



2018年11月2日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**  
代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫  
(コード番号：8881 東証第一部)  
問い合わせ先 取締役専務兼執行役員 黒岩 英樹  
電話番号 03 - 5360 - 2011

### 2019年3月期第2四半期累計期間業績予想との差異に関するお知らせ

2018年5月11日に公表した2019年3月期第2四半期累計期間(2018年4月1日～2018年9月30日)の業績予想と本日公表の同期実績に差異が生じたのでお知らせいたします。

記

1. 2019年3月期第2四半期累計期間 連結業績予想数値と実績との差異  
(2018年4月1日～2018年9月30日)

(単位：百万円)

|                             | 売上高    | 営業利益  | 経常利益  | 親会社株主に<br>帰属する<br>四半期純利益 | 1株当たり<br>四半期純利益 |
|-----------------------------|--------|-------|-------|--------------------------|-----------------|
| 前回発表予想 (A)                  | 36,000 | 1,600 | 1,500 | 900                      | 19円18銭          |
| 実績 (B)                      | 33,046 | 1,780 | 1,651 | 1,214                    | 25円88銭          |
| 増減額 (B-A)                   | △2,954 | 180   | 151   | 314                      | —               |
| 増減率 (%)                     | △8.2   | 11.3  | 10.1  | 34.9                     | —               |
| 前第2四半期実績<br>(2018年3月期第2四半期) | 41,117 | 3,166 | 3,069 | 2,148                    | 45円79銭          |

2. 差異の理由

不動産事業において9月竣工物件の引渡しが想定を下回ったため、売上高が減少しました。しかしながら、不動産証券化事業向けの売上総利益率が想定を上回ったことにより、営業利益及び経常利益は計画値を確保しております。

また、建設事業において固定資産売却益を計上したことにより、親会社株主に帰属する四半期純利益は想定を上回りました。

なお、2019年3月期通期の予想につきましては、2018年5月11日に発表した数値から変更はございません。

以 上