

平成 30 年 11 月 1 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03) 5157-6100

「不動産情報提供等に関する覚書」の一部変更に関するお知らせ

当社は、当社の 100%子会社であるケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社(以下「KIP」といいます。)及びケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「KFM」といいます。)並びに KFM が資産の運用を受託している全ての投資法人(ケネディクス・オフィス投資法人、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人、ケネディクス商業リート投資法人及びケネディクス・プライベート投資法人をいいます。以下同じです。)それぞれとの間で、当社が従前 KFM 及び KFM が資産の運用を受託している全ての投資法人それぞれとの間で締結していた「不動産情報提供等に関する覚書」(以下「サポートライン覚書」といいます。)の内容を一部変更する覚書(以下「本変更覚書」といいます。)を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本変更覚書の概要

当社は、これまで、KFM 及び KFM が資産の運用を受託している全ての投資法人それぞれとの間でサポートライン覚書を締結し、各投資法人にスポンサーサポートを実施してきましたが、かかる覚書の当事者に KIP を追加するとともに、従前は当社が提供していたスポンサーサポートの一部を KIP が提供することとしたため、本日、本変更覚書を締結いたしました。

2. 本変更覚書締結の理由

平成 30 年 9 月 27 日付「連結子会社との会社分割(簡易吸収分割)に関するお知らせ」にてお知らせの通り、KIP は本日付で、簡易会社分割により私募ファンドに係る投資助言等の業務を当社から承継するとともに、KFM が受託している私募ファンドに係る投資運用(投資一任)等の業務に関する契約上の地位を KFM から承継(以下「本グループ再編」といいます。)いたしました。本変更覚書は、本グループ再編実施後も、KFM が資産の運用を受託している全ての投資法人に対して、本グループ再編前と同等のスポンサーサポートを当社グループとして継続するために締結したものです。

3. 今後の見通し

平成 30 年 8 月 10 日付公表の平成 30 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上