

2018年11月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山一丁目15番9号  
 ジャパンエクセレント投資法人  
 代表者名 執行役員 小川 秀彦  
 (コード番号: 8987)

資産運用会社名  
 ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦  
 問合せ先 経営企画部長 堀川 主計  
 TEL. 03-5412-7911 (代表)

### 格付の取り下げに関するお知らせ

本投資法人は、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます）に発行体格付けの取り下げを依頼していましたが、本日、R&Iより取り下げた旨の発表がありましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 取り下げ対象格付

格付機関	格付対象	格付(アウトルック)
株式会社格付投資情報センター(R&I)	発行体格付	A+ (安定的)

#### 2. 取り下げの理由

R&Iによる債券格付を付与された第4回無担保投資法人債が、今般償還を迎えたことから、格付に関する効果及び費用を総合的に勘案した結果、上記格付の取り下げ依頼を行うことといたしました。

なお、株式会社日本格付研究所(JCR)及びムーディーズ・ジャパン株式会社から取得している下記の格付は、今後も維持する予定です。

格付機関	格付対象	格付(アウトルック)
株式会社日本格付研究所(JCR)	発行体格付	AA- (安定的)
ムーディーズ・ジャパン株式会社	発行体格付	A3(安定的)

#### 3. 今後の見通し

本件取り下げによる、公表済みの2018年12月期(2018年7月1日～2018年12月31日)及び2019年6月期(2019年1月1日～2019年6月30日)の運用状況の予想に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>