締結のお知らせ

当社は、平成 30 年 10 月 25 日開催の取締役会において、株式会社東日本不動産（以下、「東日本不動産」という）を株式取得による子会社化をすることについて、東日本不動産の大株主との間で基本合意書を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 株式取得の理由

当社は、主にゴルフ・リゾート事業、建設事業、リアルエステート事業をそれぞれ展開しておりますが、当社グループの当第 3 四半期連結累計期間における経営成績は、各部門ともに堅調に推移し、売上高は前年同四半期と比較して 65 百万円増加し、営業利益も前年同四半期と比較して 207 百万円増加致しました。当社としましては、この増収増益傾向を持続的で中長期的な成長に結びつけるべく、より安定的かつ新たな収益基盤の構築に努めております。

東日本不動産は昭和 58 年に、アパート・マンションの賃貸仲介事業を主たる事業目的に設立されました。その後、東北地方を中心にオフィスビルの賃貸事業や複合商業施設の開発事業といった事業展開を行い、事業規模を拡大しております。

当社としましても、今般の株式取得により、両社の中核事業である不動産事業の規模拡大、および効率的な運営体制の構築などに大きく寄与することが期待されます。また、両社において蓄積された人的資源やノウハウの共有化を進めることで、これまで以上に事業展開を行うことが可能になります。このような相乗効果を総合的に判断し、株式取得に向けた協議を進めることについて、基本合意書を締結いたしました。

##### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社東日本不動産
(2) 所 在 地	青森県弘前市大字北瓦ケ町 1 3 番地 1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 渡辺 志歩子
(4) 事 業 内 容	不動産の売買・賃貸・管理 再生可能エネルギー事業
(5) 資 本 金	50 百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 58 年 12 月 23 日

(7) 大株主及び持株比率	有限会社東日本アセット 56.66%		
	秋元 浩 27.54%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績および財政状態			
決算期	平成28年2月期	平成29年2月期	平成30年2月期
純資産	1,294,930千円	1,489,468千円	1,659,363千円
総資産	8,112,595千円	9,721,698千円	11,059,522千円
1株当たり純資産	71,941円	4,137円	4,609円
売上高	1,444,747千円	1,721,660千円	1,844,580千円
営業利益	336,861千円	444,778千円	493,939千円
経常利益	226,307千円	310,631千円	325,907千円
当期純利益	276,236千円	194,458千円	169,931千円
1株当たり当期純利益	15,346円	540円	472円
1株当たり配当金	—	—	—

### 3. 基本合意の相手方の名称

#### ①有限会社東日本アセット

(1) 名称	有限会社東日本アセット	
(2) 所在地	青森県弘前市大字富士見町7番地15	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 秋元 浩	
(4) 事業内容	有価証券の取得、保有及び管理	
(5) 資本金	3百万円	
(6) 設立年月日	平成16年4月8日	
(7) 純資産	— ※	
(8) 総資産	— ※	
(9) 大株主及び持株比率	秋元 浩 100%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※有限会社東日本アセットは非公開会社であり、相手先より非開示とさせていただきたい旨の要請があり、純資産並びに総資産については記載を省略させていただきます。

#### ②秋元 浩

(1) 氏名	秋元 浩	
(2) 住所	青森県弘前市	
(3) 職業の内容	会社役員	
(4) 当社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。

	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

#### 4. 取得株式数、取得価額および取得前後の状況

(1) 異動前の所有株式数	— (議決権の数：一個) (議決権の割合：—%)
(2) 取得株式数	未定 (議決権の数：一個) (議決権の割合：—%)
(3) 異動後の所有株式数	未定 (議決権の数：一個) (議決権の割合：—%)
(4) 取得価額	未定

注：現在、取得株式数は確定しておりませんが、東日本不動産が発行する株式数の9割超の株式を取得し、当社子会社化する旨を相手方と基本合意しております。今後基本合意に基づき株式譲渡契約締結に向けた協議に入りますので、取得株式数及び取得価額等、確定次第お知らせいたします。

#### 5. 日程

取締役会決議日	平成30年10月25日
基本合意書締結日	平成30年10月25日
株式譲渡契約締結日	平成30年11月(予定)
株式譲渡実行日	平成30年12月(予定)

#### 6. 今後の見通し

本件による当社グループの連結業績に与える影響については、現在精査中であり、株式取得を正式に決定した後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上