



平成 30 年 12 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ
代表者名 代表取締役社長 脇田 栄一
(JASDAQ・コード 8885)
問合せ先 執行役員 経営管理部長 鈴木 達也
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

子会社（合同会社）の持分の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 12 月 13 日開催の取締役会において、下記の通り、当社の連結子会社である合同会社周南開発（以下「周南開発」）の持分全部を譲渡することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 持分譲渡の理由

当社は、安定的な収益が見込める不動産管理事業のようなインカムゲイン型不動産事業と、ある程度のリスクを取りつつも一定レベルの収益獲得が見込めるデベロップメント事業やインベストメント事業などのキャピタルゲイン型不動産事業をバランス良く組み合わせることによって、無理のない安定的で持続的な企業成長を目指しております。

周南開発は平成 28 年 8 月に、商業施設を取得するために設立した S P C＝特別目的会社であります。今回の持分譲渡につきましては、インカムゲイン型不動産事業におけるポートフォリオの見直しに伴う資産の入れ替えを目的としたものであり、今後新たな物件の取得等により資産ポートフォリオの最適化を図ってまいります。

2. 異動する子会社の概要

① 名 称	合同会社周南開発
② 所 在 地	大阪府中央区博労町三丁目 4 番 15 号
③ 代 表 社 員	株式会社ラ・アトレ（職務執行者：八尾 浩嗣）
④ 事 業 内 容	不動産に関わる売買、交換、賃貸借、管理、仲介、保有及び運用
⑤ 資 本 金	100 千円
⑥ 設 立 年 月 日	平成 28 年 8 月
⑦ 出 資 比 率	株式会社ラ・アトレ 100%

⑧ 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社が 100%出資しております。	
	人的関係	当社取締役1名が当該会社の職務執行者を兼任しております。	
	取引関係	当社と当該会社は物件の管理委託契約及び当該会社の債務に関する保証契約があります。	
⑨ 当該会社の設立時よりの経営成績及び財政状態			
決算期	平成 28 年 10 月	平成 29 年 10 月	平成 29 年 12 月
純 資 産	Δ1,460	Δ1,781	Δ1,643
総 資 産	1,009,388	974,588	964,846
売 上 高	4,290	95,625	17,160
営 業 利 益	1,142	53,735	9,951
経 常 利 益	Δ2,239	Δ949	849
当 期 純 利 益	Δ1,560	Δ320	137

※平成 29 年 12 月期において、決算日を 10 月 31 日から 12 月 31 日に決算日を変更しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、一般個人であります。相手方の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 譲渡持分数、譲渡価額及び譲渡前後の所有持分の状況

① 譲渡前の出資持分	100%
② 譲 渡 持 分 数	100%
③ 譲 渡 価 額	100 千円
④ 譲渡後の出資持分	0%

5. 譲渡の日程

① 取締役会決議日	平成 30 年 12 月 13 日
② 契約締結日	平成 30 年 12 月 14 日
③ 持分譲渡実行日	平成 30 年 12 月 28 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件譲渡による、平成 30 年 12 月期の連結及び個別業績に与える影響は軽微であります。

以 上