



2018年10月26日

各 位

会 社 名 エリアリンク株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 林 尚道
(コード番号 8914 東証マザーズ)
問 合 せ 先 執行役員管理本部長 大滝 保晃
TEL 03-3526-8555

日本初のストレージ(レンタル収納)REIT 組成に向けた 準備室設置のお知らせ

当社は、2018年10月26日、当社が開発したアセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)へ投資を行う日本初のストレージ(レンタル収納)REIT 組成に向け、準備室を設置し具体的な準備を開始いたしましたので、お知らせいたします。

今後は、当社100%子会社であるエリアリンクアセットマネジメント株式会社(仮称)を設立し、国内初のストレージ(レンタル収納)私募 REIT の組成に向けて必要となる行政庁の認可等の取得を目指すとともに、体制の整備等、私募 REIT の組成・運用のための具体的な準備を進めてまいります。

記

1. 概要と決定の理由

国内のストレージ市場規模は2017年現在657.0億円*と推定されており、2020年には777.9億円まで拡大が見込まれております。当社は、首都圏を中心にハローストレージを展開しており、全国1,734拠点、総室数87,870室(2018年9月末現在)の出店・運用を行っております。

*矢野経済研究所「拡大する収納ビジネス市場の徹底調査」2016年版/全国版(国内)

当社は、2018年3月、業界に先駆けストレージのみを投資対象とした国内初の私募ファンド「ハローストレージファンド1号」をりそな銀行、長谷工不動産投資顧問等と設立、同年6月には「ハローストレージプレミアム」をりそな銀行と設立しました。ファンド組成実績とストレージ(レンタル収納)事業国内シェアNO.1の運用力への期待から、国内外の多くの投資家より引き合いが強まっております。今後は私募 REIT 組成に向け、100%子会社であるエリアリンクアセットマネジメント株式会社(仮称)設立のための準備室を設置したうえで、必要な行政庁の認可等の取得準備を開始いたします。認可等の取得後は速やかに私募 REIT を設立し、2022年を目処に総資産200~300億円規模の私募 REIT の組成を目指してまいります。新たな施策として、出口戦略の強化と事業戦略の多様化につながるものと考えております。

2. 業績への影響

本件が当社業績へ与える影響およびその詳細等は現在精査中です。今後、詳細等が判明し適時開示の必要性が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

以上