

決算説明資料

2019年7月期（第14期）第1四半期

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

「公正な不動産投資市場の構築」

不動産投資家の
支援

基本知識と最新情報の提供により
不動産投資家を支援する

不動産投資市場の
健全化

公平な取引、法令遵守の環境づくりを
促進する

投資用不動産価格の
透明性向上

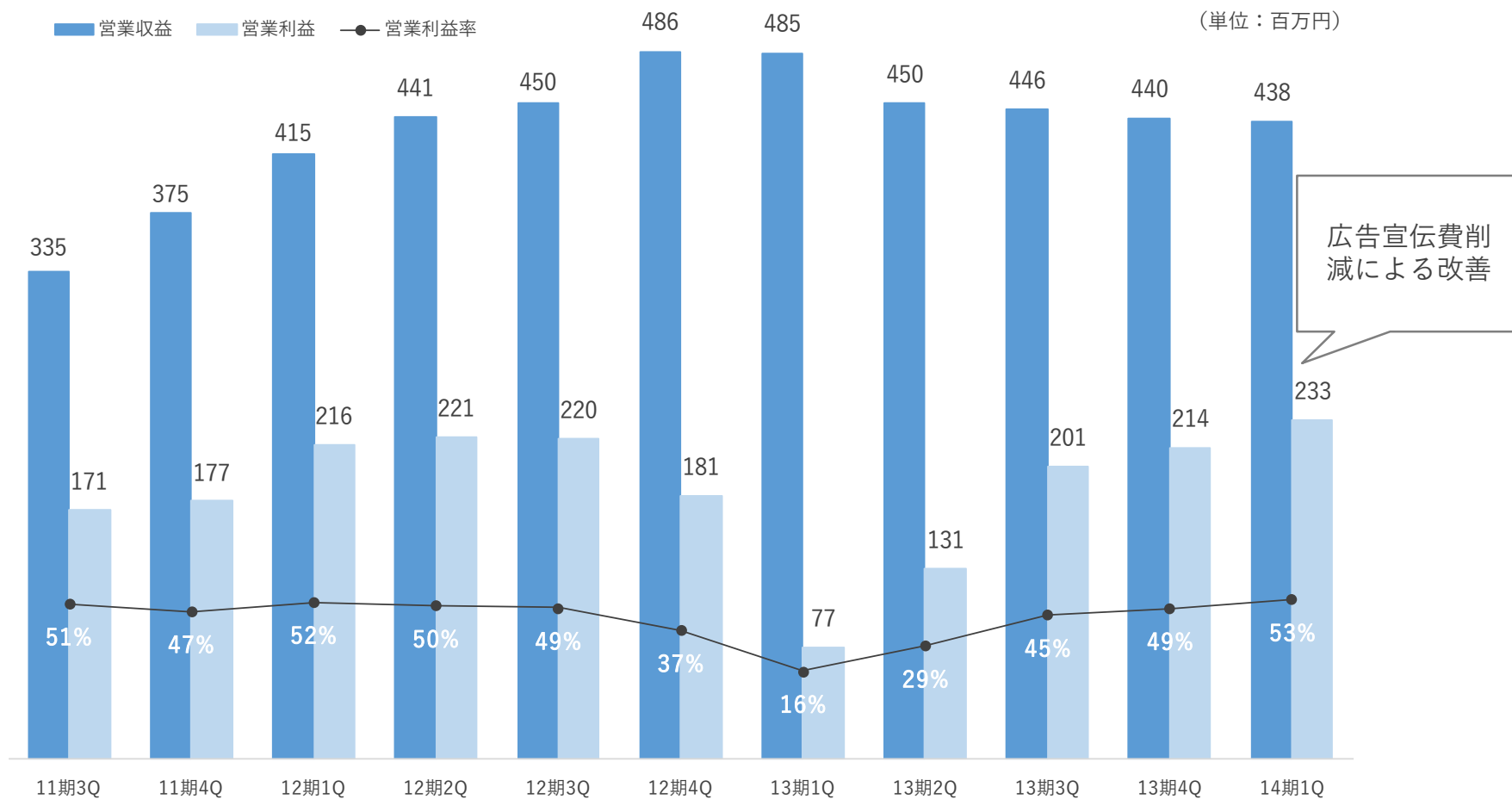
より多くの正確な物件情報を
市場に提供する

決算サマリ

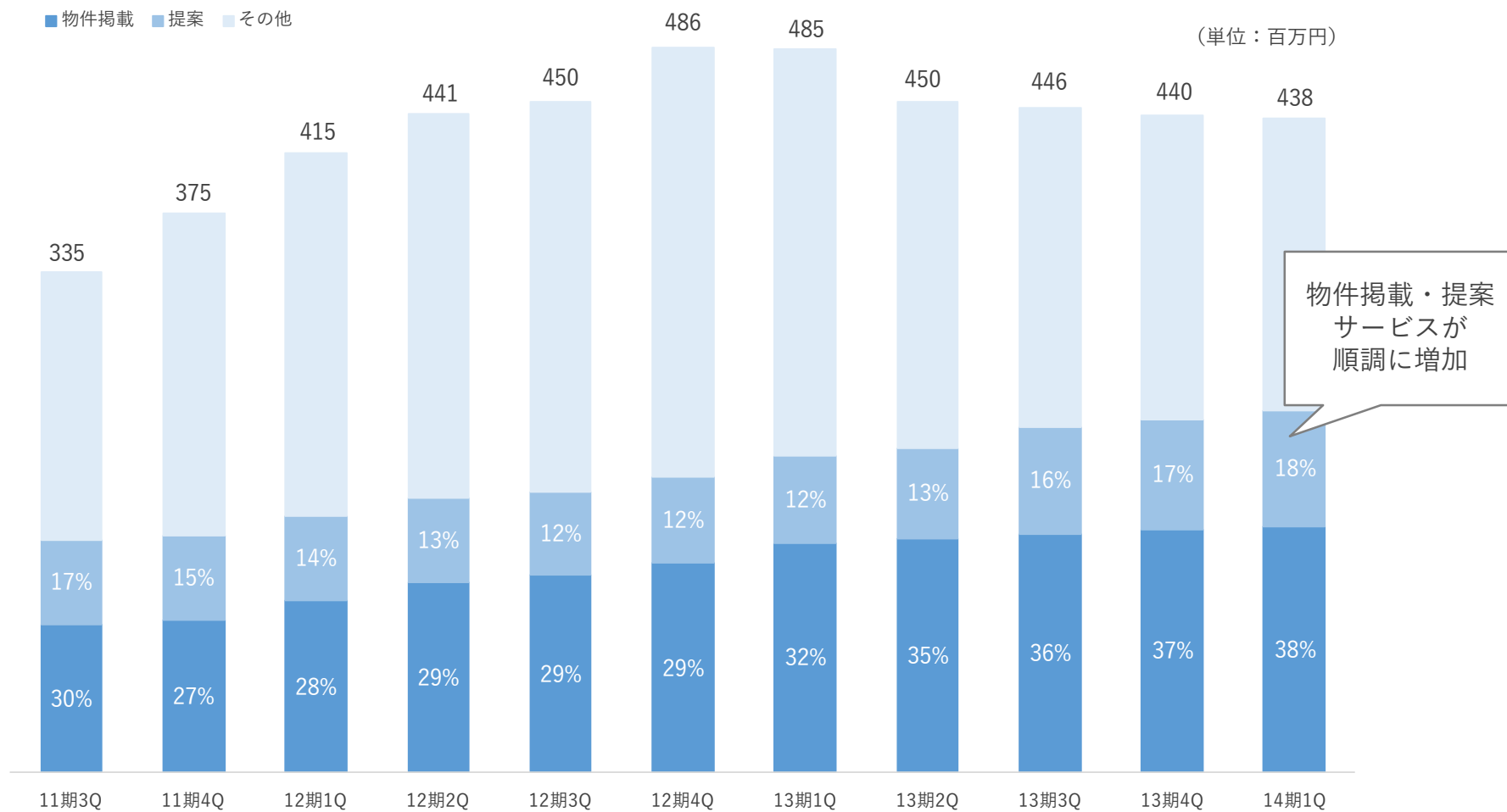
(単位：百万円)

	第13期 1 Q	第14期 1 Q	YoY	
営業収益	485	438	-47	-9.7%
営業利益	77	233	+156	+200.8%
経常利益	77	233	+156	+201.1%
四半期純利益	74	152	+78	+104.1%
物件掲載数 (千件)	64	61	-3	-4.0%
会員数 (千人)	100	134	+34	+33.8%
PV数 (百万PV)	28	25	-3	-7.9%

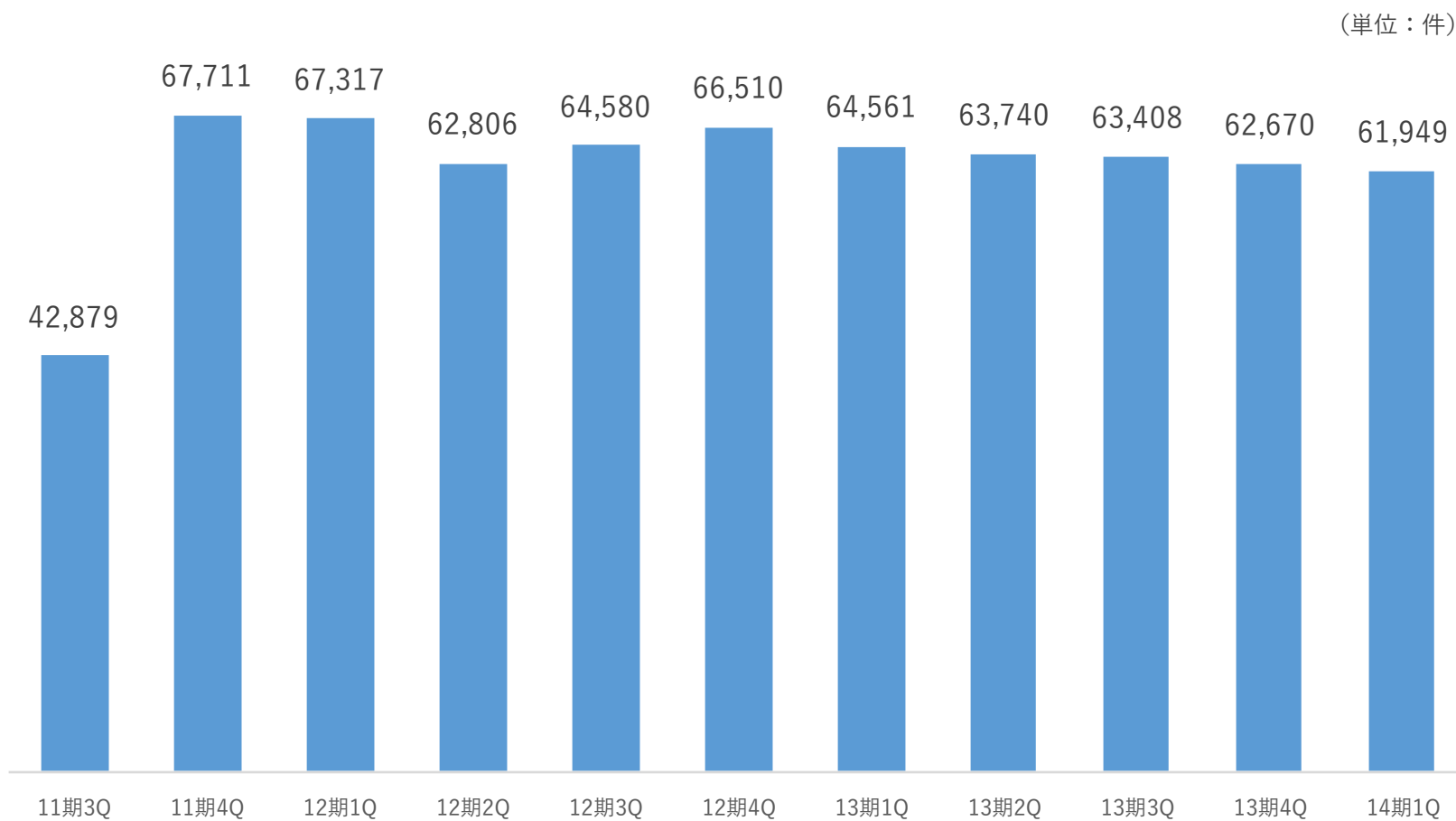
損益の推移



営業収益の推移



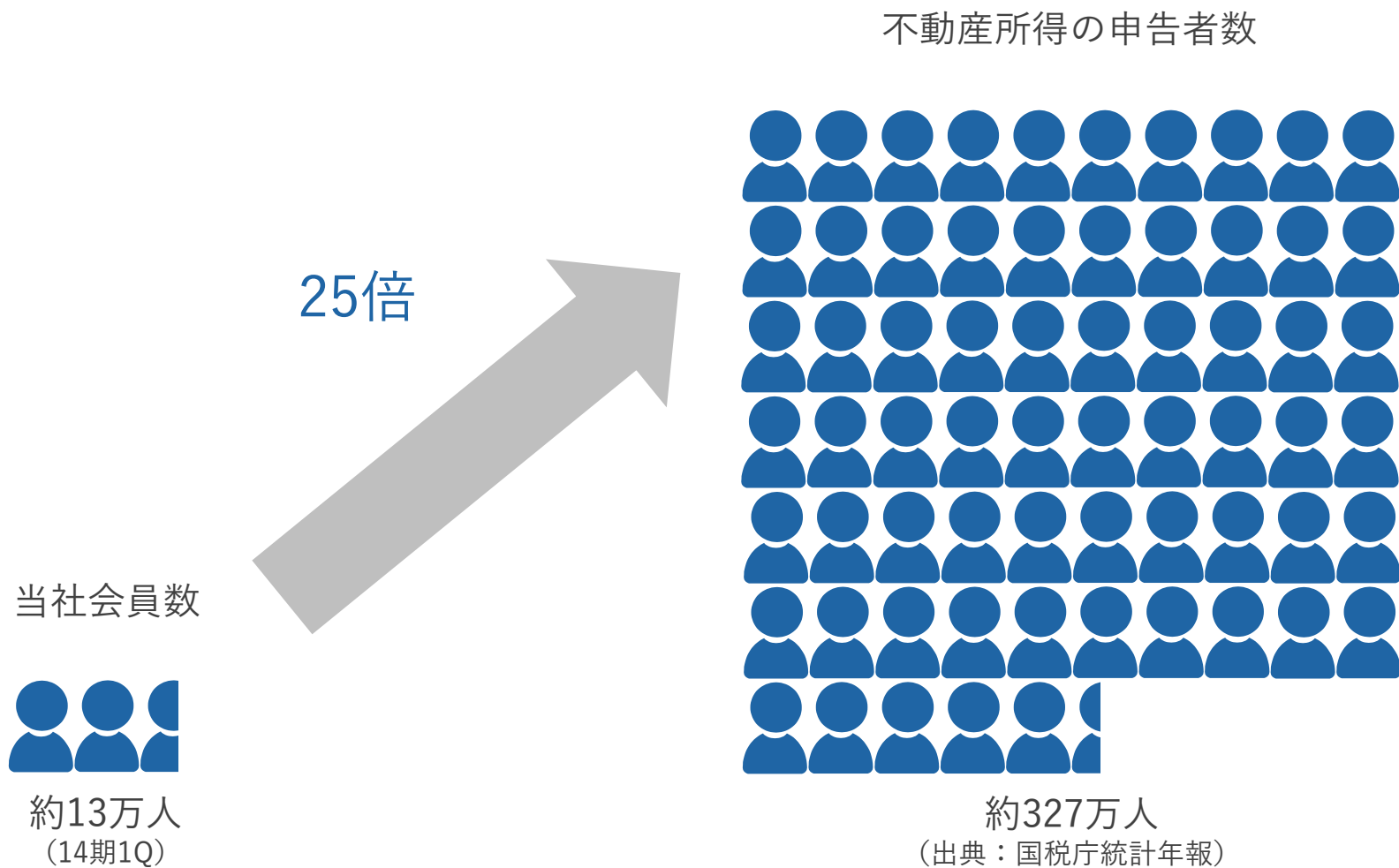
物件掲載数



会員数・PV数



成長余地



トピックス

■ 楽待アプリ年内リニューアル予定



14期経営方針

1. 楽待加盟店の増加の推進
2. アプリ開発等スマートフォンへの対応
3. 不動産投資市場の健全化に即した加盟店審査の厳格化
4. 不動産投資家支援を目的とした楽待新聞の質向上

參考資料

「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

投資用不動産ポータルサイト

楽待
RAKUMACHI

購入後も
何度も使う

貸すために
買いたい!!




ユーザー
(個人)

獲得したユーザーを維持するための
マーケティングコストが低い

住宅用不動産ポータルサイト

SUUMO
HOME'S
at home
etc

購入後は
使わない




住むために
買いたい!!

ユーザー
(個人)

賃貸用不動産ポータルサイト

SUUMO
HOME'S
at home
etc

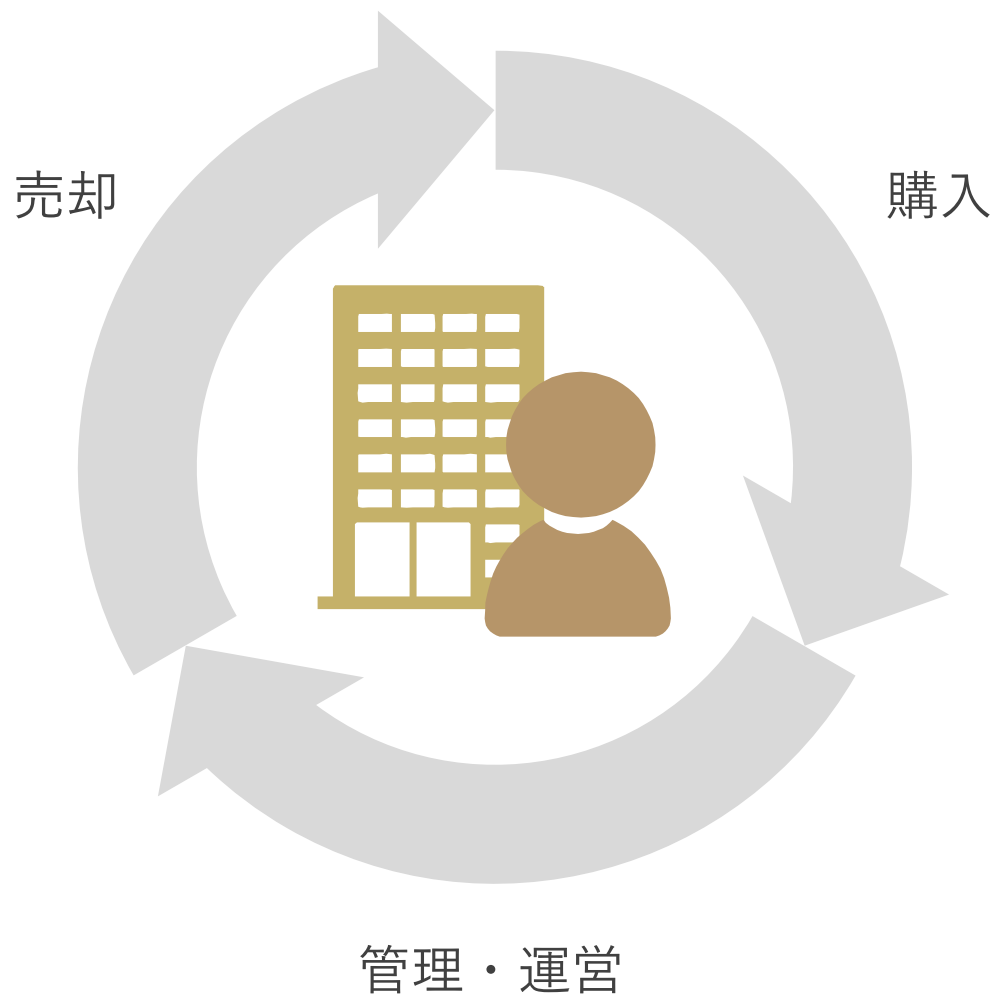
賃貸後は
しばらく
使わない



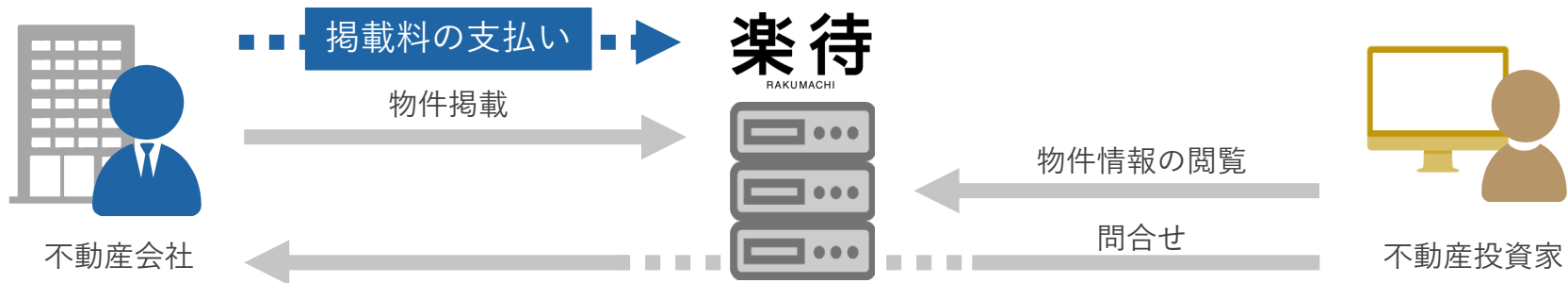
住むために
借りたい!!

ユーザー
(個人)

「楽待」の特徴（２）ワンストップサービス



サービス紹介（1）物件掲載



物件問い合わせの流れ

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

楽待限定 このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

全てにチェック

1棟マンション 楽待ビルディング 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立物件です。現在満室稼働中！！

 **価格 8000万円** **利回り 8.25%**

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]

沿線交通 東急池上線 徒歩10分

築年月 1991年11月 (築26年) 総戸数 10戸 建物構造 RC造

建物面積 171.84㎡ 階数 4階建て 土地面積 110.06㎡

写真 2枚

希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

[PR] 今なら物件見送りクーポンがもらえる！5000円キャッシュバックキャンペーン実施中！

お気に入り(0) | 閲覧履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 東京エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

このページを印刷する

1棟マンション 楽待ビルディング

販売価格	8000万円	所在地	東京都品川区1-2-3 <small>+Google マップで見る</small>
表面利回り	8.25%	沿線交通	東急池上線 徒歩10分
想定年総収入	660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造	RC造
償還価格(税込)*	*****	築年月	1991年11月 (築26年)
詳細価格を計算する		土地権利	所有権
		土地面積	171.84㎡ 公簿
		取引形態	仲介

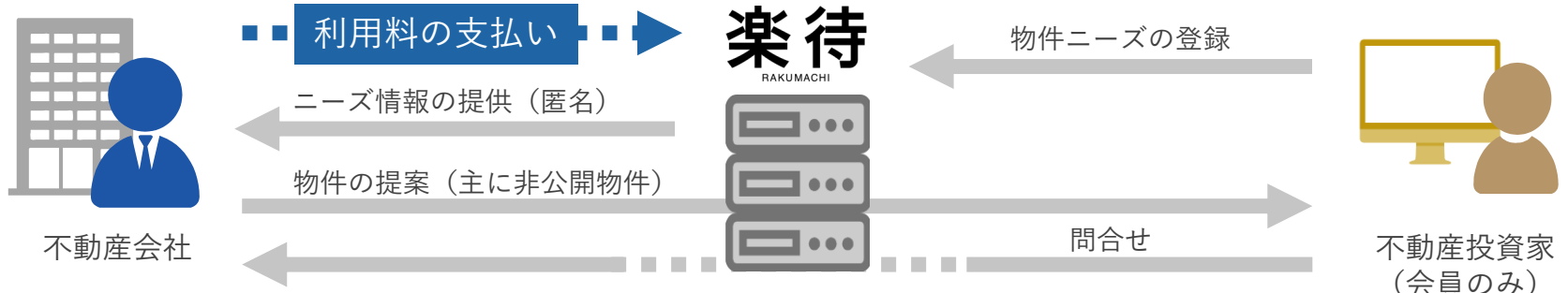
* 詳細価格(税込)は、ご購入いただいたお申込に基づき、一定の仮定に基づき計算された目安の金額となります。実際の標準価格とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しいお申込はご購入価格のコミュニケーションの欄をご覧ください。

問い合わせ先 ☎0037-1234-567890

お電話の際は「楽待（8ヶまち）に繋がれている物件を案内」とお伝えください。

物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ

サービス紹介（2）提案



ニーズ確認の流れ

The screenshot shows the Rakumachi website interface for searching property needs. The search criteria are: 東京都 (Tokyo), 1階マンション / RC造 (1st floor apartment / RC construction), 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 (Price: 30 million yen to 300 million yen), 利回り: 5%以上 (Yield: 5% or higher), 築年数: 15年以上 (Built: 15 years or older), 面積: 50㎡以上 (Area: 50 sqm or more).

回答ランク	ニーズ	会員属性	自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案
No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1階マンション / RC造 (SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以上 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人	年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提案 閉 閉
最新 No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1階マンション / RC造 (SRC造を含む) 価格: 下限定なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以上 面積: こだわらない	東京都 / 個人	年収500万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	④ 既製の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありすぎるので、賃貸収入を多くしたいという目的はあまりなく、事業の2年目の終了して安定した収入を考慮しています。基本効率は25区内で考えたい...	2016/09/29	提案 閉 閉
No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1階マンション / RC造 (SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 5%以上 築年数: 20年以上 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社)	年収500万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	④ 自身が管理して、空室になりやすい自分の事務所を稼働させるようにしたいです。購入したいと考えています。	2016/09/29	提案 閉 閉
No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1階マンション / こだわらない 価格: 下限定なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以上	東京都 / 個人	年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提案 閉 閉

提案したい物件のニーズに合う会員を検索

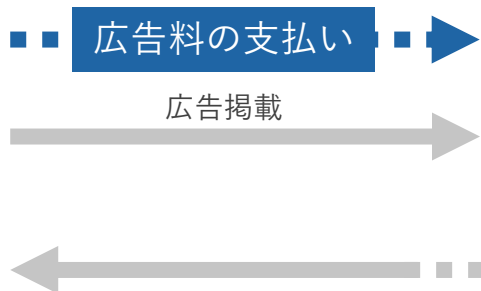
The screenshot shows a detailed view of a specific property need. The key information includes:

- ニーズNo:** 156395
- 物件所在地:** 東京都 (全域)
- 物件価格:** 下限定なし ~ 3億円以下
- 築年数:** 15年以上
- 面積:** こだわらない
- 利回り:** 5%以上
- 築年数:** 15年以上
- 面積:** こだわらない

The page also includes a "一言コメント" (One-sentence comment) and a "会員属性" (Member attributes) section with details like name, age, income, and investment goals.

会員のニーズ詳細や属性、回答履歴を確認

サービス紹介（3） 広告掲載



楽待
RAKUMACHI



広告情報の閲覧

問合せ



不動産投資家

PCトップ画面



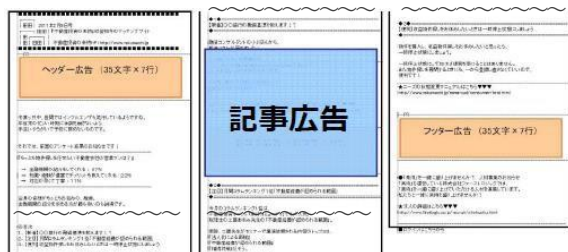
セミナー広告



スマートフォン
トップ画面

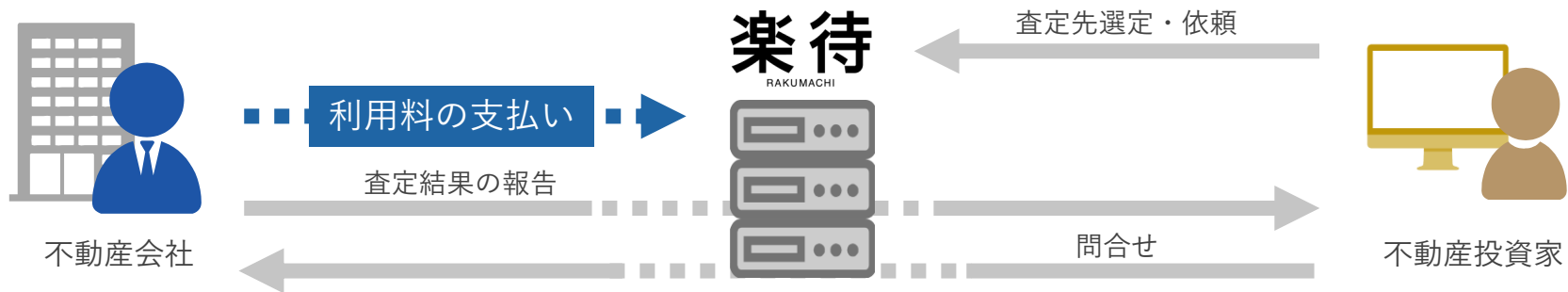


メルマガ広告



 : 広告掲載箇所

サービス紹介（４）査定



査定依頼の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website's appraisal service page. The main headline is "収益物件の一括無料査定" (Batch free appraisal of income properties). Below it, it says "投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!" (Search for over 100 companies that can sell at high prices from an investor's perspective!).
 Key statistics displayed include:
 - 楽待 利用者数 No.1 (Number of RAKUMACHI users No.1)
 - 参考にしたいサイト No.1 (Reference site No.1)
 - 売却成功率 No.1 (Sales success rate No.1)
 Contact information: 0120-471-337 (Toll-free), available weekdays 10:00-12:00 and 13:00-18:00.
 A prominent banner states "最大5社まで無料で一括査定ができます!" (You can get a batch appraisal from up to 5 companies for free!).
 At the bottom, there are input fields for "都道府県" (Prefecture), "市区部" (City/Town/Village), and "物件種別" (Property type), followed by a "一括査定スタート" (Start batch appraisal) button.

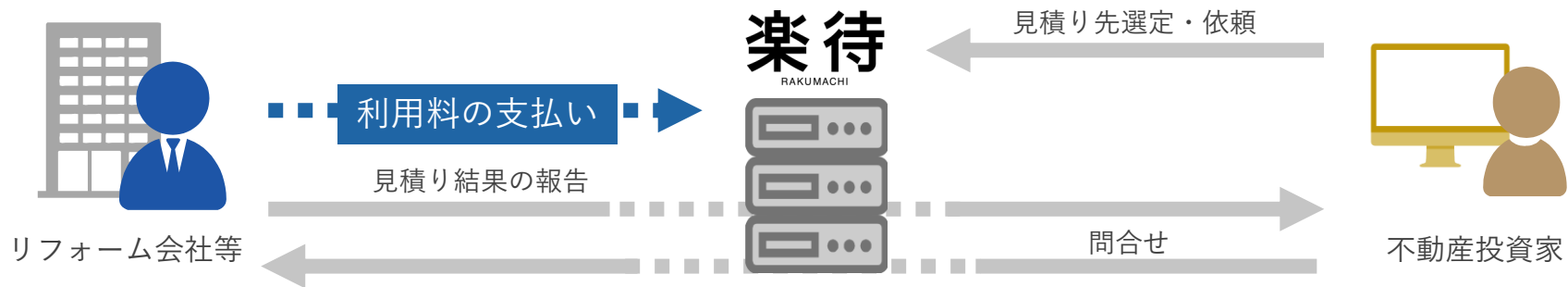
地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力

The screenshot shows the results of a batch appraisal on the RAKUMACHI website. The header says "査定会社を選択してください" (Please select an appraisal company). The property is located in "東京都千代田区 近辺にある" (Nearby Chiyoda Ward, Tokyo).
 Results summary: "お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。" (We found 17 companies that can handle your 1-story apartment).
 Note: "※査定会社は最大5社まで選択することができます。" (You can select up to 5 appraisal companies).
 The results are listed in a table:

会社名	サービス内容	査定実績
楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し承数に対応いたします。買い取り手も待合も対応いたします。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	42 円
FIRST LOGIC ファーストロジックアセットマネジメント	不動産仲介業33年！東京を中心に営業中。収益の物件売却の取扱に強みがあります。空室でも、賃貸中でも高くても当社がお見積りいたします！買い取り手も待合も対応いたします！秘密厳守のスピード査定！収益物件の取り扱いにございまして、購入の相談も併せて承数いたします！	160 円
RAKUMACHI 楽待プロ/ディーマネジメント	当社は、相続・贈与の買い替え、賃貸・売却の仲介紹介、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	912 円
FIRST LOGIC ファーストロジックプロティ	ファーストロジックプロティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です！不動産情報に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。さらなる万円単キャッシュバックキャンペーン中！とんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	1046 円
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し承数に対応いたします。買い取り手も待合も対応いたします。	7 円

最大5社まで選択して査定依頼

サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

見積り依頼の流れ

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

最大5社まで選択して見積り依頼

KPI

物件掲載数

会員数

PV数
(ページビュー数)

会社概要

社名 株式会社ファーストロジック (東証第1部 証券コード 6037)

設立 2005年8月23日

所在地 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号

東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階

業務内容 不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営

経営理念 社会の発展に貢献する

ビジョン 公正な不動産投資市場の構築

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。

将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、

当社が更新や変更の義務を負うものではありません。