



## 2019年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2018年11月13日

上場会社名 アズマハウス株式会社  
 コード番号 3293 URL <http://azumahouse.com/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長  
 四半期報告書提出予定日 2018年11月13日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 (氏名) 東 行男  
 (氏名) 真川 幸範  
 TEL 073-475-1018

(百万円未満切捨て)

### 1. 2019年3月期第2四半期の連結業績(2018年4月1日～2018年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期第2四半期	6,174	2.8	687	4.6	669	5.0	437	5.5
2018年3月期第2四半期	6,353		720		703		463	

(注) 包括利益 2019年3月期第2四半期 442百万円 ( 6.7%) 2018年3月期第2四半期 473百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第2四半期	108.91	108.71
2018年3月期第2四半期	115.47	115.13

(注) 前連結会計年度より連結財務諸表を作成しているため、2018年3月期第2四半期に係る対前年同四半期増減率については記載していません。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2019年3月期第2四半期	28,110	13,867	49.3
2018年3月期	27,653	13,707	49.6

(参考) 自己資本 2019年3月期第2四半期 13,867百万円 2018年3月期 13,707百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年3月期		0.00		70.00	70.00
2019年3月期		0.00			
2019年3月期(予想)				70.00	70.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2019年3月期の連結業績予想(2018年4月1日～2019年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	12,060	1.5	1,415	0.7	1,315	4.4	860	8.2	214.08

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2019年3月期2Q	4,031,700 株	2018年3月期	4,031,700 株
期末自己株式数	2019年3月期2Q	14,538 株	2018年3月期	14,538 株
期中平均株式数(四半期累計)	2019年3月期2Q	4,017,162 株	2018年3月期2Q	4,010,200 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報をもとに作成しており、実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記	2
(1) 四半期連結貸借対照表	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2018年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,555,325	2,459,308
受取手形及び売掛金	24,248	19,968
販売用不動産	4,990,583	5,583,637
未成工事支出金	818,826	1,143,197
貯蔵品	10,048	9,380
その他	520,475	654,943
貸倒引当金	△4,719	△3,175
流動資産合計	9,914,788	9,867,259
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	5,620,393	5,680,899
土地	11,024,951	11,473,219
その他（純額）	168,520	177,957
有形固定資産合計	16,813,866	17,332,076
無形固定資産	174,328	164,832
投資その他の資産	750,747	745,990
固定資産合計	17,738,942	18,242,899
資産合計	27,653,730	28,110,158

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2018年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	19,122	14,523
工事未払金	431,410	278,149
短期借入金	1,284,702	1,593,600
1年内返済予定の長期借入金	1,534,934	1,910,905
未払法人税等	194,298	237,660
賞与引当金	42,922	69,316
その他	604,249	543,683
流動負債合計	4,111,638	4,647,837
固定負債		
長期借入金	9,362,142	9,092,634
資産除去債務	72,230	73,977
その他	400,663	427,799
固定負債合計	9,835,035	9,594,411
負債合計	13,946,674	14,242,249
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	596,763	596,763
資本剰余金	528,963	528,963
利益剰余金	12,527,264	12,683,557
自己株式	△19,380	△19,380
株主資本合計	13,633,610	13,789,903
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	73,446	78,006
その他の包括利益累計額合計	73,446	78,006
純資産合計	13,707,056	13,867,909
負債純資産合計	27,653,730	28,110,158

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2017年4月1日 至2017年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)
売上高	6,353,166	6,174,338
売上原価	4,232,008	4,095,628
売上総利益	2,121,157	2,078,709
販売費及び一般管理費	1,401,029	1,391,649
営業利益	720,127	687,060
営業外収益		
受取利息	234	193
受取配当金	6,160	6,831
受取手数料	28,248	30,490
解約金収入	16,630	3,864
その他	15,667	21,646
営業外収益合計	66,941	63,027
営業外費用		
支払利息	82,283	77,441
その他	815	3,584
営業外費用合計	83,098	81,026
経常利益	703,970	669,060
特別利益		
固定資産売却益	4,850	685
受取補償金	32	—
特別利益合計	4,883	685
特別損失		
固定資産除却損	914	3,908
その他	27	—
特別損失合計	941	3,908
税金等調整前四半期純利益	707,912	665,837
法人税、住民税及び事業税	250,669	221,975
法人税等調整額	△5,805	6,366
法人税等合計	244,864	228,342
四半期純利益	463,048	437,494
親会社株主に帰属する四半期純利益	463,048	437,494

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2017年4月1日 至2017年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)
四半期純利益	463,048	437,494
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	10,633	4,559
その他の包括利益合計	10,633	4,559
四半期包括利益	473,681	442,054
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	473,681	442,054
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2017年4月1日 至2017年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	707,912	665,837
減価償却費	174,372	187,118
貸倒引当金の増減額(△は減少)	5,664	△1,543
受取利息及び受取配当金	△6,395	△7,024
支払利息	82,283	77,441
たな卸資産の増減額(△は増加)	630,078	△772,545
仕入債務の増減額(△は減少)	△99,741	△157,859
賞与引当金の増減額(△は減少)	24,691	26,393
固定資産除却損	914	3,908
前受金の増減額(△は減少)	△22,903	8,745
固定資産売却損益(△は益)	△4,850	△685
受取補償金	△32	—
前払金の増減額(△は増加)	△234,133	△147,177
その他	53,644	△49,714
小計	1,311,505	△167,104
利息及び配当金の受取額	6,328	7,024
利息の支払額	△71,265	△77,636
法人税等の支払額	△325,197	△180,485
営業活動によるキャッシュ・フロー	921,371	△418,200
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△945,592	△839,596
有形固定資産の売却による収入	13,948	685
定期預金の預入による支出	△626	△626
収用補償金の受取額	32	—
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△128,672	—
その他	△3,397	2,840
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,064,307	△836,697
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
配当金の支払額	△281,028	△281,355
長期借入れによる収入	2,203,000	1,721,000
長期借入金の返済による支出	△1,500,799	△1,590,287
短期借入金の純増減額(△は減少)	△305,100	308,898
財務活動によるキャッシュ・フロー	116,072	158,255
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△26,863	△1,096,643
現金及び現金同等物の期首残高	2,610,355	3,024,570
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,583,492	1,927,926



(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。