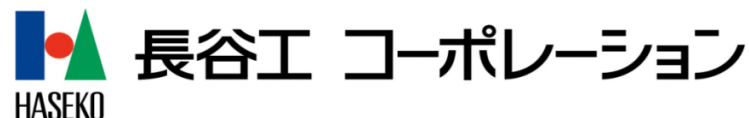


**2019年3月期（平成31年3月期）**

**第2四半期**

**決算説明資料**

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2018年11月9日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

# 決算説明資料

## — 目次 —

1. 要約損益計算書（連結）	… P.1
2. 要約損益計算書（単体）	… P.2
3. 要約貸借対照表（連結）	… P.3 ~ P.4
4. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）	… P.5
5. 単体受注高推移	… P.6 ~ P.7
6. 総戸数規模別供給、初月販売状況	… P.8
7. セグメント別主要連結会社の概要	… P.9
8. 主要子会社の主な営業指標	… P.10
9. サマリー情報	… P.11
10. HASEKO DIGESTより	… P.12

(単位：億円)

	2018/3期	2019/3期	前年同期比	
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		増減率
<b>売上高</b>	<b>3,894</b>	<b>4,411</b>	<b>+ 517</b>	<b>+13.3%</b>
完成工事高	( 2,540)	( 2,669)	(+ 130)	(+ 5.1%)
設計監理売上高	( 34)	( 41)	(+ 7)	(+20.7%)
賃貸管理収入	( 406)	( 415)	(+ 8)	(+ 2.1%)
不動産売上高	( 835)	( 1,200)	(+ 365)	(+43.6%)
その他の事業収入	( 79)	( 86)	(+ 7)	(+ 8.8%)
売上総利益	696	757	+ 61	+ 8.7%
完成工事総利益	( 520)	( 502)	(- 18)	(- 3.5%)
(完成工事総利益率)	( 20.5%)	( 18.8%)	(- 1.7p)	
設計監理売上総利益	( 19)	( 22)	(+ 4)	(+20.8%)
賃貸管理総利益	( 88)	( 91)	(+ 3)	(+ 3.4%)
不動産売上総利益	( 57)	( 126)	(+ 69)	(+119.6%)
その他の事業総利益	( 12)	( 16)	(+ 3)	(+28.4%)
販売費及び一般管理費	266	296	+ 30	+11.2%
<b>営業利益</b>	<b>430</b>	<b>461</b>	<b>+ 31</b>	<b>+ 7.2%</b>
(営業利益率)	( 11.0%)	( 10.5%)	(- 0.5p)	
金融収支(※)	△0	△0	+ 0	
その他	3	3	- 0	
<b>経常利益</b>	<b>433</b>	<b>464</b>	<b>+ 31</b>	<b>+ 7.1%</b>
(経常利益率)	( 11.1%)	( 10.5%)	(- 0.6p)	
特別損益	26	215	+ 189	
税金等調整前四半期(当期)純利益	459	679	+ 219	+47.8%
法人税、住民税及び事業税	125	216	+ 92	
法人税等調整額	13	△3	- 16	
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	1	1	+ 0	
<b>親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益</b>	<b>320</b>	<b>464</b>	<b>+ 143</b>	<b>+44.8%</b>

減価償却実施額	17	22	+ 4	+25.8%
期末従業員(人)	6,898	7,101	+ 203	+ 2.9%

2018/3期	2019/3期 予想		
	通期実績	通期	前期比
<b>8,133</b>	<b>8,800</b>	<b>+ 667</b>	<b>50.1%</b>
( 5,181)	( 5,450)	(+ 269)	( 49.0%)
( 124)	( 125)	(+ 1)	( 32.8%)
( 845)	( 835)	(- 10)	( 49.7%)
( 1,825)	( 2,220)	(+ 395)	( 54.1%)
( 158)	( 170)	(+ 12)	( 50.6%)
1,572	1,560	- 12	48.5%
( 1,092)	( 1,030)	(- 62)	( 48.7%)
( 21.1%)	( 18.9%)	(- 2.2p)	
( 68)	( 70)	(+ 2)	( 32.1%)
( 185)	( 192)	(+ 7)	( 47.6%)
( 204)	( 245)	(+ 41)	( 51.5%)
( 23)	( 23)	(+ 0)	( 68.0%)
564	595	+ 31	49.8%
<b>1,008</b>	<b>965</b>	<b>- 43</b>	<b>47.8%</b>
( 12.4%)	( 11.0%)	(- 1.4p)	
△11	△17	- 6	
8	2	- 6	
<b>1,005</b>	<b>950</b>	<b>- 55</b>	<b>48.8%</b>
( 12.4%)	( 10.8%)	(- 1.6p)	
5	180	+ 175	
1,010	1,130	+ 120	60.1%
290	} 380	+ 93	
△5			
2			
<b>723</b>	<b>750</b>	<b>+ 27</b>	<b>61.8%</b>

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

配当実績及び予想	2018/3期	2019/3期 (予想)
年間配当額	50.00円	50.00円
配当金総額	150.30億円	-

(単位: 億円)

	2018/3期	2019/3期	前年同期比	
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)		増減率
<b>売上高</b>	<b>2,900</b>	<b>3,340</b>	<b>+ 440</b>	<b>+15.2%</b>
完成工事高	( 2,148)	( 2,231)	(+ 84)	(+ 3.9%)
業務受託売上高	( 25)	( 28)	(+ 3)	(+13.3%)
設計監理売上高	( 35)	( 42)	(+ 6)	(+18.0%)
貸室営業収入	( 12)	( 19)	(+ 7)	(+53.9%)
不動産売上高	( 680)	( 1,019)	(+ 340)	(+50.0%)
売上総利益	514	562	+ 48	+ 9.4%
完成工事総利益	( 444)	( 430)	(- 14)	(- 3.1%)
業務受託売上総利益	( 16)	( 20)	(+ 5)	(+31.2%)
(完成工事+業務受託 利益率)	( 21.2%)	( 19.9%)	(- 1.3p)	
設計監理売上総利益	( 20)	( 23)	(+ 3)	(+17.3%)
貸室営業総利益	( 6)	( 6)	(+ 0)	(+ 3.9%)
不動産売上総利益	( 29)	( 82)	(+ 53)	(+187.3%)
販売費及び一般管理費	130	148	+ 18	+13.5%
<b>営業利益</b>	<b>384</b>	<b>414</b>	<b>+ 30</b>	<b>+ 7.9%</b>
(営業利益率)	( 13.2%)	( 12.4%)	(- 0.8p)	
金融収支(※)	△0	1	+ 1	
その他	1	2	+ 1	
<b>経常利益</b>	<b>384</b>	<b>417</b>	<b>+ 33</b>	<b>+ 8.5%</b>
(経常利益率)	( 13.3%)	( 12.5%)	(- 0.8p)	
特別損益	△0	△0	- 0	
税引前四半期(当期)純利益	384	417	+ 32	+ 8.5%
法人税、住民税及び事業税	109	122	+ 13	
法人税等調整額	7	9	+ 2	
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>269</b>	<b>286</b>	<b>+ 18</b>	<b>+ 6.6%</b>
減価償却実施額	4	10	+ 5	+124.9%
期末従業員(人)	2,444	2,464	+ 20	+ 0.8%

2018/3期	2019/3期 予想		
	通期実績	通期	前期比
<b>5,813</b>	<b>6,400</b>	<b>+ 587</b>	<b>52.2%</b>
( 4,377)	( 4,600)	(+ 223)	( 48.5%)
( 53)	( 50)	(- 3)	( 57.0%)
( 130)	( 125)	(- 5)	( 33.4%)
( 26)	( 35)	(+ 9)	( 53.9%)
( 1,228)	( 1,590)	(+ 362)	( 64.1%)
1,132	1,080	- 52	52.0%
( 930)	( 870)	(- 60)	( 49.5%)
( 31)	( 30)	(- 1)	( 67.9%)
( 21.7%)	( 19.4%)	(- 2.3p)	
( 72)	( 70)	(- 2)	( 32.8%)
( 11)	( 15)	(+ 4)	( 43.2%)
( 89)	( 95)	(+ 6)	( 86.3%)
286	295	+ 9	50.2%
<b>847</b>	<b>785</b>	<b>- 62</b>	<b>52.7%</b>
( 14.6%)	( 12.3%)	(- 2.3p)	
△6	△7	- 1	
2	2	- 0	
<b>843</b>	<b>780</b>	<b>- 63</b>	<b>53.5%</b>
( 14.5%)	( 12.2%)	(- 2.3p)	
6	-	- 6	
849	780	- 69	53.5%
253	} 250	- 3	
0			
<b>596</b>	<b>530</b>	<b>- 66</b>	<b>54.0%</b>

※受取利息+受取配当金-支払利息-社債利息-ローン付帯費用等

	2018/3末	2018/9末	前期末比			2018/3末	2018/9末	前期末比	
	前期	第2四半期		増減率		前期	第2四半期		増減率
<b>流動資産</b>	<b>5,053</b>	<b>5,184</b>	<b>+ 131</b>	<b>+ 2.6%</b>	<b>流動負債</b>	<b>2,809</b>	<b>2,659</b>	<b>- 150</b>	<b>- 5.4%</b>
現金預金	2,081	1,746	- 335	- 16.1%	支払手形・工事未払金等	867	859	- 8	- 0.9%
受取手形・完成工事未収入金等	1,106	1,349	+ 242	+ 21.9%	電子記録債務	493	489	- 4	- 0.8%
有価証券	38	32	- 6	- 16.2%	短期借入金	100	96	- 4	- 4.0%
未成工事支出金等	92	120	+ 28	+ 30.5%	1年内返済予定の長期借入金	265	263	- 2	- 0.7%
販売用不動産	717	705	- 11	- 1.6%	未成工事受入金	209	224	+ 15	+ 7.2%
不動産事業支出金	677	833	+ 156	+ 23.0%	その他	875	727	- 148	- 16.9%
開発用不動産等	234	232	- 2	- 0.8%	<b>固定負債</b>	<b>1,100</b>	<b>1,120</b>	<b>+ 20</b>	<b>+ 1.8%</b>
その他	110	169	+ 59	+ 54.0%	社債	200	200	-	-%
貸倒引当金	△2	△2	- 0	-%	長期借入金	602	664	+ 62	+ 10.4%
					退職給付に係る負債	9	10	+ 1	+ 8.8%
					訴訟損失引当金	27	26	- 1	- 4.0%
					その他	262	220	- 42	- 16.0%
					<b>負債合計</b>	<b>3,909</b>	<b>3,779</b>	<b>- 130</b>	<b>- 3.3%</b>
<b>固定資産</b>	<b>1,824</b>	<b>1,900</b>	<b>+ 76</b>	<b>+ 4.2%</b>	<b>株主資本</b>	<b>3,012</b>	<b>3,356</b>	<b>+ 344</b>	<b>+ 11.4%</b>
有形固定資産 + 借地権	1,270	1,322	+ 52	+ 4.1%	資本金	575	575	-	-%
のれん	35	32	- 3	- 9.4%	資本剰余金	75	75	+ 0	+ 0.0%
投資有価証券	182	183	+ 1	+ 0.6%	利益剰余金	2,409	2,752	+ 344	+ 14.3%
繰延税金資産	67	83	+ 16	+ 23.6%	自己株式	△46	△46	+ 0	-%
その他	279	289	+ 10	+ 3.7%	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>△52</b>	<b>△60</b>	<b>- 7</b>	<b>-%</b>
貸倒引当金	△8	△8	- 0	-%	その他有価証券評価差額金	43	38	- 5	- 10.7%
					為替換算調整勘定	△41	△46	- 4	-%
					退職給付に係る調整累計額	△54	△53	+ 1	-%
					<b>非支配株主持分</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>+ 1</b>	<b>+ 13.9%</b>
					<b>純資産合計</b>	<b>2,968</b>	<b>3,306</b>	<b>+ 338</b>	<b>+ 11.4%</b>
<b>資産合計</b>	<b>6,877</b>	<b>7,085</b>	<b>+ 207</b>	<b>+ 3.0%</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>6,877</b>	<b>7,085</b>	<b>+ 207</b>	<b>+ 3.0%</b>

※ 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等を第1四半期の期首から適用しており、前期につきましては遡及適用後の数値を記載しております。

#### 《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位：億円)

	2018/3末 前期	2018/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	1,072	1,321	+ 249	+ 23.3%
PFIプロジェクト未収入金	35	28	- 7	- 20.0%
合計	1,106	1,349	+ 242	+ 21.9%

#### 《保有不動産残高比較》

(単位：億円)

	2018/3末 前期	2018/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
販売用不動産	717	705	- 11	- 1.6%
不動産事業支出金	677	833	+ 156	+ 23.0%
開発用不動産等	234	232	- 2	- 0.8%
流動資産 計	1,627	1,770	+ 143	+ 8.8%
有形固定資産 + 借地権	1,270	1,322	+ 52	+ 4.1%
合計	2,897	3,093	+ 195	+ 6.7%

#### 《純資産の部の推移》

(単位：億円)

	2018/3末 前期	剰余金の 配当	自己株式 の取得等	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	その他	2018/9末 第2四半期
株主資本	3,012	△120	0	464	—	3,356
資本金	575					575
資本剰余金	75		0			75
利益剰余金	2,409	△120		464		2,752
自己株式	△46		0			△46
その他の包括利益累計額	△52				△7	△60
非支配株主持分	8				1	10
純資産合計	2,968	△120	0	464	△6	3,306

#### 《借入金・社債残高比較》

(単位：億円)

	2018/3末 前期	2018/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	100	96	- 4	- 4.0%
(内、コミットメントライン)	( — )	( — )	( — )	( — )%
1年内返済予定の長期借入金	258	257	- 2	- 0.7%
長期借入金	577	645	+ 69	+ 11.9%
社債	200	200	-	-%
計	1,135	1,198	+ 63	+ 5.5%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	32	25	- 6	- 20.0%
合計	1,167	1,223	+ 57	+ 4.8%

#### 《自己資本比較》

(単位：億円)

	2018/3末 前期	2018/9末 第2四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	2,960	3,297	+ 337	+ 11.4%
(自己資本比率)	( 43.0%)	( 46.5%)	(+ 3.5p)	

(単位：億円)

	2018/3期 第2四半期(累計)	2019/3期 第2四半期(累計)	前年同期比	2018/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	459	679	+ 219	1,010
減価償却費	17	22	+ 4	37
特別損益	△26	△1	+ 25	△32
のれん償却額	3	21	+ 17	7
貸倒引当金の増加・減少(△)額	0	0	- 0	0
訴訟損失引当金の増加・減少(△)額	—	△1	- 1	27
事業譲渡益	—	△213	- 213	—
たな卸資産評価損	—	—	—	1
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△23	△28	- 5	1
未成工事受入金等の増加・減少(△)額	△42	15	+ 57	△13
売上債権の減少・増加(△)額	197	△243	- 440	71
仕入債務の増加・減少(△)額	33	△12	- 45	159
たな卸資産の減少・増加(△)額	△118	△149	- 31	△356
預り金の増加・減少(△)額	△170	△37	+ 133	△109
その他	△152	△149	+ 3	25
法人税等の支払額	△161	△197	- 36	△262
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>19</b>	<b>△293</b>	<b>- 312</b>	<b>565</b>
有価証券の取得による支出	△31	△9	+ 23	△76
有価証券の償還による収入	26	14	- 11	63
有形・無形固定資産の取得による支出	△126	△162	- 36	△286
有形・無形固定資産の売却による収入	112	4	- 108	156
事業譲渡による収入	—	204	+ 204	—
事業譲受による支出	—	△16	- 16	—
その他	△8	△4	+ 3	△21
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△27</b>	<b>31</b>	<b>+ 59</b>	<b>△164</b>
短期借入金の純増加・減少(△)額	—	△4	- 4	—
長期借入れによる収入	120	103	- 17	141
長期借入金の返済による支出	△84	△42	+ 42	△305
配当金の支払額	△90	△120	- 30	△120
自己株式の取得による支出	△45	△0	+ 45	△45
ローン付帯費用	△0	△0	+ 0	△7
その他	△5	△3	+ 2	△10
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△104</b>	<b>△67</b>	<b>+ 37</b>	<b>△347</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	△2	△1	+ 1	△2
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	△115	△329	- 215	53
現金及び現金同等物の期首残高	2,015	2,069	+ 54	2,015
非連結子会社との合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	—	—	2
<b>現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高</b>	<b>1,900</b>	<b>1,739</b>	<b>- 161</b>	<b>2,069</b>



## 《受注高推移》

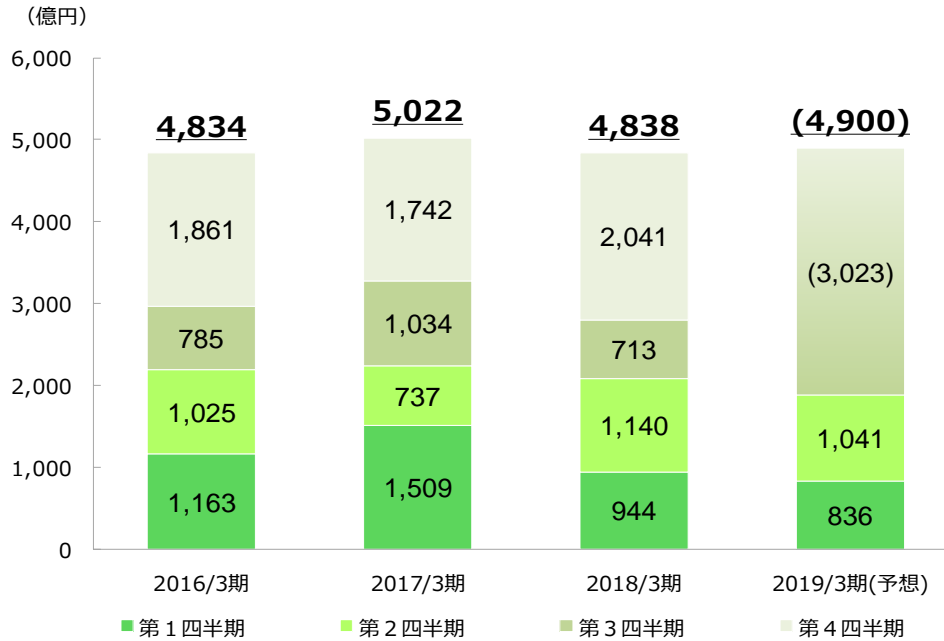
(単位：億円)

	2018/3期	2019/3期	前年 同期比
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)	
<b>受注高</b>	2,084	1,877	- 207
<b>建設事業</b>	2,015	1,812	- 204
民間分譲マンション	1,841	1,558	- 282
一般工事	133	218	+ 85
土木工事	13	5	- 8
業務受託	29	31	+ 1
<b>設計監理事業</b>	69	66	- 3

2018/3期 通期実績	2019/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
4,838	4,900	+ 62	38.3%
4,703	4,770	+ 67	38.0%
4,280	4,360	+ 80	35.7%
344	350	+ 6	62.2%
19	10	- 9	48.5%
60	50	- 10	61.2%
135	130	- 5	50.5%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

## 《四半期受注高推移》



## 《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
SHINTO CITY	東京建物(株)他	さいたま市大宮区	1,000戸
プラウドシティ東雲キャナルマークス	野村不動産(株)	東京都江東区	472戸
リビオシティ川口元郷	新日鉄興和不動産(株)他	埼玉県川口市	291戸
ローレルタワー御堂筋本町	近鉄不動産(株)他	大阪市中央区	241戸
シティタワー葵	住友不動産(株)	名古屋市東区	354戸

### 《規模別受注高（民間分譲マンション）》

	2018/3期		2019/3期		前年同期比	
	第2四半期(累計)	構成比	第2四半期(累計)	構成比		増減率
～200戸未満	710	39.6%	537	35.3%	- 174	- 24.4%
200戸以上～400戸未満	830	46.2%	668	44.0%	- 161	- 19.4%
400戸以上～	255	14.2%	315	20.7%	+ 60	+ 23.6%
合計	1,795	100.0%	1,520	100.0%	- 275	- 15.3%

(単位：億円)

2018/3期	
通期実績	構成比
1,856	44.4%
1,657	39.7%
664	15.9%
4,177	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第2四半期)欄の金額とは異なります。

### 《地区別受注高》

	2018/3期		2019/3期		前年同期比	
	第2四半期(累計)	構成比	第2四半期(累計)	構成比		増減率
首都圏	1,693	81.2%	1,539	82.0%	- 153	- 9.1%
近畿圏	355	17.0%	253	13.5%	- 102	- 28.7%
東海圏	36	1.8%	85	4.5%	+ 49	+ 135.4%
合計	2,084	100.0%	1,877	100.0%	- 207	- 9.9%

(単位：億円)

2018/3期	
通期実績	構成比
3,572	73.9%
1,058	21.9%
206	4.2%
4,836	100.0%

※海外事業における受注高は除いております。

### 《特命受注比率・設計施工比率》

	2018/3期	2019/3期	前年同期比
	第2四半期(累計)	第2四半期(累計)	
特命受注比率	80.4%	90.4%	+ 10.0p
設計施工比率	92.9%	92.7%	- 0.2p

2018/3期
通期実績
83.6%
93.7%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

	2016年度(16/4~17/3)					2017年度(17/4~18/3)					2018年度(18/4~18/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50 戸未満	7,578	26	0.3%	75.9%	38.5%	6,729	0	-	73.9%	-	2,124	0	-	68.0%	-
50 ~ 100 戸未満	7,901	1,499	19.0%	66.2%	52.2%	8,152	1,233	15.1%	69.6%	63.3%	3,946	1,047	26.5%	66.6%	64.1%
100 ~ 200 戸未満	6,917	3,244	46.9%	70.0%	67.9%	6,829	3,095	45.3%	64.6%	61.4%	3,477	1,511	43.5%	66.2%	62.8%
200 ~ 400 戸未満	8,028	4,860	60.5%	65.1%	64.5%	6,724	4,019	59.8%	64.5%	64.3%	2,762	1,952	70.7%	64.1%	64.9%
400 戸以上	6,026	3,642	60.4%	65.2%	58.9%	8,403	4,356	51.8%	70.7%	60.2%	3,014	1,836	60.9%	61.4%	59.3%
総計：年度ベース	36,450	13,271	36.4%	68.5%	62.4%	36,837	12,703	34.5%	68.8%	62.1%	15,323	6,346	41.4%	65.2%	62.5%
総計：暦年ベース	35,772	12,735	35.6%	(16/1~16/12)		35,898	12,391	34.5%	(17/1~17/12)		23,364	9,338	40.0%	(18/1~18/9)	

	2016年度(16/4~17/3)					2017年度(17/4~18/3)					2018年度(18/4~18/9)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50 戸未満	2,713	0	-	62.1%	-	2,629	0	-	69.3%	-	1,273	69	5.4%	68.5%	58.0%
50 ~ 100 戸未満	5,335	404	7.6%	76.4%	76.5%	5,708	549	9.6%	82.0%	76.9%	2,122	386	18.2%	78.0%	73.8%
100 ~ 200 戸未満	4,294	1,059	24.7%	77.7%	65.4%	5,667	1,466	25.9%	77.3%	71.4%	2,960	723	24.4%	79.2%	75.4%
200 ~ 400 戸未満	3,512	976	27.8%	72.0%	62.8%	3,060	1,444	47.2%	73.7%	67.7%	2,045	739	36.1%	73.3%	66.0%
400 戸以上	2,505	1,630	65.1%	62.8%	60.3%	2,785	1,779	63.9%	73.9%	77.0%	784	587	74.9%	50.5%	49.7%
総計：年度ベース	18,359	4,069	22.2%	71.9%	63.8%	19,849	5,238	26.4%	76.6%	72.9%	9,184	2,504	27.3%	73.7%	65.9%
総計：暦年ベース	18,676	3,832	20.5%	(16/1~16/12)		19,560	5,319	27.2%	(17/1~17/12)		13,838	3,647	26.4%	(18/1~18/9)	

[ご参考]近畿圏ワンルームマンションを除いたシェア

年度ベース	14,728	4,069	27.6%		15,138	5,238	34.6%		6,731	2,504	37.2%
暦年ベース	15,247	3,832	25.1%		15,107	5,319	35.2%		10,002	3,647	36.5%

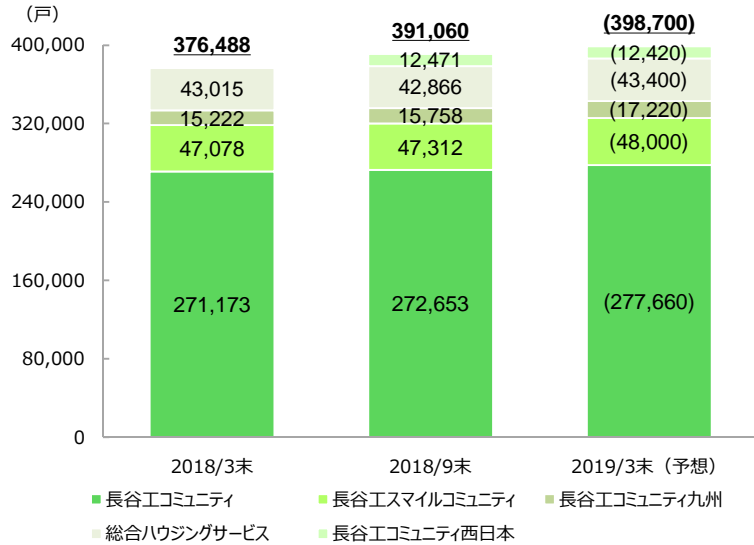
※近畿圏には東海圏は含んでおりません。

(単位：億円)

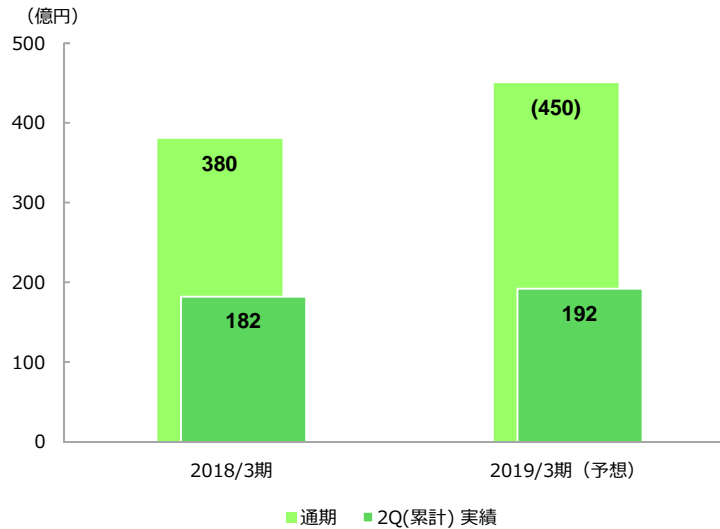
名称	2018/3期			2019/3期			2019/3期 予想		
	第2四半期(累計)			第2四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
<b>建設関連事業</b>									
(株)長谷工コーポレーション	2,900	384	269	3,340	417	286	6,400	780	530
不二建設(株)	173	18	14	209	18	14	320	25	16
(株)ハセック	333	3	2	359	3	2	658	5	4
(株)フォリス	21	0	0	53	3	2	105	5	3
<b>サービス関連事業</b>									
(株)長谷工アネシス	74	29	29	68	32	176	59	31	177
(株)長谷工リフォーム	167	4	3	182	3	3	414	14	8
(株)長谷工ライブネット	153	9	7	158	14	11	393	27	19
(株)長谷工ビジネスプロクシー	9	0	0	9	0	0	19	0	0
(株)長谷工アーベスト	30	2	2	33	4	3	83	19	13
(株)長谷工リアルエステート	79	6	4	83	3	2	219	16	11
(株)長谷工インテック	13	△2	△1	15	△1	△1	61	4	2
(株)長谷工システムズ	26	2	2	30	2	2	58	4	2
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ	181	12	9	187	12	9	434	31	22
(株)長谷工スマイルコミュニティ	40	2	1	41	3	2	100	7	7
総合ハウジングサービス(株)	27	4	2	28	4	2	56	8	5
(株)長谷工コミュニティ九州	9	0	0	9	0	0	21	1	0
(株)長谷工コミュニティ西日本 ※	—	—	—	2	△1	△1	7	△2	△2
(株)長谷工不動産ホールディングス	5	1	1	8	1	1	22	1	1
総合地所(株)	77	5	35	92	4	4	263	8	8
(株)ジョイント・コーポレーション	24	4	4	29	△0	△1	110	3	3
(株)ジョイント・プロパティ	8	△0	△0	9	0	0	25	1	1
(株)長谷工シニアホールディングス									
(株)センチュリーライフ	15	△1	4	18	0	0	36	△1	△1
(株)生活科学運営	38	1	1	41	2	3	82	2	1
(株)ふるさと	11	0	0	11	0	0	22	1	1
<b>海外関連事業</b>									
HASEKO America, Inc.	39	△0	△0	25	△0	△0	48	△6	△6
<b>連結</b>	<b>3,894</b>	<b>433</b>	<b>320</b>	<b>4,411</b>	<b>464</b>	<b>464</b>	<b>8,800</b>	<b>950</b>	<b>750</b>

※2018年8月1日付けで、星光ビル管理(株)のマンション管理事業を事業承継しております。

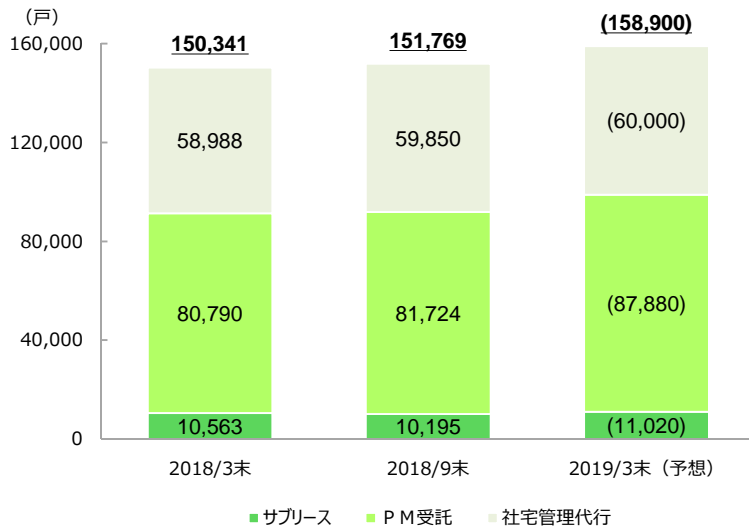
## 分譲マンション管理戸数推移



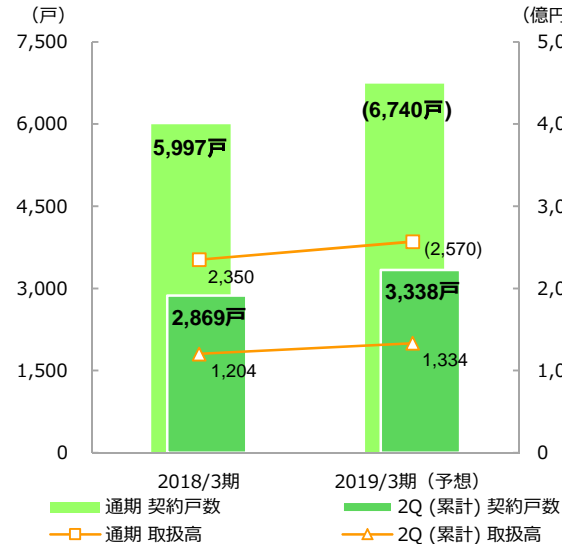
## 大規模修繕・リフォーム受注高推移



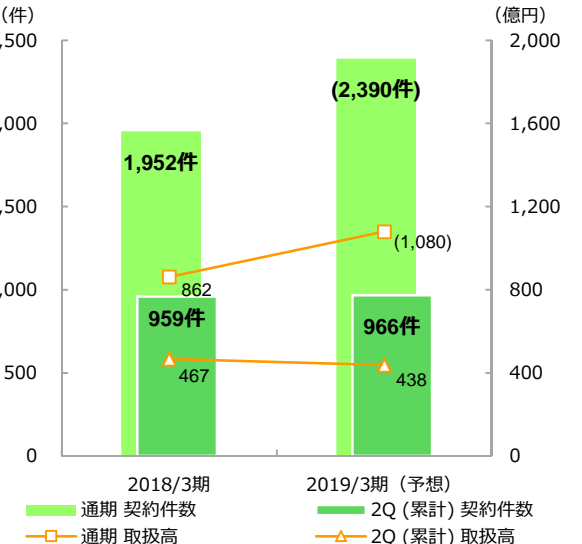
## 賃貸マンション運営管理戸数推移



## 分譲マンション販売受託推移



## 流通仲介等推移



		第2四半期（累計）					
		2014/3期	2015/3期	2016/3期	2017/3期	2018/3期	2019/3期
連結							
売上高		2,641	2,902	3,537	3,447	3,894	4,411
営業利益		107	146	293	360	430	461
経常利益		93	143	292	367	433	464
親会社株主に帰属する四半期純利益		64	100	200	249	320	464
総資産		4,389	4,439	5,107	5,729	6,220	7,085
	営業用不動産 ※1	1,307	1,133	1,425	1,453	1,398	1,770
	有形固定資産 + 借地権	613	549	818	1,017	1,153	1,322
保有不動産		1,920	1,683	2,242	2,470	2,551	3,093
借入金・社債残高		1,824	1,386	1,314	1,543	1,368	1,223
自己資本		1,144	1,144	1,606	2,000	2,567	3,297
自己資本比率		26.1%	25.8%	31.4%	34.9%	41.3%	46.5%
営業活動によるキャッシュ・フロー		△218	△54	250	67	19	△293
投資活動によるキャッシュ・フロー		62	△2	△123	△95	△27	31
財務活動によるキャッシュ・フロー		△108	△233	△400	△176	△104	△67
現金及び現金同等物の四半期末残高		919	1,088	1,064	1,309	1,900	1,739
単体							
売上高		1,896	2,051	2,480	2,383	2,900	3,340
営業利益		74	120	253	325	384	414
経常利益		81	134	253	328	384	417
四半期純利益		68	98	183	261	269	286
総資産 ※2		3,634	3,473	3,735	4,552	5,015	5,551
自己資本		1,042	1,007	1,303	1,831	2,285	2,759
自己資本比率 ※2		28.7%	29.0%	34.9%	40.2%	45.6%	49.7%
受注高		1,263	2,148	2,188	2,246	2,084	1,877
発行済株式数（普通株式）							
期末発行済株式数（自己株式を含む）		300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数		167	178	186	189	3,436	3,409
（内、信託に残存する自己株式数） ※3		(-)	(-)	(-)	(-)	(3,242)	(3,209)
期中平均株式数（四半期連結累計期間）		300,629	300,617	300,609	300,605	300,110	297,375

※1 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

※2 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等を第1四半期の期首から適用しており、2018/3期につきましては遡及適用後の数値を記載しております。

※3 2018/3期第2四半期より「株式給付信託（BBT）」及び「株式給付型ESOP」制度を導入しております。

**総合地所「TOKYOキラリナPROJECT」販売開始  
「時短」で家族の暮らしを輝かせる充実の環境・設備  
江東区に誕生するリバービュー全267邸**

**【「TOKYOキラリナPROJECT」の特長】**

- 東西線「南砂町」駅より都心へダイレクトアクセス（日本橋9分、大手町11分）
- 小学校徒歩2分・中学校徒歩3分、認可保育園併設（予定）の子育て環境
- 大型商業施設「SUNAMO」「トビレックプラザ」がいずれも徒歩圏内の利便性
- ゲスト&パーティールーム・スカイデッキ・ランドリールーム等、大規模ならではの共用施設

**【物件概要】**

**所在地**：東京都江東区東砂8丁目19-20  
**総戸数**：267戸  
**構造・規模**：鉄筋コンクリート造、地上15階建て  
**売主**：総合地所、NIPPO、名鉄不動産

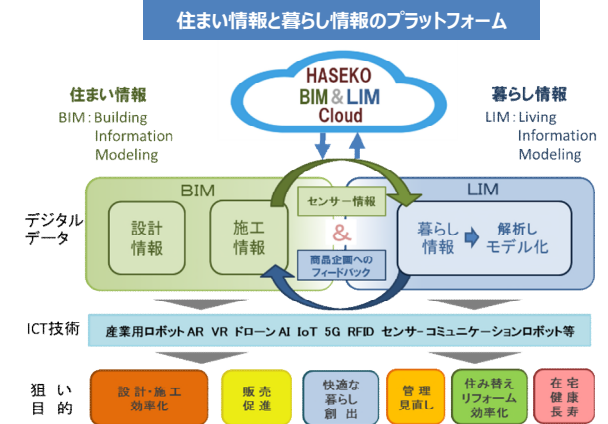


【「TOKYOキラリナPROJECT」完成予想CGバース】

**安全・安心、快適な住まいと暮らしの実現に向け  
“ICT活用とオープンイノベーション”を本格推進  
～「住まい情報と暮らし情報のプラットフォーム」を構築～**

**【「住まい情報と暮らし情報のプラットフォーム」  
の構築と活用イメージ】**

- ・ 建築生産プロセスでの情報高度化利用
- ・ ICTマンション商品企画の推進
- ・ 労働者不足を補う新たなマンション管理手法の確立と技術の導入
- ・ データに裏付けられた保守・修繕の最適化
- ・ 子供・高齢者が安全に暮らせるセキュリティシステム、見守りシステム

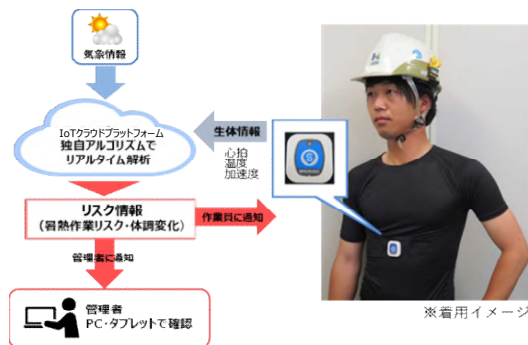


**建設作業所に「スマートフィット for work」試験導入開始  
IoT技術で暑熱環境下での作業リスク低減**

長谷工コーポレーションは、新築マンションの建設作業所で働く作業員の、夏場の体調管理のため、2018年7月より「スマートフィット for work」を東京地区4作業所、関西地区2作業所、東海地区1作業所の合計7作業所に試験導入しました。

**【「スマートフィットfor work」の概要】**

シャツ型スマート衣料「スマートフィット」より取得した着用者の心拍や温度等の生体情報と、作業現場地域の気象情報などを独自のアルゴリズムを使って解析・評価し、作業員の「暑熱環境下での作業リスク」や「体調変化」情報をリアルタイムに通知します。



※着用イメージ

**「夏のリコチャレ2018～理工系のお仕事体感しよう！～」  
マンションをつくるリケジの職場見学会を開催**

昨年に続き2回目の開催となる今回は「マンションをつくるリケジと仕事体感！～マンションのことならわかるんだ～」をテーマに、設計コースと施工コースを設け、職場見学や業務紹介、座談会などマンションづくりにおける女性所員の仕事を体感するプログラムを実施し、約30名の未来のリケジが参加しました。

**【「夏のリコチャレ2018」イベント概要】**

**■設計コース**

日付：〈東京〉7月25日（水）、〈大阪〉8月8日（水）  
 場所：LIPS（ショールーム）  
 参加者：〈東京〉15名（うち保護者5名）〈大阪〉13名（うち保護者4名）

**■施工コース**

日付：〈東京〉7月31日（火）  
 場所：〈東京〉（仮称）戸手余剰地計画新築工事  
 参加者：〈東京〉16名（うち保護者6名）※大阪地区は台風のため中止



【上：施工コース（東京）、下：設計コース（大阪）】

詳細は当社ホームページ掲載のHASEKO DIGEST VOL. 39をご覧ください。

住まいと暮らしの  
創造企業グループ

---

