



平成30年10月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は JR 中央本線・青梅線・南武線「立川」駅徒歩圏に位置します。立川駅から新宿駅へは直通約 25 分と、都心へのアクセス環境は良好です。

立川市は、立川基地跡と駅前再開発が相乗して大規模な都市化を進めており、国の行政機関、研究機関等の移転により西東京の中心都市、業務核都市として災害時の対策活動拠点に位置づけられています。

駅周辺には、「ルミネ」「伊勢丹」「ららぽーと」「IKEA」など、様々なジャンルの大型商業施設が集積して良好な生活利便環境を形成する他、日本最大級の広さを誇る「国営昭和記念公園」、文化施設や展示場が存在し、居住者は四季折々の雄大な自然や様々なイベントを楽しむこともできます。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	立川市錦町一丁目土地
所在地(地番)	立川市錦町一丁目 84 番 1
交通	JR 中央本線他「立川」駅徒歩 8 分 JR 南武線「西国立」駅徒歩 7 分 多摩モノレール線「立川南」駅徒歩 9 分
敷地面積	247.93 m ² (74.99 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 立川Ⅱプロジェクト
容積対象面積	995.54 m ² (301.15 坪)
専有面積	981.99 m ² (297.05 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 11 階建
計画建物	共同住宅 38 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 32 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上