



平成 30 年 10 月 26 日

各 位

会 社 名 日 本 エ ス リ ー ド 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 荒 牧 杉 夫  
コ ー ド 番 号 8 8 7 7 東 証 第 一 部  
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 管 理 本 部 長 井 上 祐 造  
( T E L . 0 6 - 6 3 4 5 - 1 8 8 0 )

### 平成 31 年 3 月 期 第 2 四 半 期 累 計 期 間 業 績 予 想 と の 差 異 に 関 す る お 知 ら せ

平成 30 年 5 月 11 日に公表いたしました平成 31 年 3 月 期 第 2 四 半 期 累 計 期 間 (平成 30 年 4 月 1 日～平成 30 年 9 月 30 日) の 業 績 予 想 と 本 日 公 表 の 平 成 31 年 3 月 期 第 2 四 半 期 累 計 期 間 の 実 績 値 に お い て 差 異 が 生 じ ま し た の で、お 知 ら せ い た し ま す。

#### 記

#### 1. 平成 31 年 3 月 期 第 2 四 半 期 累 計 期 間 業 績 予 想 数 値 と の 差 異 (平成 30 年 4 月 1 日～平成 30 年 9 月 30 日)

##### (1) 連結業績

(単位：百万円)

|   | 売 上 高  | 営 業 利 益 | 経 常 利 益 | 親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 四 半 期 純 利 益 | 1 株 当 たり 四 半 期 純 利 益 |
|---|--------|---------|---------|---------------------------------|----------------------|
| 前 回 発 表 予 想 (A)                             | 17,500 | 1,150   | 1,050   | 700                             | 45 円 36 銭            |
| 今 回 実 績 (B)                                 | 18,713 | 1,933   | 1,995   | 1,251                           | 81 円 12 銭            |
| 差 額 (B-A)                                   | 1,213  | 783     | 945     | 551                             | —                    |
| 差 額 率 (%)                                   | 6.9    | 68.1    | 90.1    | 78.8                            | —                    |
| (ご参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 30 年 3 月 期 第 2 四 半 期) | 23,582 | 3,331   | 3,305   | 2,151                           | 139 円 42 銭           |

##### (2) 個別業績

(単位：百万円)

|   | 売 上 高  | 経 常 利 益 | 四 半 期 純 利 益 | 1 株 当 たり 四 半 期 純 利 益 |
|---|--------|---------|-------------|----------------------|
| 前 回 発 表 予 想 (A)                             | 14,500 | 800     | 580         | 37 円 59 銭            |
| 今 回 実 績 (B)                                 | 15,790 | 1,721   | 1,161       | 75 円 29 銭            |
| 差 額 (B-A)                                   | 1,290  | 921     | 581         | —                    |
| 差 額 率 (%)                                   | 8.9    | 115.2   | 100.3       | —                    |
| (ご参考) 前期第 2 四半期実績 (平成 30 年 3 月 期 第 2 四 半 期) | 21,446 | 3,067   | 2,070       | 134 円 21 銭           |

## 2. 予想数値と実績値との差異理由

### (1) 連結業績

当社の主力事業であります不動産販売事業におきまして、当期下半期に引渡を計画していたマンションの引渡が前倒して実現したことにより、連結売上高は187億13百万円となりました。また、当初上半期に計画していたマンションの発売が下半期以降にずれ込んだことに伴い販売経費が繰り延べられたこと及び継続的なコスト削減により販売費及び一般管理費が抑制されたため、連結営業利益は19億33百万円となりました。さらに、契約済みのマンションプロジェクト用地において、売主都合による解約に伴う解約違約金が発生したことにより、連結経常利益は19億95百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益は12億51百万円となりました。

なお、平成31年3月期通期の業績予想につきましては、平成30年5月11日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

### (2) 個別業績

個別業績予想数値と実績値との差異理由は、連結業績予想数値と実績値との差異理由と同様の内容であります。

以 上