



平成31年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成30年11月2日
上場取引所 東 名

上場会社名 ミサワホーム株式会社
 コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 磯貝 匡志
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 (氏名) 在川 秀一 TEL 03-3345-1111
 四半期報告書提出予定日 平成30年11月2日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無： 有
 四半期決算説明会開催の有無： 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成31年3月期第2四半期の連結業績（平成30年4月1日～平成30年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年3月期第2四半期	188,627	△1.1	2,767	△24.9	2,921	△23.0	2,545	△22.9
30年3月期第2四半期	190,744	△0.8	3,683	18.6	3,792	29.7	3,302	43.3

(注) 包括利益 31年3月期第2四半期 2,477百万円 (△26.3%) 30年3月期第2四半期 3,358百万円 (4.3%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
31年3月期第2四半期	59.12	—
30年3月期第2四半期	76.69	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
31年3月期第2四半期	261,320	58,778	21.7
30年3月期	254,410	57,181	21.6

(参考) 自己資本 31年3月期第2四半期 56,680百万円 30年3月期 54,934百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年3月期	—	0.00	—	20.00	20.00
31年3月期	—	0.00	—	—	—
31年3月期(予想)	—	—	—	20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

3. 平成31年3月期の連結業績予想（平成30年4月1日～平成31年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	400,000	2.9	8,000	6.9	8,000	4.3	5,000	3.5	116.11

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	31年3月期2Q	43,070,163株	30年3月期	43,070,163株
② 期末自己株式数	31年3月期2Q	8,995株	30年3月期	8,308株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	31年3月期2Q	43,061,581株	30年3月期2Q	43,066,893株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信〔添付資料〕P.3「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(追加情報)	9
3. 補足情報	9
住宅事業の連結受注状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、個人消費の持ち直し、企業業績の改善、設備投資の増加などが進み、景気は緩やかな回復基調が続きました。海外経済については、米国では着実に景気回復が続き、アジア、欧州も緩やかな回復基調で推移いたしました。

住宅業界におきましては、住宅ローン金利が引き続き低い水準にあったものの、新設住宅着工戸数は弱含みで推移いたしました。

このような中、当社グループは3ヵ年の中期経営計画「First Step For NEXT50」の達成に向けて諸施策を実施してまいりました。

戸建住宅事業におきましては、都市部の建替ニーズに対して、4月に高断熱・高耐震のセンチュリーモノコック構法を採用した都市型3階建て新商品「CENTURY Primore 3 (センチュリー プリモアスリー)」、耐震木造住宅「MJ Wood (エムジェイ ウッド)」ブランドの中庭配置モデル「MJ FRAME LC (エムジェイフレーム エルシー)」を追加いたしました。また、近年増加傾向にある平屋住宅への対応として、6月にはセンチュリーモノコック構法を採用した平屋モデル「MISAWA ONE GF (ミサワワン ジーエフ) シリーズ」をラインアップするなど、市場ニーズに合った商品開発に努めてまいりました。さらに8月には、平成30年7月豪雨の被災者向けに当社の住宅を支援価格で提供する「MISAWA HEART (ミサワハート)」を展開いたしました。

資産活用事業におきましては、ZEHや高天井、大収納空間「蔵」といった高い商品競争力を持つ賃貸住宅商品「Belle Lead SkipHigh (ベルリード スキップハイ)」を9月に発売いたしました。同商品では、建物の被災度やリアルタイム震度を判定できるシステム「GAINET (ガイネット)」や宅配ボックスといった先進性の高いアイテムも標準採用し、周辺の賃貸物件との差別化を進めております。

リフォーム事業におきましては、リフォームの対象範囲を戸建住宅からマンションや商業施設、ホテル等へと拡大するため、リフォームブランドを従来の「ミサワホームイング」から「ミサワリフォーム」に変更いたしました。また、都心部のリフォームニーズ獲得に向けて新宿、駒込、池袋に営業所を開設し、横浜にはショールームをオープンいたしました。10月には、東京都港区にハイクラス向けのリフォームコンサルティングサロン「ミサワリフォーム AOYAMA SALON」をオープンいたしました。

まちづくり事業におきましては、医療・介護・保育などの機能を備えたスマートウェルネス構想を実現する複合商業施設「ASMACHI (アスマチ) 浦安」を4月にオープンいたしました。また、8月には当社を代表企業とする「ASMACHI三島プロジェクト共同企業体」が、三島市及び三島駅南口東街区市街地再開発準備組合との間で、三島駅南口東街区再開発事業に関する事業協力協定を締結いたしました。2025年の竣工を目指し、三島駅前のにぎわい創出に向けたさまざまな取り組みを進めてまいります。

5月に資本業務提携を締結した大末建設株式会社とは、リフォーム事業やまちづくり事業において相乗効果を高めるべく、営業、技術、生産などの各分野において密接な協力関係を構築しております。

その他の取り組みとして、ANAホールディングス株式会社と国立研究開発法人宇宙航空研究開発機構 (JAXA) が運営する宇宙開発や宇宙のビジネス利用を目指す共創プログラム「AVATAR X Program (アバター エックス プログラム)」に、住宅メーカーとして唯一、当社が参画することが決定いたしました。なお、JAXA宇宙探査イノベーションハブとは、昨年度より、建築の省力化と自律循環システムによる「持続可能な新たな住宅システムの構築」に関する共同研究も進めております。

当第2四半期連結累計期間の経営成績につきましては、まちづくり事業の売上増があったものの、戸建住宅の完工棟数の減少により、売上高1,886億27百万円 (前年同四半期比1.1%減)、経常利益29億21百万円 (前年同四半期比23.0%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益25億45百万円 (前年同四半期比22.9%減) となりました。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、現金及び預金が減少したものの、たな卸資産及び投資有価証券等の増加により、前連結会計年度末に比べて69億10百万円増加し、2,613億20百万円となりました。負債につきましては、未成工事受入金及び有利子負債等の増加により、前連結会計年度末に比べ53億14百万円増加し、2,025億42百万円となりました。また純資産につきましては、親会社株主に帰属する四半期純利益25億45百万円及び剰余金の配当8億61百万円により587億78百万円となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動及び投資活動により108億91百万円の支出、財務活動により36億27百万円の収入となり、当第2四半期連結会計期間末残高は515億26百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の支出は、27億24百万円（前年同四半期は46億29百万円の収入）となりました。これは、税金等調整前四半期純利益の計上及び未成工事受入金の増加等があったものの、たな卸し資産の増加、営業貸付金の増加等があったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の支出は、81億67百万円（前年同四半期比13億91百万円の増加）となりました。これは主に固定資産の取得等によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の収入は、36億27百万円（前年同四半期は42億7百万円の支出）となりました。これは主に借入金の実行等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の業績予想につきましては、当第2四半期連結累計期間の業績を踏まえ、現時点で入手可能な情報や予測等を勘案し、平成30年8月1日に公表いたしました業績予想を以下の通り修正いたします。

平成31年3月期通期連結業績予想の修正（平成30年4月1日～平成31年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 415,000	百万円 8,000	百万円 8,000	百万円 5,000	円 銭 116.11
今回修正予想 (B)	400,000	8,000	8,000	5,000	116.11
増減額 (B-A)	△15,000	—	—	—	
増減率 (%)	△3.6%	—	—	—	
(ご参考) 前年実績 (平成30年3月期)	388,552	7,485	7,672	4,829	112.14

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	59,583	52,203
受取手形及び売掛金	8,548	7,942
分譲土地建物	38,292	41,316
未成工事支出金	36,955	40,559
商品及び製品	1,009	1,390
仕掛品	238	264
原材料及び貯蔵品	1,826	1,867
その他	16,969	22,475
貸倒引当金	△180	△192
流動資産合計	163,243	167,827
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	25,637	26,355
土地	31,950	31,983
その他(純額)	4,744	4,532
有形固定資産合計	62,333	62,871
無形固定資産	8,381	7,949
投資その他の資産		
投資有価証券	1,528	3,561
繰延税金資産	5,962	6,083
その他	14,619	14,675
貸倒引当金	△1,658	△1,649
投資その他の資産合計	20,451	22,671
固定資産合計	91,166	93,493
資産合計	254,410	261,320

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	37,341	37,011
短期借入金	38,933	47,341
未払法人税等	1,114	874
賞与引当金	5,809	5,888
完成工事補償引当金	3,369	3,111
未成工事受入金	30,056	32,076
預り金	6,009	5,828
その他	14,323	13,893
流動負債合計	136,957	146,026
固定負債		
社債	1,000	1,000
長期借入金	47,732	44,027
役員退職慰労引当金	540	557
退職給付に係る負債	2,196	2,232
その他	8,801	8,698
固定負債合計	60,270	56,516
負債合計	197,228	202,542
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,892	11,892
資本剰余金	2,877	2,878
利益剰余金	38,417	40,101
自己株式	△8	△8
株主資本合計	53,179	54,863
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	424	592
土地再評価差額金	△440	△440
為替換算調整勘定	36	41
退職給付に係る調整累計額	1,735	1,622
その他の包括利益累計額合計	1,755	1,816
非支配株主持分	2,246	2,097
純資産合計	57,181	58,778
負債純資産合計	254,410	261,320

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
売上高	190,744	188,627
売上原価	148,966	148,241
売上総利益	41,777	40,385
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	3,988	3,951
販売促進費	3,286	2,923
完成工事補償引当金繰入額	597	531
給料及び手当	18,315	18,026
賞与引当金繰入額	3,693	3,788
減価償却費	1,510	1,515
その他の販売費	1,715	1,728
その他の一般管理費	4,987	5,153
販売費及び一般管理費合計	38,094	37,618
営業利益	3,683	2,767
営業外収益		
受取利息	13	11
受取賃貸料	185	168
売電収入	187	185
その他	293	236
営業外収益合計	679	601
営業外費用		
支払利息	371	281
シンジケートローン手数料	37	5
その他	162	161
営業外費用合計	570	448
経常利益	3,792	2,921
特別利益		
固定資産売却益	10	2
投資有価証券売却益	0	—
その他	0	—
特別利益合計	10	2
特別損失		
固定資産処分損	29	26
減損損失	14	—
災害復旧支援費用	—	63
その他	0	11
特別損失合計	45	100
税金等調整前四半期純利益	3,756	2,822
法人税、住民税及び事業税	526	569
法人税等調整額	△1	△161
法人税等合計	525	407
四半期純利益	3,231	2,414
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△71	△130
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,302	2,545

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日)
四半期純利益	3,231	2,414
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	52	168
為替換算調整勘定	114	8
退職給付に係る調整額	△38	△113
その他の包括利益合計	127	62
四半期包括利益	3,358	2,477
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,394	2,606
非支配株主に係る四半期包括利益	△35	△129

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	3,756	2,822
減価償却費及びその他の償却費 のれん償却額	3,107	3,179
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	111	111
その他の引当金の増減額 (△は減少)	14	2
受取利息及び受取配当金	△195	△246
支払利息	△41	△38
投資有価証券売却損益 (△は益)	371	281
減損損失	△0	—
固定資産除売却損益 (△は益)	14	—
売上債権の増減額 (△は増加)	19	23
たな卸資産の増減額 (△は増加)	34	608
仕入債務の増減額 (△は減少)	1,389	△4,074
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	△5,804	△358
営業貸付金の増減額 (△は増加)	2,688	2,020
その他	521	△4,126
小計	△126	△1,845
利息及び配当金の受取額	5,861	△1,639
利息の支払額	46	24
法人税等の支払額	△367	△319
営業活動によるキャッシュ・フロー	△910	△790
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	4,629	△2,724
定期預金の払戻による収入	△223	△264
有形及び無形固定資産の取得による支出	54	381
有形及び無形固定資産の売却による収入	△6,555	△6,430
投資有価証券の取得による支出	33	4
投資有価証券の売却による収入	△2	△1,780
その他	0	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△83	△77
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△6,775	△8,167
長期借入れによる収入	649	7,370
長期借入金の返済による支出	2,015	2,321
配当金の支払額	△5,467	△4,994
非支配株主への配当金の支払額	△1,076	△860
その他	△18	△16
財務活動によるキャッシュ・フロー	△309	△192
現金及び現金同等物に係る換算差額	△4,207	3,627
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	39	0
現金及び現金同等物の期首残高	△6,313	△7,263
現金及び現金同等物の四半期末残高	54,343	58,790
	48,030	51,526

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。

3. 補足情報

住宅事業の連結受注状況

(単位：百万円)

区分	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)		前連結会計年度 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	197,938	△1.7	204,351	3.2	391,258
受注残高	187,638	△1.6	198,958	6.0	183,234

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【参考資料】

平成30年11月2日

ミサワホーム株式会社

平成31年3月期 第2四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 連結業績

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比/利益率		構成比/利益率		増減率
売上高	1,886	100.0%	1,907	100.0%	21	1.1%
売上総利益	403	21.4%	417	21.9%	13	3.3%
販売費及び一般管理費	376	19.9%	380	20.0%	4	1.3%
販売費	68		72		3	
人件費	218		220		1	
その他	89		88		1	
営業利益	27	1.5%	36	1.9%	9	24.9%
営業外損益	1	0.1%	1	0.1%	0	40.8%
内、支払利息	2		3		0	
経常利益	29	1.5%	37	2.0%	8	23.0%
特別損益	0	0.1%	0	0.0%	0	-%
税前純利益	28	1.5%	37	2.0%	9	24.9%
税金費用	4	0.2%	5	0.3%	1	22.4%
法人税等	5		5		0	
法人税等調整額	1		0		1	
当期純利益	24	1.3%	32	1.7%	8	25.3%
非支配株主に帰属する当期純利益	1	0.1%	0	0.0%	0	-%
親会社株主に帰属する当期純利益	25	1.3%	33	1.7%	7	22.9%

(2) 事業別売上高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比		構成比		増減率
戸建住宅事業	1,091	57.9%	1,154	60.5%	63	5.5%
資産活用事業	219	11.6%	236	12.4%	16	7.2%
リフォーム事業	294	15.6%	303	15.9%	9	3.1%
まちづくり事業	205	10.9%	144	7.6%	61	42.1%
その他事業	75	4.0%	67	3.6%	7	10.7%
売上高 合計	1,886	100.0%	1,907	100.0%	21	1.1%

戸建住宅事業：注文住宅、分譲住宅(土地売上含む)

資産活用事業：賃貸住宅、特建

リフォーム事業：戸建住宅リフォーム、建築物のリノベーション 他

まちづくり事業：コンパクトシティ型不動産開発、マンション、賃貸管理、既存住宅仲介、買取再生販売 他

その他事業：海外、介護施設運営、建材販売、物流 他

(3) 売上戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	2,838	61.7%	3,064	58.9%	226	7.4%
分譲住宅	351	7.6%	429	8.2%	78	18.2%
賃貸住宅	1,186	25.8%	1,386	26.6%	200	14.4%
特建・マンション	226	4.9%	327	6.3%	101	30.9%
売上戸数 合計	4,601	100.0%	5,206	100.0%	605	11.6%

2. 連結財政状態

(1) 資産の部

(億円)

	H30.9.30現在		H30.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
流動資産	1,678	64.2%	1,632	64.2%	45	2.8%
現金及び預金	522	20.0%	595	23.4%	73	12.4%
受取手形及び売掛金	79	3.0%	85	3.4%	6	7.1%
たな卸資産	853	32.7%	783	30.8%	70	9.0%
分譲土地建物	413		382		30	
未成工事支出金	405		369		36	
その他	35		30		4	
その他	222	8.5%	167	6.6%	54	32.7%
固定資産	934	35.8%	911	35.8%	23	2.6%
有形固定資産	628	24.1%	623	24.5%	5	0.9%
無形固定資産	79	3.0%	83	3.3%	4	5.2%
繰延税金資産	60	2.3%	59	2.3%	1	2.0%
その他	165	6.4%	144	5.7%	20	14.5%
資産合計	2,613	100.0%	2,544	100.0%	69	2.7%

(2)負債の部及び純資産の部

(億円)

	H30.9.30現在		H30.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
負債	2,025	77.5%	1,972	77.5%	53	2.7%
支払手形及び買掛金	370	14.2%	373	14.7%	3	0.9%
未成工事受入金	320	12.3%	300	11.8%	20	6.7%
有利子負債	942	36.1%	896	35.2%	45	5.1%
その他	392	14.9%	401	15.8%	9	2.4%
純資産	587	22.5%	571	22.5%	15	2.8%
株主資本	548	21.0%	531	20.9%	16	3.2%
資本金	118		118			
資本剰余金	28		28		0	
利益剰余金	401		384		16	
自己株式	0		0		0	
その他の包括利益	18	0.7%	17	0.7%	0	3.5%
非支配株主持分	20	0.8%	22	0.9%	1	6.6%
負債及び純資産合計	2,613	100.0%	2,544	100.0%	69	2.7%

3.受注の状況

(1)受注高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	922	4.7%	881	9.3%	1,765	5.8%
分譲住宅	89	19.4%	111	3.4%	194	4.4%
土地	159	4.6%	152	0.2%	286	4.1%
戸建住宅事業	1,171	2.3%	1,145	7.1%	2,247	5.4%
賃貸住宅	192	9.5%	212	1.7%	412	4.8%
特建	59	36.4%	43	4.2%	66	34.4%
資産活用事業	251	1.7%	255	0.6%	478	10.4%
リフォーム事業	307	2.1%	313	1.5%	624	0.3%
マンション分譲	64	7.1%	59	378.1%	145	179.1%
賃貸管理	122	5.9%	116	7.8%	235	7.6%
その他	48	147.3%	19	21.7%	38	9.2%
まちづくり事業	235	20.5%	195	43.4%	419	37.0%
その他事業	76	11.9%	68	5.2%	142	0.5%
受注高 合計	2,043	3.2%	1,979	1.7%	3,912	1.9%

(2) 受注残高

(億円)

	H30.9.30現在		H29.9.30現在		H30.3.31現在	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	1,160	5.8%	1,096	6.0%	1,096	2.2%
分譲住宅	24	22.1%	31	76.0%	21	3.9%
土地	82	16.7%	70	15.3%	69	6.8%
戸建住宅事業	1,267	5.7%	1,198	3.7%	1,187	1.8%
賃貸住宅	358	4.8%	376	8.9%	349	0.0%
特建	81	11.3%	92	6.5%	58	41.6%
資産活用事業	440	6.1%	469	5.5%	408	9.3%
リフォーム事業	139	11.0%	125	0.1%	126	9.4%
マンション分譲	134	72.5%	77	8.5%	104	279.3%
賃貸管理		- %		- %		- %
その他	1	98.3%	1	13.5%	1	530.1%
まちづくり事業	136	72.8%	78	8.2%	105	280.9%
その他事業	6	55.5%	3	35.1%	4	37.9%
受注残高 合計	1,989	6.0%	1,876	1.6%	1,832	1.5%

(3) 受注戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	3,262	2.4%	3,184	7.2%	6,309	6.0%
分譲住宅	368	20.2%	461	3.8%	818	5.8%
賃貸住宅	1,583	11.9%	1,797	3.0%	3,450	5.6%
特建・マンション	289	21.5%	368	12.0%	870	5.3%
受注戸数 合計	5,502	5.3%	5,810	3.8%	11,447	5.1%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

(4) 受注単価・面積

受注単価

(千円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	27,895	1.7%	27,437	0.2%	27,691	1.2%
戸建分譲	24,967	3.3%	24,163	1.3%	24,190	1.5%
賃貸住宅	41,013	0.2%	41,104	17.4%	40,669	11.8%

・1棟当たりの受注単価を記載しております。

・戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。

受注面積

(㎡)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	119.3	1.0%	120.4	1.7%	121.4	0.5%
戸建分譲	112.9	0.0%	112.9	0.4%	112.6	0.4%
賃貸住宅	165.4	3.5%	171.4	6.4%	169.7	3.2%

・1棟当たりの受注面積を記載しております。

4. 平成31年3月期連結業績予想

(1) 受注戸数

(戸)

	上期(実績)		下期(予想)		通期(予想)	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	3,262	59.3%	3,208	56.8%	6,470	58.0%
分譲住宅	368	6.7%	402	7.1%	770	6.9%
賃貸住宅	1,583	28.8%	1,497	26.5%	3,080	27.6%
特建・マンション	289	5.2%	541	9.6%	830	7.5%
受注戸数 合計	5,502	100.0%	5,648	100.0%	11,150	100.0%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

(2) 売上戸数

(戸)

	上期(実績)		下期(予想)		通期(予想)	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	2,838	61.7%	3,062	54.0%	5,900	57.4%
分譲住宅	351	7.6%	399	7.0%	750	7.3%
賃貸住宅	1,186	25.8%	1,494	26.4%	2,680	26.1%
特建・マンション	226	4.9%	714	12.6%	940	9.2%
売上戸数 合計	4,601	100.0%	5,669	100.0%	10,270	100.0%

(3) 連結業績

(億円)

	上期(実績)		下期(予想)		通期(予想)	
		構成比/利益率		構成比/利益率		構成比
売上高	1,886	100.0%	2,113	100.0%	4,000	100.0%
売上総利益	403	21.4%	461	21.8%	865	21.6%
販売費及び一般管理費	376	19.9%	408	19.3%	785	19.6%
販売費	68		91		160	
人件費	218		226		445	
その他	89		90		180	
営業利益	27	1.5%	52	2.5%	80	2.0%
営業外損益	1	0.1%	1	0.1%	0	- %
経常利益	29	1.5%	50	2.4%	80	2.0%
特別損益	0	0.1%	9	0.4%	10	0.3%
税前純利益	28	1.5%	41	2.0%	70	1.8%
税金費用	4	0.2%	13	0.7%	18	0.5%
当期純利益	24	1.3%	27	1.3%	52	1.3%
非支配株主に帰属する当期純利益	1	0.1%	3	0.2%	2	0.1%
親会社株主に帰属する当期純利益	25	1.3%	24	1.2%	50	1.3%

(4)事業別売上高

(億円)

	上期(実績)		下期(予想)		通期(予想)	
		構成比		構成比		構成比
戸建住宅事業	1,091	57.9%	1,138	53.8%	2,230	55.8%
資産活用事業	219	11.6%	280	13.3%	500	12.5%
リフォーム事業	294	15.6%	325	15.4%	620	15.5%
まちづくり事業	205	10.9%	284	13.4%	490	12.3%
その他事業	75	4.0%	84	4.1%	160	3.9%
売上高 合計	1,886	100.0%	2,113	100.0%	4,000	100.0%

戸建住宅事業:注文住宅、分譲住宅(土地売上含む)

資産活用事業:賃貸住宅、特建

リフォーム事業:戸建住宅リフォーム、建築物のリノベーション 他

まちづくり事業:コンパクトシティ型不動産開発、マンション、賃貸管理、既存住宅仲介、買取再生販売 他

その他事業:海外、介護施設運営、建材販売、物流 他