



2018年12月12日

各 位

会社名 サイボー株式会社
代表者名 代表取締役社長 飯塚 剛司
(コード番号 3123 東証2部)
問合せ先 専務取締役 藤井 孝男
電話番号 048-267-5151

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2018年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- | | |
|------------|----------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社 |
| (2)所在地 | 埼玉県川口市前川1丁目1番70号 |
| (3)代表者の氏名 | 代表取締役社長 飯塚 元一 |
| (4)事業の内容 | 不動産賃貸業 |
| (5)資本金 | 100百万円 |
| (6)当社との関係 | |
| ① 資本関係 | 議決権被所有割合 16.7%(2018年9月30日現在) |
| ② 人的関係 | 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

2. 開示事項

- (1)2018年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員状況

以 上

貸借対照表

2018年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	【 2,302,802 】	【流動負債】	【 392,392 】
現金及び預金	2,260,502	買掛金	3,446
商品	1,666	一年内返済予定の 長期借入金	87,770
立替金	1,544	未払金	73,090
前払費用	3,497	未払法人税等	110,229
未収入金	13,935	リース債務	867
繰延税金資産	15,324	預り金	929
その他	6,331	前受収益	93,509
【固定資産】	【 9,813,729 】	賞与引当金	12,000
(有形固定資産)	(6,915,971)	役員賞与引当金	10,550
建物	996,429	【固定負債】	【 783,886 】
建物附属設備	222,622	預り保証金	151,976
構築物	34,952	預り敷金	574,153
土地	5,654,565	長期繰延税金負債	14,087
リース資産	1,606	役員退職慰労引当金	43,669
その他	5,795	負債合計	1,176,279
(無形固定資産)	(114,853)	純資産の部	
借地権	113,741	【株主資本】	【 10,884,529 】
その他	1,111	資本金	100,000
(投資その他の資産)	(2,782,905)	資本剰余金	700,000
関係会社株式	808,814	(その他資本剰余金)	(700,000)
投資有価証券	1,849,210	利益剰余金	10,772,896
長期貸付金	20,000	(利益準備金)	(200,000)
敷金・保証金	22,928	(その他利益剰余金)	(10,572,896)
長期前払費用	58,609	別途積立金	9,890,000
保険積立金	23,297	退職給与積立金	70,000
その他投資	45	繰越利益剰余金	612,896
		自己株式	△ 688,367
		【評価・換算差額等】	【 55,723 】
		その他有価証券評価差額金	55,723
		純資産合計	10,940,253
資産合計	12,116,532	負債・純資産合計	12,116,532

損 益 計 算 書

自 2017年10月1日

至 2018年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,614,736
売 上 原 価		785,053
売 上 総 利 益		829,683
販売費及び一般管理費		104,757
営 業 利 益		724,926
【営業外収益】		
受取利息及び配当金	74,086	
そ の 他	32,826	106,912
【営業外費用】		
支 払 利 息	701	
そ の 他	24,553	25,255
経 常 利 益		806,583
【特別利益】		
国庫補助金受贈益	29,631	29,631
【特別損失】		
投資有価証券売却損	113	
固定資産圧縮損	29,631	29,744
税引前当期純利益		806,469
法人税・住民税及び事業税	265,503	
法人税等調整額	7,723	273,227
当 期 純 利 益		533,242

(2)株主の所有者別状況

2018年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							端株の 状況 (株)	
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他		計
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	5	—	—	21	26	—
所有株式 数(単元)	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式 数の割合 (%)	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

(注) 自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

(3)大株主の状況

2018年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式(自己株式を除く)の総数に対する所有株式数割合(%)
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 博文	埼玉県川口市	27,000	1.8
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.4
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,399,860	94.8

(注) 上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

(4) 役員 の 状 況

男性 7 名 女性 1 名 (役員のうち女性の比率12.5%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数(千株)
代表取締役社長	—	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 専務取締役就任 サイボー(株)取締役就任(現任) 当社取締役社長就任(現任)	652
取締役	—	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任 同 専務取締役就任(現任)	59
取締役	—	飯塚 将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任(現任)	2
取締役	—	飯塚 豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任(現任)	2
取締役	—	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役就任(現任)	—
取締役	経営企画室 室長	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月	当社入社 同 経営企画室室長就任(現任) 同 取締役就任(現任) 埼栄管理サービス(株) 取締役社長就任(現任)	28
取締役	—	山崎悦子	1989年3月5日	2015年12月	当社取締役就任(現任)	—
監査役	—	飯塚弘道	1947年2月20日	2018年6月	当社監査役就任(現任)	3

(注)「当社」は、埼栄不動産(株)であります。