



## 平成31年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成30年11月5日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社細田工務店

コード番号 1906 URL <https://www.hosoda.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 阿部 憲一

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 武藤 雅康

TEL 03-3220-1111

四半期報告書提出予定日 平成30年11月8日

配当支払開始予定日 ー

四半期決算補足説明資料作成の有無：有

四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成31年3月期第2四半期の連結業績（平成30年4月1日～平成30年9月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年3月期第2四半期	9,483	27.7	△82	ー	△212	ー	△217	ー
30年3月期第2四半期	7,428	△23.1	△55	ー	△184	ー	△191	ー

(注) 包括利益 31年3月期第2四半期 △226百万円 (ー%) 30年3月期第2四半期 △213百万円 (ー%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
31年3月期第2四半期	△11.62	ー
30年3月期第2四半期	△10.23	ー

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
31年3月期第2四半期	17,120	5,594	32.7	298.50
30年3月期	17,519	5,820	33.2	310.58

(参考) 自己資本 31年3月期第2四半期 5,594百万円 30年3月期 5,820百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年3月期	ー	0.00	ー	0.00	0.00
31年3月期	ー	0.00	ー	0.00	0.00
31年3月期(予想)	ー	ー	ー	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 平成31年3月期の連結業績予想（平成30年4月1日～平成31年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	24,804	30.4	508	76.4	196	479.6	147	123.6	7.89

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	31年3月期2Q	19,016,512株	30年3月期	19,016,512株
② 期末自己株式数	31年3月期2Q	274,302株	30年3月期	274,302株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	31年3月期2Q	18,742,210株	30年3月期2Q	18,742,211株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書 .....	5
第2四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書 .....	6
第2四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(追加情報) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の各種経済政策を背景に、企業収益や雇用・所得環境の改善など緩やかな回復基調で推移しました。一方、米政権の自国保護主義姿勢の強まりを受け、世界貿易をはじめとする海外の経済情勢は引き続き不安定な状態が続いており、予断を許さない状況となっております。

当社グループの属する建設・不動産業界におきましては、住宅ローン金利は引き続き低水準で推移し、政府による各種住宅取得支援策に下支えされ、実需層の住宅取得意欲は底堅く推移しておりますが、建設に携わる人員の不足および建築資材価格や物流コストの高騰など、依然として厳しい事業環境が継続しております。

このような状況のもと、当社グループは、「市場変化に対応できる体質の構築」を基本方針とし、平成29年3月期を初年度とした「第二次中期経営計画」を実行しております。

建設事業におきましては、個人受注では、高気密、高断熱の「エコサーマル」を採用したモデルハウスを中心に営業展開を行うとともに、お客様から受注した建物での「完成現場見学会」の開催や建て替えとリフォームの双方を提案する新築とリフォームの合同セミナーを開催するなど、受注率および契約率の向上に努めてまいりました。また、リフォーム受注では、ショールームイベントや各種キャンペーンの実施、販売店舗のリニューアルを行い、新規顧客の開拓ならびに契約率の向上に努めてまいりました。法人受注では、既存取引先からの安定的な継続受注を目指すとともに、新規法人からの受注活動において木造ならびに軽量鉄骨造の受注を推進しアパート等の戸建住宅以外についても積極的に活動してまいりました。

不動産事業におきましては、前期より繰り越した物件の早期販売を目指すとともに、新規分譲現場においては、ファイナンシャルプランナーによる「FPセミナー」の開催やラジオCM、インターネットを中心とした広告宣伝を展開し、新規顧客の獲得ならびに成約数の確保に努めてまいりましたが、繰越し物件の販売に時間を要したことから、分譲事業全体の販売計画に遅れが発生いたしました。また子会社による買取再販、仲介事業におきましても、物件価格の高騰などの影響を受け、当初計画した販売戸数、取扱高には至りませんでした。

経費面につきましては、業務の効率化を行うとともに、コストの低減と販売費の効率的な使用に努め、一般管理費の節減にも引き続き取り組んでまいりました。

これらの結果、当第2四半期の連結売上高は94億8千3百万円（前年同期比27.7%増）となり、営業損失は8千2百万円（前年同期は5千5百万円の営業損失）、経常損失は2億1千2百万円（前年同期は1億8千4百万円の経常損失）となり、親会社株主に帰属する四半期純損失は2億1千7百万円（前年同期は1億9千1百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）の計上となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における総資産は、171億2千万円となり、前連結会計年度末と比べて3億9千8百万円の減少となりました。これは主に、販売用不動産等たな卸資産が合計で8億1千4百万円増加した一方で、現金預金が11億1千6百万円、受取手形・完成工事未収入金等が1億8千2百万円減少したことによるものであります。

負債につきましては、負債総額が115億2千5百万円となり、前連結会計年度末と比べて1億7千2百万円の減少となりました。これは主に、短期借入金、長期借入金(1年内返済予定含む)の合計が1億3千3百万円増加した一方で、支払手形・工事未払金が3億3千3百万円減少したことによるものであります。

純資産は、55億9千4百万円となり、前連結会計年度末と比べて2億2千6百万円の減少となりました。これは主に、利益剰余金が2億1千7百万円減少したことによるものであります。この結果、自己資本比率は32.7%となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、現時点におきまして、平成30年5月14日の「平成30年3月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	2,508	1,392
受取手形・完成工事未収入金等	1,100	918
未成工事支出金	34	62
販売用不動産	4,787	5,349
仕掛販売用不動産	7,114	7,341
材料貯蔵品	34	30
その他	75	69
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	15,655	15,165
固定資産		
有形固定資産		
土地	818	911
その他(純額)	320	319
有形固定資産合計	1,138	1,231
無形固定資産		
	78	77
投資その他の資産		
投資有価証券	64	68
その他	581	578
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	646	646
固定資産合計	1,864	1,954
資産合計	17,519	17,120

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	1,386	1,052
短期借入金	5,008	4,849
1年内返済予定の長期借入金	3,060	3,131
未払法人税等	25	25
未成工事受入金	161	180
完成工事補償引当金	160	160
その他	542	579
流動負債合計	10,345	9,979
固定負債		
長期借入金	847	1,068
退職給付に係る負債	151	142
その他	354	335
固定負債合計	1,353	1,546
負債合計	11,698	11,525
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	4,181	4,181
資本剰余金	1,969	1,969
利益剰余金	324	106
自己株式	△90	△90
株主資本合計	6,383	6,166
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	12	15
土地再評価差額金	△659	△659
退職給付に係る調整累計額	83	72
その他の包括利益累計額合計	△563	△571
純資産合計	5,820	5,594
負債純資産合計	17,519	17,120

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
売上高	7,428	9,483
売上原価	6,288	8,275
売上総利益	1,139	1,207
販売費及び一般管理費	1,194	1,290
営業損失(△)	△55	△82
営業外収益		
受取利息及び配当金	10	8
その他	2	3
営業外収益合計	13	12
営業外費用		
支払利息	96	100
支払手数料	44	42
その他	0	0
営業外費用合計	142	142
経常損失(△)	△184	△212
税金等調整前四半期純損失(△)	△184	△212
法人税、住民税及び事業税	3	4
法人税等調整額	4	0
法人税等合計	7	4
四半期純損失(△)	△191	△217
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△191	△217

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月1日 至 平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成30年4月1日 至 平成30年9月30日)
四半期純損失(△)	△191	△217
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△0	2
退職給付に係る調整額	△20	△11
その他の包括利益合計	△21	△8
四半期包括利益	△213	△226
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△213	△226
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(仕掛販売用不動産の振替)

当第2四半期連結会計期間において、保有目的の変更により、仕掛販売用不動産101百万円を有形固定資産に振替えております。