

平成 30 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 経営企画部長 寺本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

ファンドへの出資に伴う子会社の異動に関するお知らせ

当社は、東南アジアに所在する収益不動産（以下「本件投資機会」といいます。）の取得のため、シンガポール所在の当社の 100%子会社である Kenedix Asia Pte. Ltd.(以下「KDA」といいます。)を通じて、KDA CAPITAL SQUARE LIMITED PARTNERSHIP(以下「KDA Fund」といいます。)に対して出資することを決定し、KDA Fund が当社の連結子会社となる見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

当社は、KDA を通じて、KDA Fund に対して出資することを決定いたしました。

なお、当社及び KDA は、KDA Fund に対する出資持分の譲渡を通じて、日系投資家に対して本件投資機会を提供する予定です(以下「本譲渡」といいます。)。本譲渡の結果、KDA Fund は当社の連結子会社から除外され、持分法適用関連会社となる見込みです。

2. KDA Fund の概要

(1) 名 称	KDA CAPITAL SQUARE LIMITED PARTNERSHIP	
(2) 所 在 地	Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands	
(3) 設 立 根 拠 等	ケイマン諸島免税リミテッド・パートナーシップ法に基づく LPS(Limited Partnership)	
(4) 組 成 目 的	ポートフォリオ資産に投資することで、ポートフォリオ資産からの賃貸収入及びポートフォリオ資産の上昇により利益を得ること。	
(5) 組 成 日	平成 30 年 10 月 16 日	
(6) 運 営 会 社 の 概 要	名 称	KDA CS INVESTMENT GP LTD
	所 在 地	Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands
	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	KWCA Pte. Ltd.
	事 業 内 容	KDA Fund の運営及び事業管理
	資 本 金	USD1.00(113.94 円 ^{注1})
(7) 上 場 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	当社の子会社である KDA から KDA Fund への出資を行います。
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。

	取引関係	当社の子会社であるKDAがKDA Fundのファンドマネージャーとなります。
(8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	KDA Fundは平成30年10月組成のため、直近の決算はありません。	

(注1) 1米ドルを113.94円として円換算しております。(平成30年11月12日現在)

3. 異動の日程

取締役会決議日	平成30年11月9日 ^{注2}
出資実行決定日及び実施日	平成30年11月13日
子会社の異動日	平成30年11月13日
運用開始日	平成30年11月14日

(注2) 平成30年11月9日の取締役会決議時点において、本件出資に関する事項の一部について変更の可能性があったため、本件実施についての決裁権限を当社代表取締役に一任する決議をいたしました。

4. 異動前及び異動後の出資額及び出資総額に対する所有割合(見込み)

	出資額	所有割合
異動前	—	—
異動後	SGD93,000,000 (7,683百万円 ^{注3})	75.6%

(注3) 1シンガポール・ドルを82.62円として円換算しております。(平成30年11月12日現在)

5. 今後の見通し

本件により、平成30年8月10日付公表の平成30年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上