



平成 30 年 12 月 18 日

各 位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
池田友彦
(JASDAQ・コード番号: 8893)
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長
佐藤啓明
(TEL. (03) 5962-0775)

海外子会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり海外子会社の設立について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

香港を始めとするアジア地域の投資家から当社の開発物件に対する引き合いが増加しており、海外投資家への販売実績も増えてきています。そうした状況を踏まえ、当社が開発する投資用不動産の販売等を目的に、現地の販売代理店等とタイアップして海外投資家の旺盛な日本の不動産への投資需要を取り込んでいくとともに、合わせて不動産の販路拡大を図る日本のデベロッパー等が保有する物件を海外投資家に繋いでいく『窓口』として、香港に現地法人を設立しました。

当面は、現地のマーケット調査を行い、情報収集やネットワーク構築に努めながら、営業活動の基盤を固めていきます。

2. 子会社の概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 商号 | 未来資産有限公司 (Future Trade Management Co., Limited) |
| (2) 所在地 | 香港 |
| (3) 代表者 | 佐藤 啓明 (当社専務取締役兼専務執行役員) |
| (4) 事業内容 | 海外投資家への日本の投資用不動産の紹介、日本企業の海外投資家への紹介および情報提供、現地のマーケット調査等 |
| (5) 資本金 | 1万香港ドル (今後、100万香港ドルへの増資を予定) |
| (6) 営業開始日 | 平成 31 年 1 月 (予定) |
| (7) 出資比率 | 株式会社新日本建物 100% |

3. 今後の見通し

当該子会社の設立に伴う当期業績見通しに与える影響は軽微なものと判断しております。

以 上