



2018年12月13日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
 代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治  
 (コード番号 3242 JASDAQ)  
 問合せ先 常務取締役管理本部長 鳥 居 清 二  
 (TEL. 03 - 6630 - 3051)

### 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の定時取締役会において、2018年8月9日に開示いたしました2019年6月期連結業績予想を下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 当期の連結業績予想数値の修正 (2018年7月1日～2019年6月30日) (単位：百万円)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益(円)
前回発表予想(A)	17,550	1,750	1,510	1,030	40.96
今回修正予想(B)	19,100	2,020	1,740	1,205	47.92
増 減 額 (B - A)	1,550	270	230	175	
増 減 率 ( % )	8.83	15.43	15.23	16.99	
(参考) 前期実績 (2018年 6月期)	16,085	1,668	1,440	988	39.36

#### 2. 修正の理由

不動産開発販売事業において、賃貸稼働後の売却を予定して次期売上計上としていた一物件が竣工時に売却が決定し当期売上計上となることによる増加要因と、不動産関連の金融不祥事が相次いだことによるアパートローン融資の厳格化の影響を鑑み、当期売上計上予定であったアパート2棟を次期売上計上としたことによる減額の要因を合わせた売上高の上昇と当期販管費の精査による当期業績予算修正案が、本日開催の取締役会において承認されました。

上場規程に基づく開示義務が発生する予想値との差異ではございませんが、積極的な開示の方向性から、上記のとおり期初の業績予想を修正開示いたします。

売上高については過去最高額を更新する一方、売上原価の上昇に対し販管費は抑えられたため、売上高の増加率に比較して、利益率の増加率は大きくなる予想であります。

※上記の予想は本資料の発表日現在において、入手可能な情報及び将来の業績に与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上