

2018年12月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
 (コード番号：8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗
 問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志
 TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

また、2011年12月16日に実行した長期借入につきまして、2018年12月14日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2011年12月16日に実行した長期借入金の返済資金に充当するため。

借入内容

- ① 借入実行日 : 2018年12月14日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
三井住友信託銀行株式会社	2,200 百万円	2022年12月14日	0.11450% (*)

(*) 上記適用利率につきましては、最終元本返済日まで固定されている利率です。

2. 借入の返済について

2018年12月14日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
三井住友信託銀行株式会社	2,200 百万円	2011年 12月16日	2018年 12月14日	期限一括 返済	無担保 無保証

3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	2,000	—
長期借入金	86,400	86,400	—
投資法人債	5,000	5,000	—
合計	93,400	93,400	—

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2018年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>