



平成 30 年 12 月 5 日

各 位

会 社 名 新都ホールディングス株式会社  
(JASDAQ・コード番号：2776)  
代表者名 代表取締役社長 鄧 明輝  
問合せ先 取締役 半田 紗弥  
電 話 03-5980-7002

販売用不動産の取得に伴う資金借入に関するお知らせ並びに新株式の発行に係る資金使途  
の変更に関するお知らせ（開示事項の変更）

当社は、平成 30 年 12 月 5 日開催の臨時取締役会において、販売用不動産の取得に伴う資金借入について決議し、平成 30 年 9 月 10 日付「新株式の発行に係る資金使途の変更に関するお知らせ並びに販売用不動産の取得に関するお知らせ」にて開示いたしました第三者割当による新株式の発行により調達した資金の使途変更について、さらに変更することについても決議いたしましたので、合わせて下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社は、平成 30 年 9 月 10 日付で開示しました「新株式の発行に係る資金使途の変更に関するお知らせ並びに販売用不動産の取得に関するお知らせ」では、平成 30 年 6 月 22 日に開示しました「第三者割当により発行される新株式及び新株予約権の募集に関するお知らせ」にて開示した新株式の発行により調達した資金（440 百万円）を、2に記載する不動産物件（以下「本件不動産」という）の取得資金に充当する旨お知らせいたしました。

しかし、当社のポリエチレンテレフタレート、繊維・フィルムの貿易事業（輸入）において、当初の計画を上回る発注を得られる見込みとなり、当社が前渡しする仕入代金が増加することとなりました。平成 30 年 6 月 22 日付「第三者割当により発行される新株式及び新株予約権の募集に関するお知らせ」にて開示したとおり、新株予約権による調達資金のうち 40,859,600 円を当該貿易事業の運転資金に充当する予定でしたが、当該新株予約権の行使は進んでおらず、当該貿易事業の運転資金が不足するおそれが生じました。

そこで、金融機関からの資金借入を検討したところ、3に記載するとおり、金融機関から本件不動産を担保として 215 百万円の資金を借り入れることとなり、本日、当該資金借

入について決定するとともに、借り入れた資金を本件不動産の決済資金の一部に充当することといたしました。なお、本件不動産の売買契約における売主（法人）との契約上の守秘義務により、売主及び取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の平成30年1月期の連結純資産の額116,732千円の30%相当額以上）。

当該借入により余剰となった、新株式の発行により調達した資金（440百万円）の残額については、その全額を、上記の貿易事業（輸入）の運転資金に充当することにいたしました。

## 2. 物件の概要

① 物件種類	事務所・共同住宅（一棟収益事務所マンション）
② 構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
③ 地積（㎡）	297.52㎡
④ 延床（㎡）	823.10㎡
⑤ 所在地	東京都江戸川区西葛西

## 3. 資金の借入の概要

借入先：三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社

借入金額：215百万円

（当社の平成30年1月期の連結純資産の額116,732千円の30%相当額以上）

借入金利率：年4.5%

借入実行日：平成30年12月5日

借入期間：1年

担保提供資産の有無：有

## 4. 今後の見通し

本件借入による業績への影響につきましては、現在精査中です。今後、公表すべき事実が発生した場合には速やかに発表いたします。

以上