



平成30年11月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、徒歩1分の東武東上線「下板橋」駅やJR埼京線「板橋」駅、都営三田線「新板橋」駅から至近の稀少な立地に位置しており、池袋、新宿、大手町他、都心の主要ビジネス・商業エリアへダイレクトアクセスが可能です。

本物件周辺には「板橋駅西口商店会」や「池袋本町通り商店街」等、複数の商店街が賑わいを見せている他、スーパーマーケットや医療施設、教育施設が充実しております。また「板橋十景」に指定されている桜の名所「石神井川の桜並木」や緑豊かな都市公園が数多く点在する等、高い生活利便性と快適な住環境が備わっております。さらに、板橋駅周辺では市街地再開発事業が計画中であり、より一層の生活環境の発展が期待されております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	板橋区板橋一丁目土地
所在地	板橋区板橋一丁目
交通	東武東上線「下板橋」駅徒歩1分 JR埼京線「板橋」駅徒歩6分 都営三田線「新板橋」駅徒歩8分
敷地面積	公簿 477.64 m ² (約144.48坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)板橋IIプロジェクト
延床面積	1,191.42 m ² (約360.40坪)
専有面積	810.94 m ² (約245.30坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 31戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上