



平成30年11月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（事務所ビル）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ東西線「神楽坂」駅、都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅、東京メトロ南北線・有楽町線・JR中央・総武線「飯田橋」駅から徒歩圏に位置し、都内でも有数の人気エリアである「神楽坂エリア」のメインストリート「神楽坂通り」に面しております。

本物件周辺は、石畳や黒塀が醸し出す粋な江戸まち風情のみならず、「東京の小さなパリ」と表現されるモダンなフランス文化が融合された、多様な表情を持つ街並みが形成されています。昨今では、メディアで取り上げられる機会も増え、国内外の観光客による賑わいが絶えません。また、本物件は大手町・日本橋・新宿などの主要なビジネス・商業エリアへのアクセス性に優れ、集客力を期待する商業店舗や良好な通勤アクセスを求める事務所等、多種多様なテナントからの賃貸需要が期待できます。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	神楽坂 FN ビル (『DeLCCS KAGURAZAKA SIX』に改名予定)
所在地	新宿区神楽坂六丁目
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩3分 都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩3分 東京メトロ南北線・有楽町線他「飯田橋」駅徒歩7分 JR中央・総武線「飯田橋」駅徒歩10分
延床面積	1,736.31 m ² (約525.23坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地上10階建
用途	事務所・居宅・車庫 (賃貸中)

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（平成31年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上