



2018年10月31日

各位

会社名 ワタベウエディング株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 花房 伸晃
(コード番号：4696 東証第一部)
問合せ先 グループ管理本部長 鈴木 眞治
(TEL：075 - 778 - 4111)

定期建物賃貸借予約契約付基本合意書締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、有限会社外港商事（以下「外港商事」）が建設を計画しているホテルを当社が賃借し、新たなホテルを運営するため、外港商事を賃貸人、当社を賃借人とした定期建物賃貸借予約契約付基本合意書を締結することについて決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借予約契約付基本合意書締結の理由

2018年10月31日付締結の基本合意書の中で、当社は外港商事より、竣工後のホテルを賃借する定期建物賃貸借予約契約を締結したため。

2. 賃借する固定資産の概要

(1) 名称	(仮称) 長崎市元船町ホテル	
(2) 所在地	長崎県長崎市元船町1番5及び6	
(3) 賃借資産の概要	構造規模	鉄筋コンクリートブロック造14階建(予定)
	敷地面積	2,314.10 m ² (予定)
	延床面積	11,107.01 m ² (予定)
(4) 賃借料	賃貸人からの要望により、賃借料の総額については開示を控えさせていただきますが、当社連結純資産額の30%を超過します。	

3. 賃借する相手先の概要

(1) 名称	有限会社外港商事	
(2) 事業内容	不動産管理および賃貸業など	
(3) 設立年月日	昭和53年9月7日	
(4) 本店所在地	長崎県長崎市五島町3番9号	
(5) 代表者	代表取締役社長 中島章一郎	
(6) 資本金	300万円	
(7) 当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関係当事者への該当状況	当該事項会社は当社の関連当事者に該当しません。

4. 今後の日程

取締役会決議日	2018年10月31日
定期建物賃貸借予約契約付基本合意書締結日	2018年10月31日
定期建物賃貸借契約締結日（本契約）	2021年中（予定）
建物引渡日及び賃借開始日	2021年中（予定）

5. 今後の見通し

賃借契約開始日は2021年中（予定）となるため、本件が2019年3月期連結業績に与える影響は軽微でございます。なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上