



平成31年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年10月29日

上場会社名 株式会社タカラレーベン

上場取引所 東

コード番号 8897 URL <https://www.leben.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 島田 和一

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2130

四半期報告書提出予定日 平成30年11月9日 配当支払開始予定日 平成30年12月4日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成31年3月期第2四半期の連結業績(平成30年4月1日～平成30年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年3月期第2四半期	49,662	54.1	2,486	12.9	1,925	23.7	1,209	25.6
30年3月期第2四半期	32,225	13.2	2,855	4.7	2,523	2.7	1,624	4.9

(注) 包括利益 31年3月期第2四半期 1,277百万円 (21.6%) 30年3月期第2四半期 1,630百万円 (3.3%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
31年3月期第2四半期	11.17	11.11
30年3月期第2四半期	15.03	14.96

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
31年3月期第2四半期	187,057	43,148	22.8
30年3月期	177,588	42,907	24.1

(参考) 自己資本 31年3月期第2四半期 42,668百万円 30年3月期 42,747百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年3月期		5.00		11.00	16.00
31年3月期		5.00			
31年3月期(予想)				11.00	16.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成31年3月期の連結業績予想(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	130,000	17.3	10,700	15.1	9,600	18.6	6,300	14.5	58.20

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	31年3月期2Q	124,000,000 株	30年3月期	124,000,000 株
期末自己株式数	31年3月期2Q	15,660,507 株	30年3月期	15,750,907 株
期中平均株式数(四半期累計)	31年3月期2Q	108,262,453 株	30年3月期2Q	108,090,273 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

①セグメント別の業績

当社グループの平成31年3月期第2四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は34,025百万円(前年同四半期比190.5%増)となっております。

不動産賃貸事業については、アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は2,858百万円(前年同四半期比5.3%増)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数52,638戸からの管理収入により、当事業売上高は2,179百万円(前年同四半期比8.9%増)となっております。

発電事業については、稼働済み5施設の売却収入、その他発電施設の売電収入により、当事業売上高は8,004百万円(前年同四半期比45.0%減)となっております。

その他事業については、運用報酬、建設の請負、大規模修繕工事の受注等により、当事業売上高は2,593百万円(前年同四半期比109.4%増)となっております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高49,662百万円(前年同四半期比54.1%増)、営業利益2,486百万円(前年同四半期比12.9%減)、経常利益1,925百万円(前年同四半期比23.7%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益1,209百万円(前年同四半期比25.6%減)となっております。

②契約進捗状況

当第2四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,700戸に対し、1,173戸の契約がなされ、進捗率は69.0%となっております、順調に契約が進んでおります。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率(%)	契約戸数 4月～9月
前期	1,600	1,064	66.5	625
当期	1,700	1,173	69.0	921

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第2四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴いたな卸資産が増加した事等により、総資産は187,057百万円と前連結会計年度末に比べ9,469百万円増加しております。

(流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、流動資産は110,286百万円と前連結会計年度末に比べ7,354百万円増加しております。

(固定資産)

投資有価証券が増加した事等により、固定資産は76,663百万円と前連結会計年度末に比べ2,044百万円増加しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は65,432百万円と前連結会計年度末に比べ8,555百万円増加しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は78,476百万円と前連結会計年度末に比べ671百万円増加しております。

(純資産)

非支配株主持分の増加等により、純資産の合計は43,148百万円と前連結会計年度末に比べ241百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成30年5月14日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	29,223	20,385
受取手形及び売掛金	1,539	1,356
販売用不動産	20,279	25,885
販売用発電施設	4,090	—
仕掛販売用不動産	44,068	55,773
未成工事支出金	129	774
その他	3,709	6,218
貸倒引当金	△110	△107
流動資産合計	102,931	110,286
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	18,281	14,620
土地	35,899	35,118
その他(純額)	12,159	16,234
有形固定資産合計	66,340	65,973
無形固定資産		
のれん	1,265	1,490
その他	543	537
無形固定資産合計	1,808	2,027
投資その他の資産		
その他	6,474	8,673
貸倒引当金	△6	△11
投資その他の資産合計	6,468	8,661
固定資産合計	74,618	76,663
繰延資産	38	108
資産合計	177,588	187,057
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	15,786	5,438
短期借入金	18,389	30,258
1年内返済予定の長期借入金	12,838	20,784
未払法人税等	3,547	549
引当金	888	870
その他	5,425	7,530
流動負債合計	56,876	65,432
固定負債		
長期借入金	75,015	75,324
社債	200	200
引当金	73	83
退職給付に係る負債	436	483
その他	2,078	2,385
固定負債合計	77,804	78,476
負債合計	134,681	143,908

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,823	4,823
利益剰余金	38,717	38,735
自己株式	△5,875	△5,841
株主資本合計	42,485	42,538
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	262	130
その他の包括利益累計額合計	262	130
新株予約権	159	226
非支配株主持分	—	253
純資産合計	42,907	43,148
負債純資産合計	177,588	187,057

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
売上高	32,225	49,662
売上原価	23,652	39,768
売上総利益	8,573	9,893
販売費及び一般管理費	5,717	7,407
営業利益	2,855	2,486
営業外収益		
受取利息	1	0
受取配当金	29	73
受取手数料	15	26
持分法による投資利益	94	—
雑収入	78	41
営業外収益合計	218	142
営業外費用		
支払利息	527	542
持分法による投資損失	—	60
雑損失	23	99
営業外費用合計	550	702
経常利益	2,523	1,925
特別利益		
投資有価証券売却益	—	191
特別利益合計	—	191
特別損失		
固定資産除却損	11	—
事務所移転費用	93	—
特別損失合計	104	—
税金等調整前四半期純利益	2,418	2,117
法人税、住民税及び事業税	1,167	537
法人税等調整額	△372	170
法人税等合計	794	707
四半期純利益	1,624	1,409
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	200
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,624	1,209

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
四半期純利益	1,624	1,409
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	5	△131
その他の包括利益合計	5	△131
四半期包括利益	1,630	1,277
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,630	1,077
非支配株主に係る四半期包括利益	—	200

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。