

2018年12月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区東新橋一丁目5番2号
 汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 辰巳 洋治
 (コード番号: 3281)
 資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辰巳 洋治
 問合せ先 執行役員 CFO 兼経営企画部長 三木 久武
 (TEL. 03-3289-9630)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の期限前返済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の概要

(1) 返済の内容

借入先	返済前 残高	返済額	返済後 残高	返済 予定日	借入 実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行	3,660 百万円	3,180 百万円	480 百万円	2018年 12月20日	2018年 9月3日	2019年 9月2日
株式会社三菱 UFJ 銀行	2,440 百万円	2,120 百万円	320 百万円	2018年 12月20日	2018年 9月3日	2019年 9月2日

(注) 上記借入金の詳細については、2018年8月30日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 返済の理由

本日付「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」に記載の調達資金及び手許現金を原資とし、借入金の期限前返済を行うもの。

(3) 本件返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注)	26,800	21,500	△5,300
長期借入金 (注)	217,000	217,000	—
借入金合計	243,800	238,500	△5,300
投資法人債	30,500	35,600	5,100
借入金及び投資法人債の合計	274,300	274,100	△200
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	274,300	274,100	△200

(注) 短期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本件期限前返済の影響については軽微であり、2018年10月15日付「2018年8月期決算短信(REIT)」にて公表した2019年2月期(2018年9月1日～2019年2月28日)及び2019年8月期(2019年3月1日～2019年8月31日)の運用状況の予想から変更はございません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>