



2018年11月19日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット  
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和  
(コード：3475 東証第一部)  
問 い 合 わ せ 先 執行役員経営企画部長 河合 能洋  
( T E L : 03-5338-0170 )

### (開示事項の一部変更) 販売用不動産の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2017年3月9日付「販売用不動産の購入に関するお知らせ」において公表いたしました「販売用不動産の概要」等に関して、物件の仕様等を一部変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 変更の内容（下線部が今回変更箇所）

	変更前	変更後
所在地	東京都千代田区東神田2丁目10番	東京都千代田区東神田2丁目10番
物件内容	マンション	マンション
用地面積	390.45 m <sup>2</sup> (118.11 坪)	<u>700.76 m<sup>2</sup> (211.97 坪)</u>
総戸数	69 戸	<u>130 戸</u>
完成時期	2019年2月 (予定)	<u>2020年3月末 (予定)</u>
今後の見通し	本物件購入による現時点における収益見通しにつきましては、2019年10月期となる見込みであります。	本物件購入による現時点における収益見通しにつきましては、 <u>2020年10月期</u> となる見込みであります。

#### 2. 変更の理由

物件の隣接地も併せて購入することができ、当初予定していた規模以上のマンションを建築することが可能となったためであります。

以上