

2018年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号：3309)
 資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するプライムメゾン東桜をはじめとする以下の10物件について、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、本日、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件の評価ランク及び主な評価を受けた点

評価ランク	対象物件	主な評価を受けた点
 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>	プライムメゾン東桜	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ性能の高い設備の導入を通じ、環境配慮を図っている点 ・ディンプルキーによる二重施錠を標準仕様とし、オートロック、モニター付きインターホンの設置、24時間警備体制の構築により入居者の安全・安心に配慮している点 ・各種設備の充実により、入居者の快適性や利便性を高めている点 ・入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取組みを実施している点
	プライムメゾン御器所	
	プライムメゾンタ陽ヶ丘	
	プライムメゾン北田辺	
	プライムメゾン矢田南	
	プライムメゾン早稲田	
	プライムメゾン八丁堀	
	プライムメゾン神保町	
	プライムメゾン富士見台	
	プライムメゾン森下	

2. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件名称	プライムメゾン 東桜	プライムメゾン 御器所	プライムメゾン 夕陽ヶ丘	プライムメゾン 北田辺
評価ランク	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)
外観写真				
所在地	愛知県名古屋市	愛知県名古屋市	大阪府大阪市	大阪府大阪市
竣工時期	2008年2月15日	2008年10月28日	2007年2月16日	2006年6月13日
取得時期	2018年5月1日	2018年5月1日	2018年5月1日	2018年5月1日

物件名称	プライムメゾン 矢田南	プライムメゾン 早稲田	プライムメゾン 八丁堀	プライムメゾン 神保町
評価ランク	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)
外観写真				
所在地	愛知県名古屋市	東京都新宿区	東京都中央区	東京都千代田区
竣工時期	2007年7月18日	2012年11月8日	2012年11月16日	2013年3月1日
取得時期	2018年5月1日	2018年5月1日	2018年5月1日	2018年5月1日

物件名称	プライムメゾン 富士見台	プライムメゾン 森下
評価ランク	 (3つ星)	 (3つ星)
外観写真		
所在地	愛知県名古屋市	東京都江東区
竣工時期	2007年4月24日	2013年5月14日
取得時期	2018年5月1日	2018年5月1日

3. DBJ Green Building 認証の取得状況

今回、上記 10 物件について当該認証を取得した結果、本日現在において、本投資法人が保有する全 113 物件のうち 48 物件（取得価格ベースで 58.3%）について当該認証を取得しています。

評価ランク	物件名称
 (5 つ星)	国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされたビル プライムメゾン品川 ガーデンシティ品川御殿山 計2物件
 (4 つ星)	極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル プライムメゾン銀座イースト 本町ガーデンシティ（オフィスビル部分）他 計14物件
 (3 つ星)	非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル プライムメゾン恵比寿 神戸女子学生会館 他 計32物件

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、サステナブル（持続可能な）社会の実現に向け、「環境・社会・ガバナンス（ESG）」へ配慮した資産運用を行い、居住用不動産及び商業用不動産等において、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供することを目指しています。

本投資法人は、スポンサーである積水ハウス株式会社の持つ不動産の運営管理に関するノウハウを活用しつつ、今後も保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮、生活の安全性や事業の継続性の確保等を一層推進していきたいと考えています。

本投資法人の ESG への取組みの詳細については、本投資法人のウェブサイト「[ESG への取組み](#)」をご覧ください。

（ご参考）DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものとされています。

2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を統括しています。

DBJ Green Building 認証制度の詳細については「[DBJ及びJREIの共同運営ウェブサイト](#)」をご参照ください。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>