

平成 30 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 経営企画部長 寺本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

商業施設への匿名組合出資に伴う子会社の異動に関するお知らせ

当社は、商業施設 1 物件を裏付けとする信託受益権をケネディクス商業リート投資法人から取得する合同会社 KRF74(以下、「本 SPC」といいます。)に対して、下記のとおり匿名組合出資を行うことを決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 出資の概要及び子会社の異動の理由

本件は、当社が単独で匿名組合出資を拠出する本 SPC が、商業施設 1 物件を裏付けとする信託受益権をケネディクス商業リート投資法人から取得するものです。

本 SPC による取得は、平成 30 年 12 月(準共有持分 49%)及び平成 31 年 4 月(準共有持分 51%)の 2 回に分けて実施する予定です。なお、本 SPC は当社の連結子会社となる見込みです。

当社は、本件取得を通じて、当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資すると考えています。

2. 裏付け資産の概要

資産の内容及び所在地	取得価格 (百万円:税抜)	現 況
ソラプラザ (宮城県仙台市)	計 5,980	商業施設

※取得対象は、当該物件のうち中層階を中心とする区分所有区画です。

3. 本 SPC の概要

(1) 名 称	合同会社 KRF74	
(2) 所 在 地	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号	
(3) 代 表 者	代表社員 一般社団法人ベリンダ 職務執行者 石本 忠次	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 組 成 日	平成 30 年 10 月 12 日	
(6) 資 本 金	1 百万円	
(7) 出 資 者 及 び 出 資 比 率	一般社団法人ベリンダ: 100%	
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	本SPCは平成30年10月組成のため、直近の決算はありません。
---------------------------	---------------------------------

4. 取得の相手先概要

(1) 名称	ケネディクス商業リート投資法人	
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号	
(3) 設立根拠等	投資信託及び投資法人に関する法律に基づき設立された投資法人	
(4) 組成目的	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく資産の運用	
(5) 組成日	平成26年10月3日	
(6) 出資の総額	113,399百万円	
(7) 資産運用会社の概要	名称	ケネディクス不動産投資顧問株式会社
	所在地	東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田島 正彦
	事業内容	投資運用業、第二種金融商品取引業
(8) 上場会社と当該ファンドとの間の関係	出資の状況	当社グループで当該ファンドの投資口5,750口(約1.1%)を保有しています。
	その他特筆すべき関係	当該ファンドの資産運用会社は、当社の100%連結子会社です。
(9) 上場会社と資産運用会社との間の関係	資本関係	資産運用会社は、当社の100%連結子会社です。
	人的関係	当社監査役4名が、資産運用会社の非常勤監査役を務めています。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。

5. 日程

契約締結日	平成30年11月14日
取得日①	平成30年12月21日(予定)
取得日②	平成31年4月5日(予定)

※取得日①:準共有持分49%、取得日②:準共有持分51%

6. 今後の見通し

上記取得により、平成30年8月10日付公表の平成30年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上