

2018年10月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠  
 TEL：03-6422-0530

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年9月20日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」及び2018年9月26日付「資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れの一部（タームローン 50）につきまして、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約の内容

<タームローン 50 にかかる金利スワップ契約>

|       |   |
|-------|---|
| 相手先   | 三井住友信託銀行株式会社  |
| 想定元本  | 3,900 百万円   |
| 金利    | 固定支払金利 0.3526%<br>変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円TIBOR                     |
| 契約期間  | 2018年10月31日～2027年9月30日                                      |
| 金利交換日 | 2018年11月30日を初回とし、以後1ヶ月毎末日及び契約期間終了日(ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日) |

本件金利スワップ契約締結の結果、タームローン 50 の 2018 年 10 月 31 日以降の借入金利は、実質的に 0.9526% で固定されます。

尚、有利子負債全体に対する金利の固定化比率（金利キャップの購入分を含む）は本スワップ契約以降、98%程度となる見込みです。

#### 2. 今後の見通し

2018年12月期（2018年1月1日～2018年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2018年3月20日に提出した有価証券報告書及び2018年9月20日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>