

ホウライ株式会社

平成30年9月期 決算説明資料

(平成29年10月1日 ～ 平成30年9月30日)

平成30年10月30日



目次 ~ CONTENTS

- 1. 平成30年9月期 決算概要 ……P2~7
- 2. 平成31年9月期 業績予想等 ……P8~9
- お問い合わせ先 ……巻末

秋の千本松牧場

本資料の見通し(予想値)は、現時点で入手可能な情報に基づいて作成しており、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。そのため 実際の業績は、今後の事業環境の変化等様々な要因により、予想数値とは大きく異なる結果となる可能性があることをご承知おき下さい。

1-1 平成30年9月期 経営成績

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

損益計算書より	29/9期	30/9期		主な要因
			前期比	
営業収益	5,319	5,335	15	保険・不動産は増収、千本松牧場・ゴルフは天候不順等により減収 全体では前期比増収
営業原価	4,447	4,512	65	保険・千本松牧場は減少、不動産は修繕費・ゴルフは委託管理費等により増加
営業総利益	872	822	△ 50	保険は増益、他の3事業は減益 全体では前期比減益
一般管理費	600	595	△ 5	本社等販管費は前期比減少
営業利益	271	227	△ 44	
会員権消却益	188	154	△ 34	市場からのゴルフ会員権買取りが減少
経常利益	479	431	△ 48	
当期純利益	375	342	△ 33	

1-2 平成30年9月期 セグメント別営業収益

前期比

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

☆増減要因

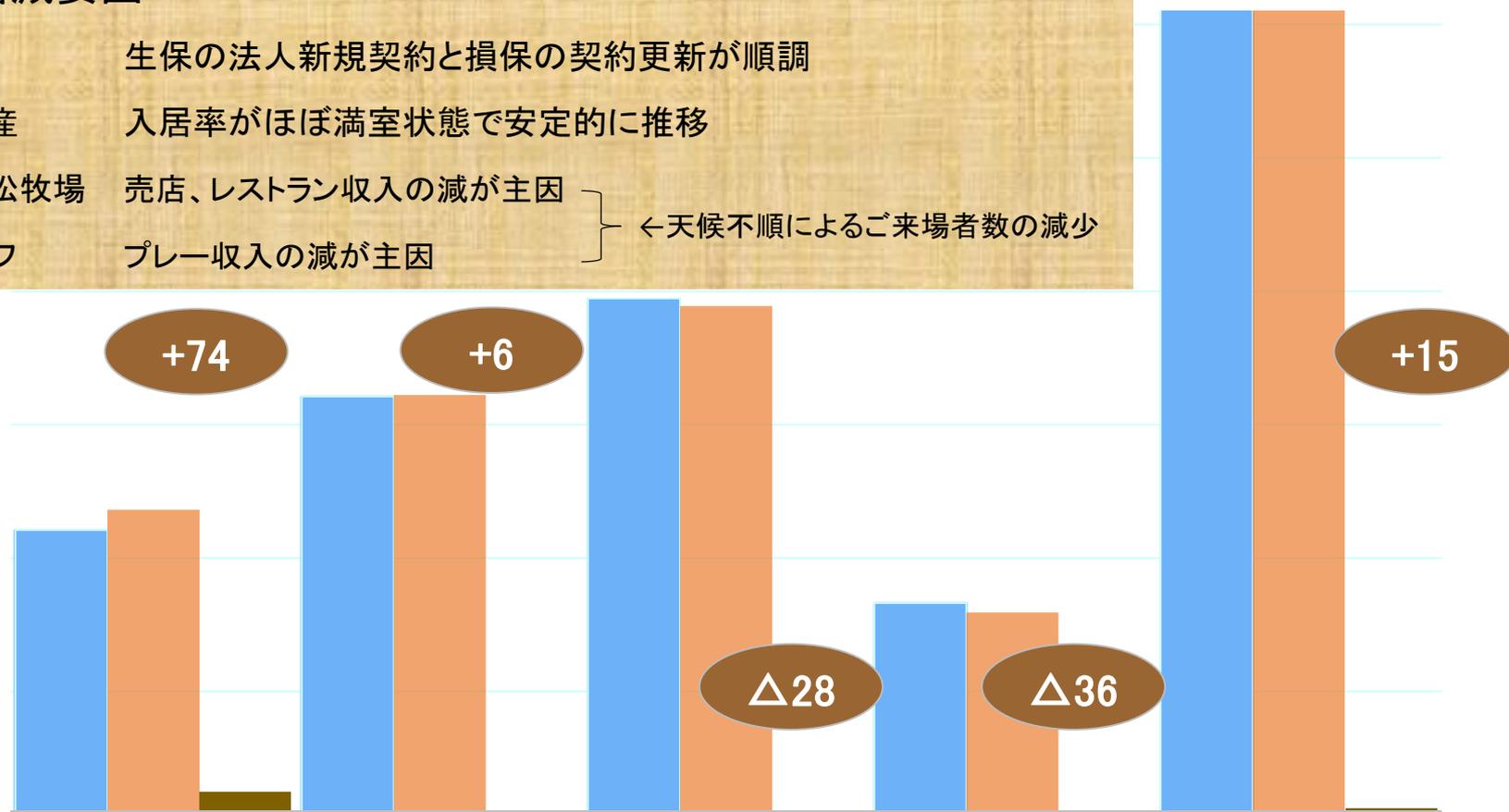
保険 生保の法人新規契約と損保の契約更新が順調

不動産 入居率がほぼ満室状態で安定的に推移

千本松牧場 売店、レストラン収入の減が主因

ゴルフ プレー収入の減が主因

←天候不順によるご来場者数の減少



■ 29/9期
■ 30/9期
■ 前期比

保険
1,056
1,131
74

不動産
1,556
1,562
6

千本松牧場
1,924
1,895
△28

ゴルフ
782
746
△36

全社
5,319
5,335
15

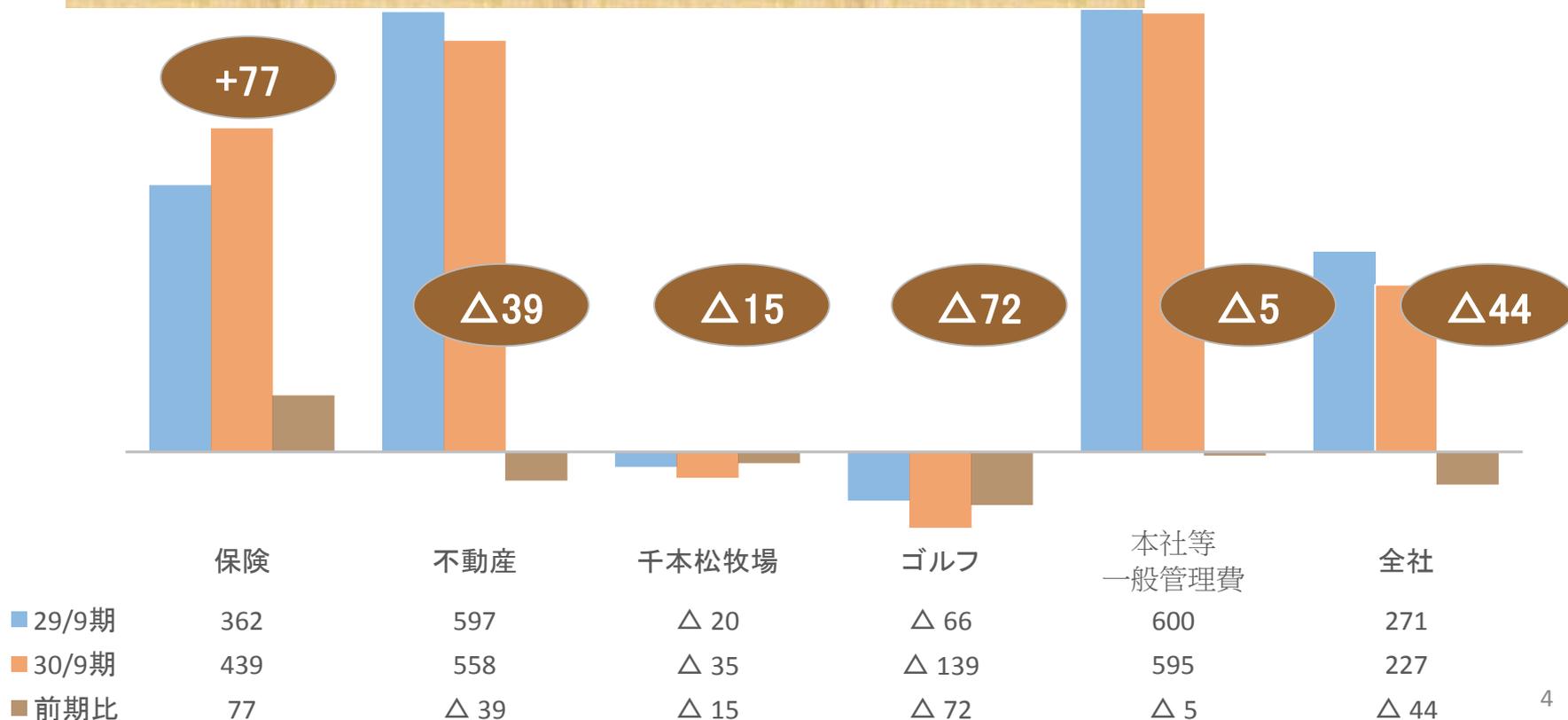
1-3 平成30年9月期 セグメント別営業利益

前期比

☆増減要因

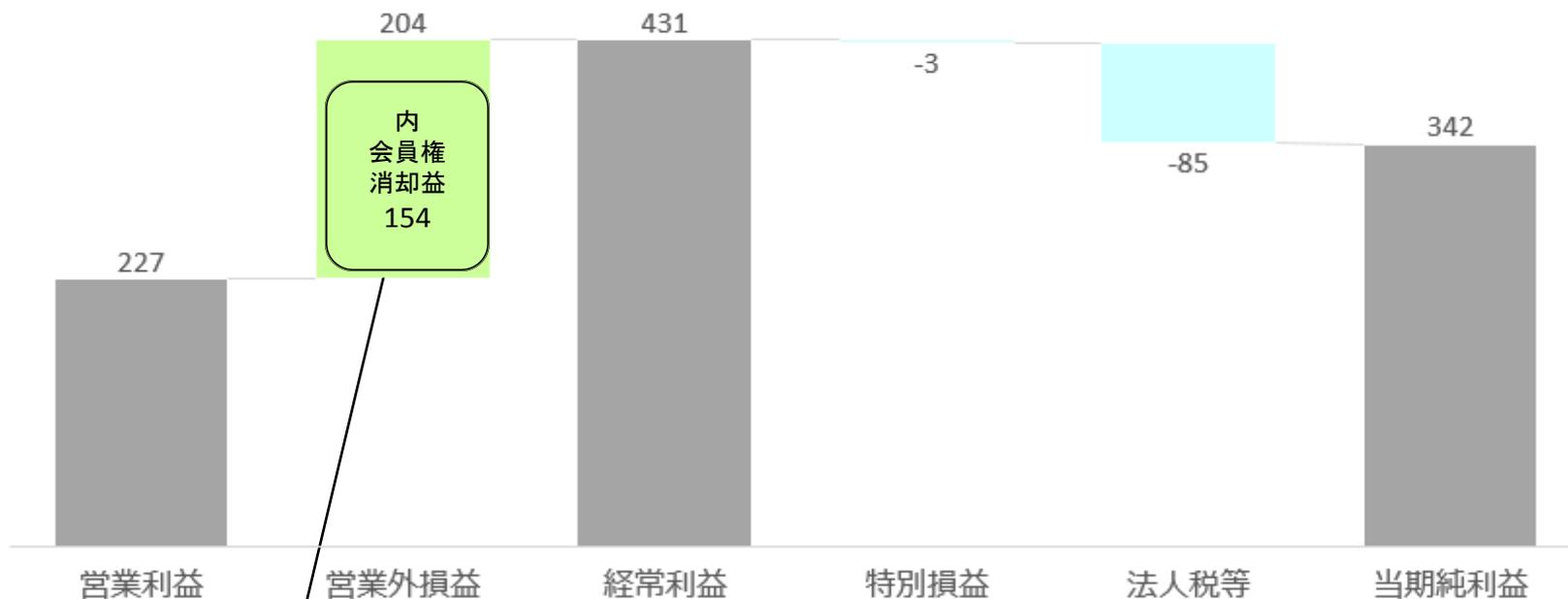
- 保険 増収、営業原価前期比減少により増益
- 不動産 増収となるも改装工事等営業原価増加により減益
- 千本松牧場 減収を営業原価の減少で補うに至らず減益
- ゴルフ 減収と委託管理費等経費の増加により減益

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

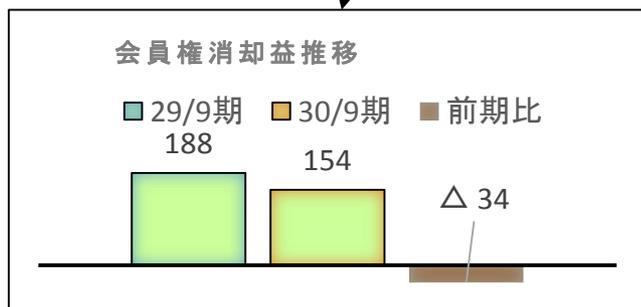


1-4 平成30年9月期 経常利益・当期純利益

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)



内
会員権
消却益
154



	営業利益	営業外損益	経常利益	特別損益	法人税等	当期純利益
前期比	△44	△3	△48	+13	△2	△33

1-5 平成30年9月期 財政状態

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

貸借対照表より	29/9期末	30/9期末		主な要因
			前期比	
資 産 合 計	17,312	17,963	651	
流 動 資 産	3,781	4,561	779	銀座ホウライビル譲渡に伴う手付金600
現 金 及 び 預 金	2,440	3,925	1,484	営業CF583、投資CF1,108、財務CF△235、保険会社勘定27 (注)CFはキャッシュ・フロー
固 定 資 産	13,530	13,402	△ 128	
負 債 合 計	9,982	10,337	355	
流 動 負 債	921	1,520	599	
前 受 金	96	696	600	銀座ホウライビル譲渡に伴う手付金600
圧縮未決算特別勘定	0	43	43	工場火災受取保険金による代替資産取得用特別勘定
固 定 負 債	9,061	8,816	△ 244	
長 期 預 り 保 証 金	8,581	8,345	△ 236	ゴルフ会員権買取消却
純 資 産 合 計	7,330	7,625	295	当期純利益
自 己 資 本 比 率	42.3%	42.5%	0.2%	

1-6 平成30年9月期 キャッシュフローの状況

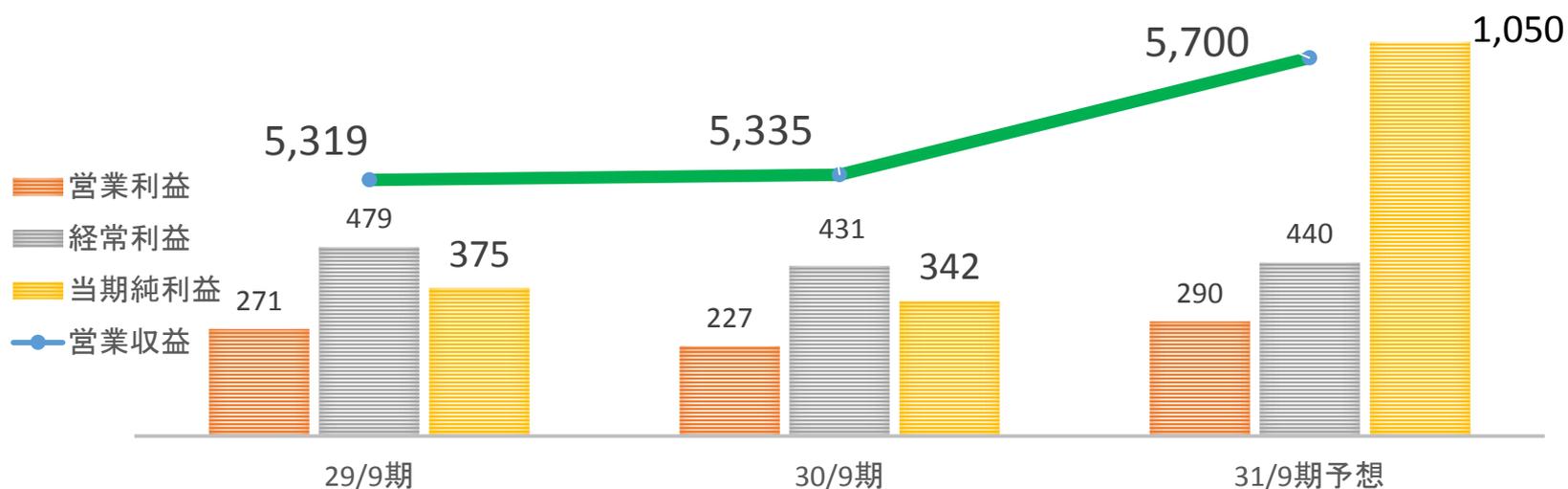
(単位: 百万円、百万円未満切り捨て)

キャッシュ・フロー計算書より	29/9期	30/9期	前期比	主な要因	
				項目名	前期比
営業活動による キャッシュ・フロー	600	583	△ 16	税引前当期純利益	△ 35
				減価償却費	9
投資活動による キャッシュ・フロー	△ 120	1,108	1,229	有形固定資産売却による手付金収入	600
				保険積立金の払戻による収入	707
財務活動による キャッシュ・フロー	△ 1,528	△ 235	1,293	入会預り保証金の返還による支出	21
				社債の償還による支出(29/9期実施)	1,274
現金及び 現金同等物の増減額	△ 1,049	1,457			
現金及び 現金同等物の期末残高	1,726	3,184	1,457		

2-1 平成31年9月期の業績予想

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

	30/9期 実績	31/9期 業績予想	前年比
営業収益	5,335	5,700	+364
営業利益	227	290	+62
経常利益	431	440	+8
当期純利益	342	1,050	+707



2-2 今後の見通し(事業別施策)

(単位:百万円、百万円未満切り捨て)

【 保険事業 】

- ・コンサルティングソリューション営業の強化
- ・業務品質の向上



【 千本松牧場 】

- ・6次産業化の推進とブランド構築・浸透
- ・生産性改善等によるコスト構造改革
- ・他業態提携、地域連携等



【 不動産事業 】

- ・ビルグレードの維持・向上と空室の防止
- ・保有資産のポートフォリオ再構築



【 ゴルフ事業 】

- ・高品質なコースグレードの維持・向上
- ・ご来場者増強に向けた各種イベント企画





千本松牧場の牛

＜お問い合わせ先＞

ホウライ株式会社 財務企画部

TEL 03-3546-2924

ホームページ <http://www.horai-kk.co.jp/>