



2018年11月9日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
株式会社三栄建築設計
代表取締役専務 小池 学
(コード番号:3228 東証・名証 第一部)
問合せ先: 取締役管理本部長 吉川 和男
電話番号: 03-5381-3228 (代表)

販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産の売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

- (1) 所在地 : 東京都新宿区
- (2) 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建て
- (3) 建築年月日: 1978年1月31日

2. 売却日程

引渡日: 2018年11月末日(予定)

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格については、不動産売買契約の守秘義務に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。

なお、当該物件売却価格は、当社の2018年8月期連結売上高(1,006億円)の10%に相当する額以上であります。また、売却先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 今後の見通し

本物件の売却による売上高及び売却益につきましては、2019年8月期第1四半期会計期間(2018年9月1日~2018年11月30日)において計上する予定としております。

なお、当該連結業績に与える影響につきましては、他要因も含めて現在精査中であり、修正が必要な場合には、速やかに公表いたします。

以上