



2018年12月3日

各位

会社名 株式会社シーアールイー
 代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
 (証券コード 3458 東証第一部)
 問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利
 (TEL 03-5572-6600)

株式会社ロジコム株式取得(子会社化)に関する株式譲渡契約締結に関するお知らせ

当社は、2018年12月3日開催の取締役会において、下記の通り、株式会社ロジコムの発行済株式全てを取得し、同社を子会社化するため、株式譲渡契約を締結することを決議し、同日付でLCホールディングス株式会社との間で株式譲渡契約を締結いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 株式取得(子会社化)の理由

当社グループでは継続的かつ安定的な収益が得られる「不動産管理事業」と「アセットマネジメント事業」をストックビジネス、「物流投資事業」をフロービジネスと位置付け、ストックとフローの循環型ビジネスを構築しております。

また、長期経営方針(2016年9月12日発表)において、『ストックビジネスの強化による持続的な企業成長』を主要な課題の一つとして認識し、重点的に取り組んでおります。

今般、マスターリースを主要事業とする株式会社ロジコムを子会社化することにより、マスターリースの管理面積においては、約8万坪増(前期末比約23%増)、プロパティマネジメントを含む、当社グループの管理面積は、約11万坪増(前期末比約7%増)となります。また、株式会社ロジコムは、東大和を中心とする多摩エリアをマスターリース物件の主たる事業領域としており、当社のマスターリース物件の事業領域とエリア補完の関係となり、より安定的な収益が得られる事業基盤の拡充になると判断しました。

2. 異動する子会社(株式会社ロジコム)の概要

(1) 名 称	株式会社ロジコム	
(2) 所 在 地	東京都東大和市立野2丁目1番地3	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 鬼木 康男	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業、プロパティマネジメント(PM)事業	
(5) 資 本 金	90,000千円(2018年3月31日現在)	
(6) 設 立 年 月 日	2016年4月28日	
(7) 大株主及び持株比率	LCホールディングス株式会社 100.00%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。

	取引関係	当社の役員が代表理事を務める一般社団法人日本倉庫マスターリース協会の協会員であります。
(9) 当該会社の最近2年間の経営成績及び財政状態		
決 算 期	2017年3月期	2018年3月期
純 資 産	△126,384 千円	89,696 千円
総 資 産	2,642,888 千円	6,115,619 千円
1 株 当 た り 純 資 産	△70,213.54 円	15,464.86 円
売 上 高	2,082,807 千円	4,370,210 千円
営 業 利 益	△89,001 千円	41,209 千円
経 常 利 益	△86,595 千円	18,927 千円
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益	△29,968 千円	16,081 千円
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	△30,549.06 円	4,640.85 円
1 株 当 た り 配 当 金	0 円	0 円

(注) 当該会社は旧会社から2016年10月1日付で会社分割を受けて、マスターリース事業を承継しており、2017年3月期の経営成績及び財政状態は6カ月間のもとなります。また、旧会社の創立は1992年7月となります。

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	LCホールディングス株式会社	
(2) 所 在 地	東京都港区赤坂1丁目12番32号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 金子 修	
(4) 事 業 内 容	子会社の管理	
(5) 資 本 金	1,199,298 千円 (2018年9月30日現在)	
(6) 設 立 年 月 日	1987年6月17日	
(7) 純 資 産	5,473,544 千円 (2018年9月30日現在)	
(8) 総 資 産	26,324,225 千円 (2018年9月30日現在)	
(9) 大株主及び持株比率 (2018年9月30日現在)	本 荘 良 一	20.95%
	金 子 修	14.40%
	本 荘 倉 庫 株 式 有 限 公 司	9.20%
	松 井 証 券 株 式 有 限 公 司	4.56%
	根 本 昌 明	3.50%
	青 山 英 男	3.10%
	本 荘 祐 司	2.39%
	西 本 洋	1.84%
	有 限 会 社 ミ ロ ス	1.82%
	ERIN LISA KANEKO	1.79%
KEVIN WALSH HAJIME KANEKO	1.79%	
(10) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。

	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	5,800株 (議決権の数：5,800個)
(3) 取得価額	株式会社ロジコム普通株式 1,980百万円 アドバイザー費用等(概算額) 100百万円 合計(概算額) 2,080百万円
(4) 異動後の所有株式数	5,800株 (議決権の数：5,800個) (議決権所有割合：100%)

(注) 上記普通株式の取得価額は、百万円未満切り捨てて表記しております。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2018年12月3日
(2) 契約締結日	2018年12月3日
(3) 株式譲渡実行日	2018年12月20日(予定)

6. 今後の見通し

今後の見通しについては現在精査中であり、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上