



2018年12月5日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 管理本部長 松島 正道
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、2017年12月25日付でお知らせしました「株式会社ガイア（本社：東京都中央区）」（以下、「ガイア社」と記載します。）向けに取得した賃貸用土地に加えて、同社が店舗として使用する賃貸用建物を、本日、下記のとおり取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得物件について

ジャルコは、ガイア社の新規出店用地として、2018年1月に新たに賃貸用不動産（土地）を取得し、運用してきましたが、この度店舗用建物の建設が完了し、本日、営業許可が下りたことを確認できましたので、建物の引き渡しを受けました。

当該建物の取得価額は8億円であり、取得済みの土地12億88百万円と合わせて20億88百万円となります。

これまで「事業用定期借地権設定予約契約」に基づく地代家賃の収益だけでしたが、本日の取得に伴い、「定期建物賃貸借契約（30年）」に基づく建物代金も含めた賃貸収益となり、長期的・安定的な収益貢献が見込める物件であります。

今回の新規取得により、不動産賃貸事業における保有不動産残高は第2四半期実績より+7.14%増加し、合計120億10百万円となります。

当社は、今後も、収益性、安全性について多角的な検討を踏まえた上で、強固な収益基盤構築および事業規模拡大に資する収益不動産については、積極的に取得していく予定です。

当該不動産取得後の不動産賃貸事業に関する主要な保有資産内容は以下の通りです。

事業会社向けの賃貸用不動産

取得年月日	所在地	資産の内容	投資額	賃貸先
2017年9月	富山県富山市	土地、建物	19億39百万円	三菱ふそう社 富山支店
2017年9月	島根県松江市	土地、建物	14億20百万円	三菱ふそう社 松江支店
2017年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	18億32百万円	三菱ふそう社 明石支店
2017年11月	三重県津市	土地、建物	6億72百万円	三菱ふそう社 津支店
2018年1月	山口県山口市	土地、建物	16億16百万円	三菱ふそう社 山口支店
		合計	74億79百万円	

商業施設向け賃貸用資産

取得年月日	所在地	資産の内容	投資額	賃貸先
2013年11月	神奈川県川崎市	土地	15億98百万円	株式会社マルハン
2016年6月	高知県高知市	土地	3億24百万円	株式会社マルハン
2016年12月	青森県弘前市	土地	4億86百万円	株式会社マルハン
2017年12月	東北地方	土地	12億88百万円	株式会社ガイア
新規：2018年11月	東北地方	建物	8億円	株式会社ガイア
		合計	44億96百万円	

※新規取得のため取得価額で表示しておりますが、今後、取得に係る諸費用等を精査し、投資額の調整をいたします。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	現況
<建物> 所在 東北地方(注) 種類 遊技場 延床 5,279.71 m ²	8億円	ガイア社が賃借している土地

(注)ガイア社の意向により所在地は非公表といたします。

3. 今後の見通し等について

本件実行による影響は、既に今期業績予想に折り込んでおります。2017年5月19日に発表している中期経営計画は計画通り推移していることをお知らせ致します。

以 上