

平成 30 年 12 月 17 日

各位

会 社 名 株式会社パパネッツ  
(コード番号 9388 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 裕昭  
問合せ先 常務取締役 宮崎 恵子  
T E L 048-960-5088  
U R L <http://www.papanets.co.jp>

### 固定資産の取得及び資金の借入れに関するお知らせ

当社は、平成 30 年 12 月 17 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由

本物件は、成長事業でもあるストレージに特化した物件であり、安定的な収益物件として見込まれます。また、成長都市である横浜市内でもあることから取得をすることといたしました。

##### 2. 取得資産の概要

- ①主要用途：室内型ストレージ(65 室)
- ②所在地：神奈川県横浜市南区
- ③土地地積：1 5 7 m<sup>2</sup> 47.49 坪
- ④延床面積：2 6 8 . 6 8 m<sup>2</sup> 81.28 坪
- ⑤構造：木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建

##### 3. 取得先及び取得価額

取得先からの強い要請により、取得先及び取得価額の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきますが、取得先は東京証券取引所マザーズ市場に上場している上場会社であり、都内を中心にレンタル収納スペースの提供を展開している会社でございます。

また取得価額につきましては、当社の平成 30 年 2 月期の純資産 280,223 千円の 30% 相当額 (84,066 千円) を超える金額であります。なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係はございませんが、管理会社サポート業務に係る商取引が一部ございます。

##### 4. 取得資金

金融機関からの借入によります。

##### 5. 取得時期

平成 30 年 12 月 21 日 (予定)

6. 資金の借入れの内容

- (1) 借入先：武蔵野銀行越谷支店
- (2) 借入金額：1億円
- (3) 借入実行日：平成30年12月21日
- (4) 返済期日：平成31年2月20日(予定)
- (5) 金利：0.39%
- (6) 担保状況：該当事項なし

7. 今後の見通し

本物件を購入することで、借主、貸主双方からの目線を持てることとなります。当社業務である管理会社サポート業務において、新サービスの構築につながり他者との差別化を図れることが出来ると考えております。

以上