



# 平成31年6月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年11月13日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト  
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理部長 (氏名) 上仲 秀治

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 平成30年11月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成31年6月期第1四半期の連結業績(平成30年7月1日～平成30年9月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高   |       | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 親会社株主に帰属する四半期純利益 |       |
|-------------|-------|-------|------|-------|------|-------|------------------|-------|
|             | 百万円   | %     | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円              | %     |
| 31年6月期第1四半期 | 856   | 20.8  | 146  | 48.8  | 144  | 48.7  | 98               | 44.9  |
| 30年6月期第1四半期 | 1,081 | 115.1 | 285  | 361.4 | 282  | 367.7 | 179              | 317.0 |

(注) 包括利益 31年6月期第1四半期 124百万円 (28.5%) 30年6月期第1四半期 174百万円 (404.6%)

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 31年6月期第1四半期 | 4.38        |                    |
| 30年6月期第1四半期 | 7.95        |                    |

### (2) 連結財政状態

|             | 総資産   | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-------|-------|--------|----------|
|             | 百万円   | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 31年6月期第1四半期 | 3,484 | 1,761 | 50.5   | 78.27    |
| 30年6月期      | 3,453 | 1,659 | 48.0   | 73.74    |

(参考) 自己資本 31年6月期第1四半期 1,761百万円 30年6月期 1,659百万円

## 2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |      |      |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 30年6月期     |        | 1.00   |        | 1.00 | 2.00 |
| 31年6月期     |        |        |        |      |      |
| 31年6月期(予想) |        | 2.00   |        | 2.00 | 4.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成31年6月期の連結業績予想(平成30年7月1日～平成31年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高   |     | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|-------|-----|------|------|------|------|-----------------|------|------------|
|           | 百万円   | %   | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円             | %    | 円 銭        |
| 第2四半期(累計) | 1,455 | 9.3 | 255  | 25.9 | 250  | 26.5 | 150             | 32.6 | 6.66       |
| 通期        | 2,700 | 0.9 | 360  | 15.5 | 350  | 16.0 | 210             | 21.9 | 9.33       |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                   |          |              |          |              |
|-------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 31年6月期1Q | 22,500,000 株 | 30年6月期   | 22,500,000 株 |
| 期末自己株式数           | 31年6月期1Q | 株            | 30年6月期   | 株            |
| 期中平均株式数(四半期累計)    | 31年6月期1Q | 22,500,000 株 | 30年6月期1Q | 22,500,000 株 |

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料] P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報           | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明               | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明               | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明    | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記           | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表               | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書                   | 5 |
| 第1四半期連結累計期間                  | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書                 | 6 |
| 第1四半期連結累計期間                  | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項        | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記)              | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)     | 7 |
| (四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)    | 7 |
| (セグメント情報等)                   | 7 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業業績の拡大や設備投資の増加が賃上げの浸透に寄与しており、好調な輸出や訪日外国人増加に伴うインバウンド消費の伸長も景気拡大につながっております。一方、西日本豪雨など自然災害に加え、米中貿易摩擦、新興国通貨安による影響が懸念されております。

当社グループの主力事業の市場である不動産業界は、金融緩和策を追い風として国内外から資金流入が続いており、良好な市況環境が長期化しております。一方、銀行が不動産向け融資に慎重になっているほか、足元での長期金利の上昇を懸念する声も上がっております。

このような環境下、当社グループにおきましては、ストック収入であるサブリース事業の増加により、安定した収益の積み上げを図っています。一方で、販売用不動産の売上高は減少しました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高856,840千円（前年同期比20.8%の減少）、営業利益146,416千円（前年同期比48.8%の減少）、経常利益144,863千円（前年同期比48.7%の減少）、親会社株主に帰属する四半期純利益は98,640千円（前年同期比44.9%の減少）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は906,124千円となり前連結会計年度末に比べ256,989千円減少いたしました。これは現金及び預金の減少111,427千円及び販売用不動産の減少174,566千円等によるものであります。固定資産は2,576,041千円となり、前連結会計年度末に比べ285,750千円増加いたしました。これは主に投資有価証券の増加203,846千円及びその他投資等の増加104,500千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,484,210千円となり、前連結会計年度末に比べ30,805千円増加いたしました。

## (負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は545,666千円となり、前連結会計年度末に比べ12,263千円減少いたしました。これは、未払金が45,558千円増加したものの1年内返済予定長期借入金が21,432千円減少したこと及び未払法人税が51,549千円減少したこと等によるものであります。固定負債は1,177,303千円となり、前連結会計年度末に比べ58,968千円減少いたしました。これは当第1四半期に発行した社債が42,800千円増加したものの長期借入金が96,709千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は1,722,970千円となり、前連結会計年度末に比べ71,231千円減少いたしました。

## (純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,761,240千円となり、前連結会計年度末に比べ102,037千円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益の計上98,640千円によるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成31年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上拡大が順調に進んでおり、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、平成30年8月10日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成30年6月30日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成30年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部          |                         |                              |
| 流動資産          |                         |                              |
| 現金及び預金        | 558,883                 | 447,456                      |
| 売掛金           | 127,542                 | 143,044                      |
| 販売用不動産        | 355,756                 | 181,190                      |
| その他           | 120,930                 | 134,433                      |
| 流動資産合計        | 1,163,113               | 906,124                      |
| 固定資産          |                         |                              |
| 有形固定資産        |                         |                              |
| 建物            | 822,624                 | 829,724                      |
| 減価償却累計額       | △259,941                | △273,600                     |
| 建物（純額）        | 562,683                 | 556,123                      |
| 車両運搬具         | 5,266                   | 5,266                        |
| 減価償却累計額       | △2,941                  | △3,183                       |
| 車両運搬具（純額）     | 2,324                   | 2,083                        |
| 工具、器具及び備品     | 248,729                 | 250,568                      |
| 減価償却累計額       | △219,413                | △221,020                     |
| 工具、器具及び備品（純額） | 29,315                  | 29,548                       |
| 土地            | 90,990                  | 90,990                       |
| リース資産         | 49,743                  | 49,743                       |
| 減価償却累計額       | △14,081                 | △15,853                      |
| リース資産（純額）     | 35,662                  | 33,890                       |
| 建設仮勘定         | 12,921                  | 19,995                       |
| 有形固定資産合計      | 733,896                 | 732,631                      |
| 無形固定資産        |                         |                              |
| ソフトウェア        | 18,717                  | 14,700                       |
| その他           | 2,342                   | 2,342                        |
| 無形固定資産合計      | 21,060                  | 17,043                       |
| 投資その他の資産      |                         |                              |
| 投資有価証券        | 603,100                 | 806,946                      |
| 長期貸付金         | 35,202                  | 34,649                       |
| 繰延税金資産        | 41,130                  | 18,295                       |
| 長期前払費用        | 52,604                  | 50,789                       |
| 敷金及び保証金       | 680,659                 | 684,709                      |
| 保険積立金         | 37,631                  | 41,473                       |
| 会員権           | 52,904                  | 52,904                       |
| その他           | 42,099                  | 146,599                      |
| 貸倒引当金         | △10,000                 | △10,000                      |
| 投資その他の資産合計    | 1,535,333               | 1,826,365                    |
| 固定資産合計        | 2,290,290               | 2,576,041                    |
| 繰延資産          |                         |                              |
| 社債発行費         | —                       | 2,044                        |
| 繰延資産合計        | —                       | 2,044                        |
| 資産合計          | 3,453,404               | 3,484,210                    |

（単位：千円）

|               | 前連結会計年度<br>(平成30年6月30日) | 当第1四半期連結会計期間<br>(平成30年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                              |
| 流動負債          |                         |                              |
| 買掛金           | 11,850                  | 11,822                       |
| 短期借入金         | 67,680                  | 80,000                       |
| 1年内償還予定の社債    | —                       | 7,200                        |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 101,172                 | 79,740                       |
| リース債務         | 6,644                   | 6,414                        |
| 未払金           | 79,371                  | 124,930                      |
| 未払法人税等        | 80,458                  | 28,908                       |
| 株主優待引当金       | 51,631                  | 44,648                       |
| その他           | 159,121                 | 162,001                      |
| 流動負債合計        | 557,929                 | 545,666                      |
| 固定負債          |                         |                              |
| 社債            | —                       | 42,800                       |
| 長期借入金         | 205,102                 | 108,393                      |
| リース債務         | 33,016                  | 31,443                       |
| 長期預り保証金       | 918,854                 | 920,999                      |
| 繰延税金負債        | —                       | 8,873                        |
| その他           | 79,298                  | 64,794                       |
| 固定負債合計        | 1,236,272               | 1,177,303                    |
| 負債合計          | 1,794,201               | 1,722,970                    |
| 純資産の部         |                         |                              |
| 株主資本          |                         |                              |
| 資本金           | 991,100                 | 991,100                      |
| 資本剰余金         | 121,290                 | 121,290                      |
| 利益剰余金         | 517,155                 | 593,296                      |
| 株主資本合計        | 1,629,546               | 1,705,687                    |
| その他の包括利益累計額   |                         |                              |
| その他有価証券評価差額金  | 29,656                  | 55,552                       |
| その他の包括利益累計額合計 | 29,656                  | 55,552                       |
| 純資産合計         | 1,659,202               | 1,761,240                    |
| 負債純資産合計       | 3,453,404               | 3,484,210                    |

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

|                  | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成29年7月1日<br>至平成29年9月30日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成30年7月1日<br>至平成30年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 売上高              | 1,081,696                                   | 856,840                                     |
| 売上原価             | 648,198                                     | 560,202                                     |
| 売上総利益            | 433,498                                     | 296,637                                     |
| 販売費及び一般管理費       |   |   |
| 役員報酬             | 19,860                                      | 19,410                                      |
| 給料               | 8,955                                       | 12,164                                      |
| 法定福利費            | 2,379                                       | 2,513                                       |
| 求人費              | 2,200                                       | 3,905                                       |
| 減価償却費            | 8,138                                       | 7,959                                       |
| 地代家賃             | 3,979                                       | 4,033                                       |
| 広告宣伝費            | 5,854                                       | 5,711                                       |
| 通信費              | 1,227                                       | 1,066                                       |
| 交際費              | 14,408                                      | 11,212                                      |
| 旅費及び交通費          | 1,480                                       | 1,773                                       |
| 支払手数料            | 30,366                                      | 55,309                                      |
| 顧問料              | 2,390                                       | 2,390                                       |
| 業務委託費            | 22,724                                      | 2,052                                       |
| その他              | 23,721                                      | 20,717                                      |
| 販売費及び一般管理費合計     | 147,685                                     | 150,221                                     |
| 営業利益             | 285,812                                     | 146,416                                     |
| 営業外収益            |   |   |
| 受取利息             | 449   | 5   |
| 助成金収入            | —   | 570   |
| その他              | 42  | 138   |
| 営業外収益合計          | 491   | 714   |
| 営業外費用            |   |   |
| 支払利息             | 4,067                                       | 2,217                                       |
| その他              | 96  | 49  |
| 営業外費用合計          | 4,164                                       | 2,266                                       |
| 経常利益             | 282,139                                     | 144,863                                     |
| 特別利益             |   |   |
| 投資有価証券売却益        | 693   | —   |
| 特別利益合計           | 693   | —   |
| 特別損失             |   |   |
| 固定資産売却損          | 14,988                                      | —   |
| 和解金              | —   | 1,758                                       |
| 特別損失合計           | 14,988                                      | 1,758                                       |
| 税金等調整前四半期純利益     | 267,844                                     | 143,105                                     |
| 法人税、住民税及び事業税     | 92,044                                      | 25,303                                      |
| 法人税等調整額          | △3,294                                      | 19,160                                      |
| 法人税等合計           | 88,749                                      | 44,464                                      |
| 四半期純利益           | 179,094                                     | 98,640                                      |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 179,094                                     | 98,640                                      |

（四半期連結包括利益計算書）  
（第1四半期連結累計期間）

（単位：千円）

|                 | 前第1四半期連結累計期間<br>（自平成29年7月1日<br>至平成29年9月30日） | 当第1四半期連結累計期間<br>（自平成30年7月1日<br>至平成30年9月30日） |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益          | 179,094                                     | 98,640                                      |
| その他の包括利益        |   |   |
| その他有価証券評価差額金    | △4,806                                      | 25,896                                      |
| その他の包括利益合計      | △4,806                                      | 25,896                                      |
| 四半期包括利益         | 174,288                                     | 124,537                                     |
| （内訳）            |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 174,288                                     | 124,537                                     |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」（企業会計基準第28号 平成30年2月16日）等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。

(セグメント情報等)

**【セグメント情報】**

前第1四半期連結累計期間（自 平成29年7月1日 至 平成29年9月30日）及び

当第1四半期連結累計期間（自 平成30年7月1日 至 平成30年9月30日）

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。