



平成30年11月19日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

当社及び株式会社キーストーン・パートナーズの共同出資による特別目的会社を通じた ホテル運営会社株式取得に関するお知らせ（開示事項の経過）

当社は、平成30年10月25日付で開示済の「当社連結子会社リシェス・マネジメント株式会社によるアセットマネジメント契約締結に関するお知らせ（新規受託案件）」に伴い、京都市東山区で営業中のホテル（以下「対象ホテル」といいます。）について、平成30年7月13日付ご案内済の「株式会社キーストーン・パートナーズとのプロジェクト基本合意書締結に関するお知らせ」の通り同社との共同投資により、対象ホテル会社の全株式及び運営権を取得し、運営及び将来の再開発等も含めた対象ホテルの有効活用を行う特別目的会社に出資（以下「本件出資」といいます。）を行うことについて本日開催の取締役会において決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件の対象ホテルは平成30年10月31日付「当社及び株式会社キーストーン・パートナーズの共同出資による特別目的会社を通じたホテル運営会社株式取得に関するお知らせ（開示事項の経過）」にて、特別目的会社での運営会社株式の取得を行った「ホテルりょうぜん」（京都市東山区）とは別のホテルになりますので、ご注意ください。

1. 本件出資の概要

当社は、株式会社キーストーン・パートナーズが管理・運用を行うファンド（以下「本件共同出資者」といいます。）と私募形式で組成する特別目的会社を通じ、対象ホテル会社の全株式及び運営権（以下「本件株式等」といいます。）を取得することといたしました。本件株式等の売買実行日は平成30年11月21日を予定しております。

当該特別目的会社に対しては、当社と本件共同出資者として最大1,200百万円の匿名組合出資をする予定です。

本件株式等の取得予定価格及び取得先の概要につきましては、取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。当社と取得先の間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。

なお、平成30年10月25日付で「当社連結子会社リシェス・マネジメント株式会社によるアセットマネジメント契約締結に関するお知らせ（新規受託案件）」でご案内の通り、当社連結子会社のリシェス・マネジメント株式会社において、特別目的会社に対して対象ホテルの運営、対象ホテル会社が所有する不動産の有効活用に関するアドバイザー業務を提供していく予定です。

2. 日程

① 取締役会決議	平成30年11月19日
② 出資契約締結日	平成30年11月19日
③ 特別目的会社での本件株式等の売買実行日	平成30年11月21日（予定）

3. 今後の見通し

本件に関する当社の当期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上