



2018年11月6日

各 位

会 社 名 株式会社 平 和
代 表 者 名 代表取締役社長 嶺井 勝也
(コード番号 6412 東証第一部)
問 合 せ 先 執行役員管理本部 副本部長
経営企画グループ担当 高木 幹悦
(TEL 03 - 3839 - 0701)

当社子会社による株式会社レイクウッド総成及び株式会社レイクウッド大多喜の 株式取得に関するお知らせ

当社の連結子会社であるパシフィックゴルフマネージメント株式会社(以下「PGM」)は、本日、レイクウッド総成カントリークラブ(千葉県成田市、27ホール)を所有・経営する株式会社レイクウッド総成(以下「レイクウッド総成」)及びレイクウッド大多喜カントリークラブ(千葉県夷隅郡、27ホール)を所有・経営する株式会社レイクウッド大多喜(以下「レイクウッド大多喜」)の全株式を取得する株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の趣旨

当社は、ゴルフ場の保有・運営を行うゴルフ事業において、事業拡大のため積極的にゴルフ場の買収を行っております。今回の株式取得により、当社連結グループの保有ゴルフ場数の拡大と収益の向上を図り、長期的に安定した収益基盤の構築を目指してまいります。

2. 株式取得の方法

PGMは、日本土地建物株式会社及び株式会社レイクウッドコーポレーションより、レイクウッド総成及びレイクウッド大多喜の発行済株式の全部を取得することで連結子会社化します。

3. 株式を取得する子会社の概要 (PGM)

①	名称	パシフィックゴルフマネージメント株式会社
②	所在地	東京都台東区東上野一丁目14番7号
③	代表者の役職・氏名	代表取締役 田中 耕太郎
④	事業内容	ゴルフ場等の経営 他
⑤	資本金	100百万円
⑥	設立年月日	1986年10月1日
⑦	大株主及び持株比率	株式会社平和 100.0%

4. 異動する会社の概要

1) レイクウッド総成

①	名称	株式会社レイクウッド総成		
②	所在地	千葉県成田市西和泉字宿山729番地		
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中川 祐一		
④	事業内容	ゴルフ場の経営 他		
⑤	資本金	80百万円		
⑥	設立年月日	2012年6月29日		
⑦	主な事業所	レイクウッド総成カントリークラブ (所在地：千葉県成田市西和泉字宿山729番地)		
⑧	上場会社と当該会社との関係など	当社と当該会社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
⑨	大株主及び持株比率	株式会社レイクウッドコーポレーション 55.0% 日本土地建物株式会社 45.0%		
⑩	対象ゴルフ場の運営会社の最近事業年度における業績及び財政状態			
	決算期	2015年10月期	2016年10月期	2017年10月期
	純資産	934百万円	1,073百万円	1,127百万円
	総資産	1,958百万円	2,161百万円	2,206百万円
	売上高	777百万円	976百万円	928百万円
	営業利益	△29百万円	138百万円	44百万円
	経常利益	△20百万円	141百万円	54百万円

2) レイクウッド大多喜

①	名称	株式会社レイクウッド大多喜		
②	所在地	千葉県夷隅郡大多喜町下大多喜2419番		
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中川 祐一		
④	事業内容	ゴルフ場の経営 他		
⑤	資本金	100百万円		
⑥	設立年月日	2011年5月10日		
⑦	主な事業所	レイクウッド大多喜カントリークラブ (所在地：千葉県夷隅郡大多喜町下大多喜2419番)		
⑧	上場会社と当該会社との関係など	当社と当該会社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
⑨	大株主及び持株比率	株式会社レイクウッドコーポレーション 100.0%		
⑩	対象ゴルフ場の運営会社の最近事業年度における業績及び財政状態			
	決算期	2015年10月期	2016年10月期	2017年10月期
	純資産	1,991百万円	2,075百万円	2,130百万円
	総資産	2,366百万円	2,426百万円	2,468百万円
	売上高	613百万円	635百万円	609百万円

営業利益	57百万円	79百万円	55百万円
経常利益	59百万円	82百万円	57百万円

5. 株式取得の相手先の概要

1) 日本土地建物株式会社

①	名称	日本土地建物株式会社
②	所在地	東京都千代田区霞が関一丁目4番1号
③	代表者	代表取締役社長 平松 哲郎
④	事業内容	オフィスビル・商業施設・物流施設等の開発・賃貸・管理 マンション・戸建住宅等の開発・販売・賃貸 CRE（企業不動産）戦略に係わるコンサルティング 不動産の有効活用・投資に係わるコンサルティング 不動産鑑定評価、不動産の調査・分析、デューデリジェンス
⑤	資本金	17,000百万円
⑥	設立年月日	1954年5月12日
⑦	純資産（連結）	199,934百万円（2017年10月期）
⑧	総資産（連結）	677,085百万円（2017年10月期）
⑨	大株主及び持株比率	日新建物株式会社 7.8% 東京センチュリー株式会社 7.7% 損害保険ジャパン日本興亜株式会社 5.8%
⑩	上場会社と当該会社との関係など	当社と当該会社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

2) 株式会社レイクウッドコーポレーション

①	名称	株式会社レイクウッドコーポレーション
②	所在地	神奈川県中郡大磯町黒岩169番地
③	代表者	代表取締役社長 間山 公晴
④	事業内容	ゴルフ場の経営 他
⑤	資本金	480百万円
⑥	設立年月日	1963年8月16日
⑦	純資産	2,306百万円（2017年10月期）
⑧	総資産	11,243百万円（2017年10月期）
⑨	大株主及び持株比率	日本土地建物株式会社 90.0% 株式会社ユウシュウ建物 10.0%
⑩	上場会社と当該会社との関係など	当社と当該会社の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

6. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

1) レイクウッド総成

①	異動前の所有株式数	0株 (所有割合 0.0%)
②	取得株式数	200株 (所有割合 100.0%)
③	取得価額	取得価額については、相手先との合意により非公表とさせていただきます。なお、取得価額は連結純資産の2%未満であります。
④	異動後の所有株式数	200株 (所有割合 100.0%)

2) レイクウッド大多喜

①	異動前の所有株式数	0株 (所有割合 0.0%)
②	取得株式数	1株 (所有割合 100.0%)
③	取得価額	取得価額については、相手先との合意により非公表とさせていただきます。なお、取得価額は連結純資産の2%未満であります。
④	異動後の所有株式数	1株 (所有割合 100.0%)

7. 日程

2018年11月6日	株式譲渡契約の取締役会決議 (PGM)
2018年11月6日	株式譲渡契約締結
2019年2月1日 (予定)	PGMによる株式取得

8. 今後の見通し

当該株式取得が連結業績に与える影響は、軽微なものを見込んでおります。

以 上